

ŽIVEL 3

Představení výzvy

Ing. Dana Huterová
Centrum pro regionální rozvoj České republiky
4. 3. 2025



Dokumentace k výzvě

- Webové stránky SFPI <https://sfpi.cz/zivel-3/>



- Webové stránky Centra <https://crr.gov.cz/narodni-dotace/podpora-obnovy-a-rozvoje-regionu/zivel-3/>



Představení výzvy



Výzva je zaměřena na financování obnovy obydlí na území České republiky, které bylo postiženo povodní, vzniklou v důsledku extrémních srážek, ve dnech 13. 9. 2024 – 18. 9. 2024.



Poskytovatel podpory: **Státní fond podpory investic**

Konzultace a administrace:

Centrum pro regionální rozvoj České republiky



Alokace výzvy (předpokládaná):
3 500 000 000 Kč



Podpora poskytována formou dotace, úvěru
nebo kombinace dotace s úvěrem

Časové nastavení

Vyhlášení výzvy	20. 12. 2024
Příjem Žádostí o poskytnutí podpory	18. 2. 2025
Ukončení příjmu Žádostí o poskytnutí podpory	31.12.2025 <i>nebo do vyčerpání disponibilních prostředků určených na tento program</i>
Smlouva o poskytnutí podpory musí být uzavřena nejpozději do 4 let od povodně.	
Čerpání podpory musí být zahájeno do 2 let od nabytí účinnosti Smlouvy o poskytnutí podpory.	
Dokončení	Oprava/výstavba: do 6 let od vzniku škody způsobené povodní Nákup nového bydlení: do 5 let od vzniku škody způsobené povodní

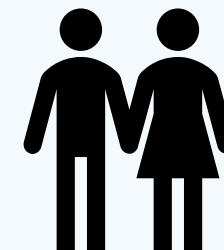
Oprávněný žadatel (klient)

Podporu lze poskytnout pouze žadateli, který v době povodní:

- využíval obydlí k bydlení (není nutné, aby zde měl klient hlášen trvalý pobyt, výjimkou jsou objekty určené k rekreaci jako chalupy a chaty, kde je nutné mít trvalý pobyt);
 - poskytoval obydlí nebo jeho část k bydlení jiné osobě na základě nájemní smlouvy (není nutné, aby zde měla osoba hlášena trvalý pobyt);
 - poskytoval obydlí nebo jeho část k bydlení manžela, registrovaného partnera nebo osoby, která je vůči ní příbuzná v přímé linii, nebo
 - byl stavebníkem stavby pro bydlení, která nebyla ke dni živelní pohromy dokončena.
-
- Právnícké osoby musí mít sídlo v ČR nebo v jiném státu EU; státu, který je smluvní stranou Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace



Vlastník



Spoluvlastník



Společenství
vlastníků jednotek v
domě

„Test oprávněnosti žadatele“



- ✓ klient **nemá** ke dni podání žádosti **evidován nedoplatek k veřejnému rozpočtu nebo ke zdravotní pojišťovně**, s výjimkou nedoplatku, u kterého je povoleno posečkání jeho úhrady nebo rozložení jeho úhrady na splátky,
- ✓ klient **není v úpadku či likvidaci** ani mu úpadek nehrozí,
- ✓ klient **není dlužníkem v insolvenčním řízení**, není proti němu veden **výkon rozhodnutí** nebo **exekuce**,
- ✓ proti klientovi **není zahájeno nebo vedeno trestní řízení a nebyl odsouzen pro trestný čin**, jehož skutková podstata souvisí s předmětem jeho podnikání, pokud je podnikatelem, nebo pro hospodářský trestný čin nebo trestný čin proti majetku,
- ✓ v případě společného jmění manželů nebo podílového spoluvlastnictví platí, že **výše uvedené podmínky musí splnit rovněž všichni spoluvlastníci**

Splnění podmínek je dokládáno čestným prohlášením klienta.

Způsobilost

Náklady související se škodou
na obydlí způsobenou povodní



Postup pro stanovení způsobilých nákladů souvisejících se škodou uveden v **Příručce pro žadatele o podporu** v kap. 2.5 Způsobilé náklady

Náklady na pracování
znaleckého posudku pro
určení výše škody na obydlí
(max. 9 000 Kč na jeden
posudek)

Náklady na zpracování nové
projektové dokumentace
(max. 25 000 Kč na jednu
projektovou dokumentaci)

Celková výše podpory a všechny ostatní platby obdržené jako náhrada škody (pojistné plnění, účelové dary nebo dotace), nesmí přesáhnout 100 % celkových způsobilých nákladů.

Podporované aktivity

Oprava obydlí do stavu k
užívání
= OPRAVA

Nová výstavba na stávajícím
nebo **novém pozemku**
(pouze v případě zániku
obydlí)
= VÝSTAVBA

Nákup nového obydlí koupí
nebo v dražbě (**pouze v**
případě zániku obydlí)
= NÁKUP

Obnova rozestavěného
obydlí
(do stavu před povodní)

Částečná nebo úplná
demolice

Upozornění: Nové nebo opravené obydlí musí být po dokončení realizace projektu po celou dobu udržitelnosti **pojištěno proti živelným pohromám, a to včetně povodně a záplavy**. V opačném případě není možné poskytnout podporu na obnovu obydlí.

Obydlí

Nemovitá věc, jejíž součástí je alespoň jeden byt, která byla postižena povodní
= dům / byt / bytový dům

Stavba pro individuální rekreaci, která byla postižena povodní, pokud v ní měl klient místo trvalého pobytu

Rozestavěné obydlí, kterým je rozestavěná stavba pro bydlení, která byla postižena povodní

Nové obydlí

Nemovitá věc, jejíž součástí je alespoň jeden byt, která byla pořízena nebo vystavěna za použití peněžních prostředků programu jako náhrada za obydlí, které zaniklo

Chata nebo chalupa, která byla pořízena nebo vystavěna za použití finančních prostředků programu jako náhrada za obydlí, které zaniklo; podmínka trvalého pobytu

Stanovení způsobilých výdajů

- Se odvíjí od výše nebo rozsahu škody na původním obydlí
- Se odvíjí od režimu veřejné podpory aplikované na daném projektu:
 - 1) **mimo režim veřejné podpory** – klient, který nenaplnňuje znaky podniku (tj. fyzické osoby nepodnikající, SVJ)
 - 2) **Bloková výjimka čl. 18 a 50 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, tzv. obecného nařízení o blokových výjimkách (GBER) + současně režim podpory de minimis dle Nařízení Komise (EU) 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis**, a to pro část podpory určenou na způsobilé výdaje klienta spojené s přípravou obnovy obydlí (tj. podnik)

Podnik = každý **subjekt vykonávající hospodářskou činnost, bez ohledu na jeho právní formu**. Za hospodářskou činnost se obvykle považuje prodej výrobků nebo služeb za danou cenu na daném/přímém trhu.

V případě fyzických osob platí, že podnikem (...) jsou vždy **fyzické osoby podnikající** (na základě živnosti, licence či jiné autorizace), **které v době povodně vykonávaly v místě poškozeného obydlí svoji podnikatelskou činnost** a rovněž **fyzické osoby, které nemovitost pronajímají** (tj. nevyužívají danou nemovitost pouze pro uspokojování vlastních bytových potřeb sebe či osob blízkých).

Stanovení způsobilých výdajů – mimo režim VP

I. Klient **má likvidační zprávu** od pojišťovny

- 1) V likvidační zprávě od pojišťovny je **vyčíslená škoda (v Kč)** → SFPI vyplatí rozdíl mezi celkovou vyčíslenou škodou a skutečně vyplaceným pojistným plněním v souladu s maximální možnou výší podpory.
- 2) Likvidační zpráva od pojišťovny **obsahuje objemové ukazatele rozsahu škody v m3** → klient vyplní m3 do žádosti v klientském portálu a tento objem škod je vynásoben jednotkovou cenou dle typu obydí
- 3) Likvidační zpráva od pojišťovny **obsahuje rozsah škody pouze v m2** a zároveň dokument obsahuje data pro přepočítání na objemový ukazatel v m3 → klient provede přepočítání na m3, které následně uvede do žádosti v klientském portálu a tento objem škod je vynásoben jednotkovou cenou dle typu obydí

Příklad výpočtu v případě opravy nebo obnovy rozestavěného obydí:

Objemový ukazatel škod v m3 = plocha poškozené místnosti/stavby v m2 x skutečná výška poškození související s povodní v m

II. Klient **nemá likvidační zprávu** od pojišťovny / nechce provádět přepočítání / domnívá se, že škoda je vyšší než uvádí pojišťovna → nechá si zpracovat **odborný odhad škod**, ve kterém musí být stanoven rozsah škod v m3, které následně uvede do žádosti v klientském portálu a tento objem škod je vynásoben jednotkovou cenou dle typu obydí

Stanovení způsobilých výdajů – mimo režim VP

- Odborný odhad škod provádí nezávislý odborník uznaný příslušným vnitrostátním orgánem nebo pojišťovnou (tj. autorizovaná osoba podle zákona č. 360/1992 Sb., nebo soudní znalec, odhadce nemovitosti, expert banky/pojišťovny).
- Jednotkové ceny

Ceny za účelově měrné jednotky¹

Domy bytové	9 075 Kč/m ³
Domy rodinné jednobytové	8 665 Kč/m ³
Domy rodinné dvou až tří bytové	8 750 Kč/m ³
Chaty pro individuální rekreaci	7 815 Kč/m ³
Demolice budov	609 Kč/m ³

Stanovení způsobilých výdajů – podnik

V případě podpory poskytované podnikům nesmí náklady vypočtené přesáhnout výši rozdílu mezi hodnotou majetku bezprostředně před vznikem pohromy a bezprostředně po ní.

Vyčíslení škody provádí nezávislý odborník uznaný příslušným vnitrostátním orgánem nebo pojišťovnou (tj. autorizovaná osoba podle zákona č. 360/1992 Sb., nebo soudní znalec, odhadce nemovitosti, expert banky/pojišťovny) **zpracováním odborného odhadu.**

Tzn. vyčíslená škoda v Kč uvedená v odborném odhadu je konečná a ze strany SFPI již nedochází k přepočtu na základě jednotkových nákladů.

Podnik = každý **subjekt vykonávající hospodářskou činnost, bez ohledu na jeho právní formu.** Za hospodářskou činnost se obvykle považuje prodej výrobků nebo služeb za danou cenu na daném/přímém trhu.

V případě fyzických osob platí, že podnikem (...) jsou vždy **fyzické osoby podnikající** (na základě živnosti, licence či jiné autorizace), **které v době povodně vykonávaly v místě poškozeného obydlí svoji podnikatelskou činnost** a rovněž **fyzické osoby, které nemovitost pronajímají.**

Výše podpory - DOTACE



- **Minimální výše:** 100 000 Kč
- **Maximální výše:**
 - v případě výstavby nebo nákup: 3 000 000 Kč
 - v případě opravy nebo obnovy rozestavěného obydlí: 2 500 000 Kč
- **Základní výše dotace je stanovena ve výši 20 % celkových způsobilých nákladů**
- **Dotační bonusy:**
 - + 10 %, pokud bylo obydlí, které je předmětem podpory, v době povodně pojištěno proti povodni nebo pokud klient prokáže, že pojištění nebylo uzavřeno z důvodů na straně pojišťovny
 - + 20 % v případě, že krajský úřad kraje, na jehož místě se obydlí nachází, rozhodne o poskytnutí podpory vlastníku obydlí z prostředků rozpočtu kraje,
 - + 10 %, pokud výstavba nebo nákup nového obydlí nebo nákup pozemku pro výstavbu nového obydlí bude provedeno mimo záplavové území,
 - + 10 %: **nová stavba** dosáhne nejméně **klasifikační třídy B** průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy / **existující stavba** dosáhne nejméně **klasifikační třídy C** průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy,

Výpočet DOTACE

- Orientační dotační kalkulačka <https://sfpi.cz/dokumenty-a-m-vyzve-c-1-zivel-3-2024/>



	Příklad
Škoda na majetku (stanovená na základě ocenění autorizovanou osobou nebo na základě jednotkových cen) = celkové způsobilé výdaje	1 000 000 Kč
Maximální výše podpory = škoda na majetku – vyplacené/očekávané pojistné plnění – účelové dary – účelové podpora z veřejných zdrojů	Pojistné plnění 100 000 Kč = 1 000 000 – 100 000 = 900 000 Kč
Možná výše dotace dle %	Dotace 30 % = 1 000 000 x 0,3 = 300 000 Kč
Maximální výše úvěru = maximální výše podpory – maximální výše dotace	= 900 000 – 300 000 = 600 000 Kč

Celková výše podpory a všechny ostatní platby obdržené jako náhrada škody, včetně plateb z pojistných smluv, nesmí přesáhnout 100 % celkových způsobilých nákladů.

Výše podpory - ÚVĚR

- **Maximální výše:**
 - v případě bytové jednotky v bytovém domě nebo bytové jednotky v rodinném domě s více bytovými jednotkami: **2 000 000 Kč**
 - Případě bytové jednotky v rodinném domě (stavbě pro individuální rekreaci), jehož součástí je pouze jedna bytová jednotka :
 - Oprava/obnova rozestavěného obydlí: **4 000 000 Kč**
 - Výstavba/nákup: **3 500 000 Kč**
- **Úroková sazba 1–3 % p.a. fixní po celou dobu splácení úvěru, doba splácení až 25 let**
- **Aktuální úroková sazba 1 %**



Posuzování úvěruschopnosti

- v případě, že klient žádá o úvěr posuzuje se **schopnost klienta úvěr splácet** a následně **zajištění úvěru**
- je posuzována odlišně s ohledem na typ klienta (fyzická x právnická osoba)
- **fyzická osoba nepodnikající:**
 - k žádosti musí být přiloženo potvrzení o příjmu (vzor na webu), ke dni předložení nesmí být starší než 3 měsíce + k tomu podložení daných příjmů (výdaje pouze pokud klient splácí jiný úvěr)
 - v žádosti navíc vyplňovány informace o počtu členů domácnosti a zdrojích příjmu
 - v případě SJM, podílového spoluvlastnictví dokládáno za všechny
- **fyzická osoba podnikající:**
 - k žádosti musí být přiloženy údaje o úvěrech a ostatních závazcích klienta + daňová přiznání za poslední dvě zdaňovací období
- **právnická osoba:**
 - k žádosti musí být přiložena tabulka ek. údajů (vzor na webu, pozn. SVJ a BD mají speciální tabulku) + k tomu údaje o úvěrech a ostatních závazcích klienta, přiznání k dani z příjmů za poslední dvě uzavřená účetní období, účetní výkazy do konce posledního účetně uzavřeného čtvrtletí běžného roku
- po posouzení úvěruschopnosti je klientovi sděleno požadované zajištění úvěru, o způsobu zajištění úvěru bude klient informován po předběžném schválení žádosti o poskytnutí podpory, kde může být případně vyzván k doplnění dalších podkladů

Proces administrace

- Žádost o poskytnutí podpory se podává elektronicky přes clientský portál SFPI (<https://portal.sfpi.cz/>). Pro přístup je nutné mít zřízenou Identitu občana.
- Informace o elektronické identitě a možnostech přihlášení přes portál identitaobcana.cz k dispozici na webu chciidentitu.gov.cz a nebo podrobněji na [infoweby](#) Identita občana.
- **FO nemůže zplnomocnit jinou fyzickou osobu pro podání žádosti, pro bydlení v SJM nebo podílovém vlastnictví je nutné doložit plnou moc spoluvlastníků / manžela/manželky**

Klientský portál

Klientský portál

ÚVOD

PRVNÍ PŘIHLÁŠENÍ

ČASTÉ DOTAZY

PŘIHLÁSIT SE

První přihlášení

- Přihlaste se do Klientského portálu SFPI**

Do Klientského portálu se může přihlásit každý, kdo má Identitu občana, včetně Bankovní identity (Bank ID). Pokud si nejste jistí, zda ji máte aktivní nebo jak ji máte používat, kontaktujte svou banku nebo se podívejte na bankid.cz.

Pokud chcete žádat o podporu pro sebe jako fyzickou osobu, je nutné se do portálu přihlásit svojí vlastní identitou. Není možné, aby za vás žádost vyplnila a posílala jiná fyzická osoba.

Pokud chcete žádat o podporu pro právnickou osobu, ke které máte vztah, přihlaste se nejdříve jako fyzická osoba přes Identitu občana, a poté požádejte o přístup k dané právnické osobě (viz krok 3. níže).
- Zkontrolujte své osobní údaje**

Po přihlášení vám portál ukáže získané osobní údaje, které je potřeba zkontrolovat, doplnit a uložit. Vyplňte, prosím, telefon a emailovou adresu, na které vás SFPI může kontaktovat.
- Zažádejte o přístup k právnické osobě (pokud za ni chcete žádat)**

Pokud nechcete žádat za právnickou osobu, ale za sebe jako fyzickou osobu, tento krok přeskočte.

Pokud chcete žádat o podporu za právnickou osobu (např. firmu, obec, SVJ atd.), je nutné po přihlášení zažádat o přístup k dané právnické osobě. Toto lze udělat přes menu Profil uživatele - Právnické osoby - Žádost o přístup. Více o tom, jak žádat o přístup k právnické osobě v krátkém videu níže. Ke schválení přístupu k právnické osobě dojde do 72 hodin.

Klientský portál

Přihlášení pomocí Identitu občana

Kontrola statusu

Žádost o přístup

0:00 / 2:37

Možnosti přihlášení

Přihlásit se přes Identitu občana

Bank ID | Přihlásit se přes Bank ID

nakládání s Identitou občana





ING. OVIDIUS KUDLÁČEK (STATUTAR), PK

ODHLÁSIT SE

ÚVOD

PRVNÍ PŘIHLÁŠENÍ

PROGRAMY

PŘEHLED ŽÁDOSTÍ

PŘEHLED SMLUV

HODNOCENÍ ŽÁDOSTÍ

ČASTÉ DOTAZY

ÚVOD > PROFIL UŽIVATELE

Profil uživatele

OSOBNÍ ÚDAJE

PŘÁVNICKÉ OSOBY

PŘEHLED UDÁLOSTÍ

PŘÍSTUPY

ŽÁDOST O PŘÍSTUP



Žádost o přidělení přístupu k právnické osobě

IČO

Název subjektu

☐ JSEM OPRAVNĚNÝ ZÁSTUPCE

Požadovaná oprávnění pro jednotlivé programy



Zadejte požadovanou úroveň oprávnění pro alespoň jeden program.

PŘIDAT POŽADOVANÉ OPRAVNĚNÍ PRO PROGRAM



Zadejte email oprávněné osoby (např. statutární orgán, starosta atd.), která může potvrdit vaši žádost. Dané osobě bude pro identifikaci vaší osoby zobrazeno vaše celé jméno, datum narození a adresa bydliště. Žádost bude aktivní po dobu 72 hodin, posléze dojde k jejímu automatickému zrušení.

E-mail

ODESLAT

NÁPOVĚDA

ŽÁDOST O PŘIDĚLENÍ PŘÍSTUPU

Název subjektu se automaticky doplní dle registru poté, co se provede vyhledání dle zadaného IČO.

POZICE PŘÁVNICKÉ OSOBY

- Opávněný zástupce

- osoba, která může jednat za danou právnickou osobu (např. podávat jménem právnické osoby žádosti, nahližet do podaných žádostí), sledovat veškerou komunikaci a přidělovat a odebírat pozice jiným fyzickým osobám pro přístup k právnické osobě na základě jejich žádostí o přístup.
- Zmocněnec

- osoba, která může jednat za danou právnickou osobu v rozsahu jí přidělených oprávnění.
- Nahližející osoba

- osoba, která může nahližet do žádostí, smluv a na související komunikaci zvolené právnické osoby.





ING. OVIDIUS KUDLÁČEK (STATUTAR), PK

ODHLÁSIT SE

ÚVOD

PRVNÍ PŘIHLÁŠENÍ

PROGRAMY

PŘEHLED ŽÁDOSTÍ

PŘEHLED SMLUV

HODNOCENÍ ŽÁDOSTÍ

ČASTÉ DOTAZY

ÚVOD > PROGRAMY

Programy poskytované SFPI



Živel 3

Živel 3

Chci vědět více

Žádost o podporu

Když chcete požádat o podporu, musíte vyplnit formulář žádosti a také doplnit požadované přílohy, aby byla žádost kompletní. Najdete tu všechno, co je třeba vyplnit a zkompletovat. Správné podání žádosti o podporu je prvním krokem k úspěchu.

Doplnění žádosti o podporu

V případě, že jste byli vyzváni k doplnění žádosti o podporu, zde můžete vyplnit formulář doplnění žádosti a aktualizovat potřebné údaje a soubory.

Žádost o zpětvzetí

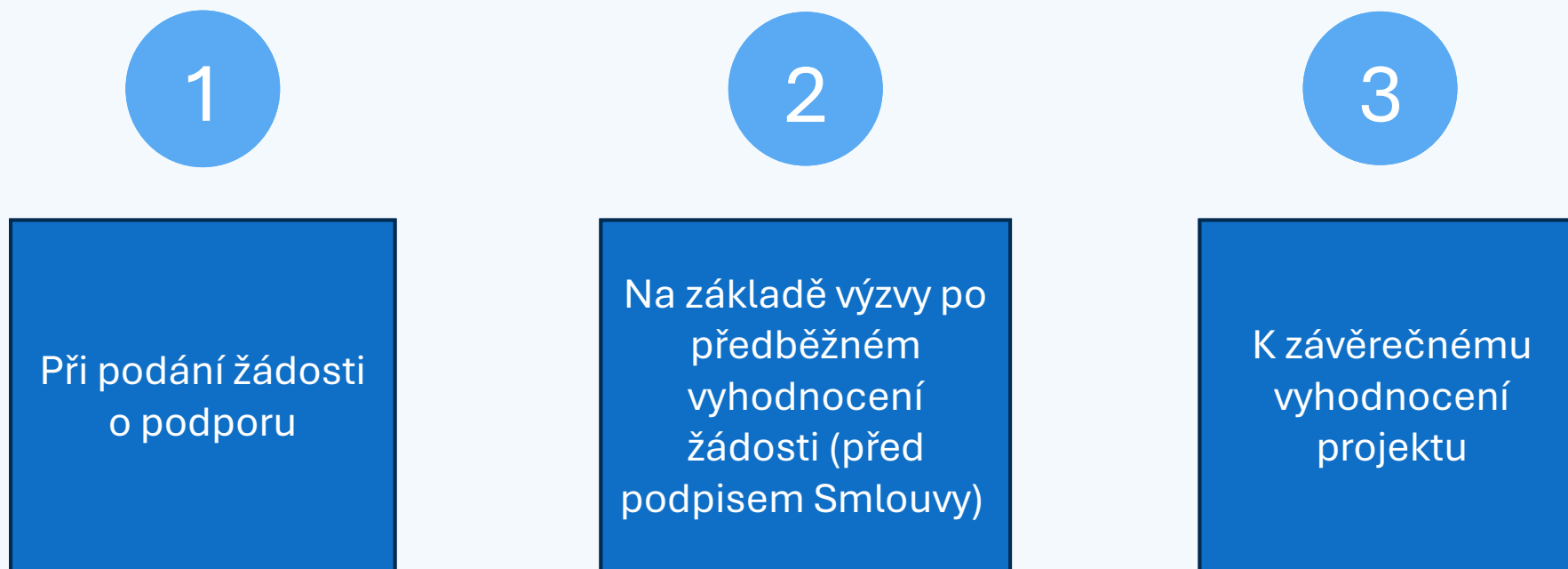
Pokud chcete vyřadit vaši žádost z evidence, využijte tento formulář.

20

Proces administrace



Povinné přílohy



Přehled povinných příloh dle účelu podpory a typu klienta v jednotlivých fázích administrace projektu k dispozici na [webových stránkách SFPI](#)



Povinné přílohy: Při podání žádosti o dotaci/úvěr

1. Doklad o odhadu nákladů na náhradu škod na obydlí

- V případě, že klient nenaplnuje znaky podniku: likvidační zpráva od pojišťovny / odhad škod, ve kterém bude jasně stanoven objemový ukazatel rozsahu prací v m³.
- V případě, že klient naplňuje znaky podniku: odborný odhad s vyčíslením škod v Kč

1

2. Informace o výši pojistného plnění (popř. doklad o nepojistitelnosti obydlí v době povodně), účelové podpory z veřejných zdrojů a darů účelově vázaných na obnovu obydlí.

Samostatná příloha pouze pokud se jedná o doklad nepojistitelnosti v době povodně, jinak se informace vyplňují přímo do Klientského portálu

3. Fyzická osoba - Plná moc se souhlasem dalších spoluvlastníků k jejich zastupování vč. uvedení rozsahu zastupování - v případě, že je obydlí ve společném jmění manželů nebo v podílovém spoluvlastnictví

4. Nájemní smlouva platná v době povodně - v případě, že klient obydlí v době povodně pronajímá jiné osobě

5. Podnik - Čestné prohlášení klienta o podporu malého rozsahu (de minimis) - v případě, že je klientem podnik, který uplatňuje náklady za zpracování projektové dokumentace nebo zpracování odborného odhadu

Povinné přílohy: Při podání žádosti o dotaci/úvěr

6. **Fotodokumentace obydlí poškozeného povodní** - v případě, že je účelem podpory oprava / obnova rozestavěného obydlí
7. **Doklad o pojistitelnosti obydlí proti živelní pohromě (vč. povodně a záplavy)** - v případě, že je účelem podpory oprava / výstavba (nové obydlí vznikne na stejném pozemku) / obnova rozestavěného obydlí ... u úvěru zůstává
8. **Doklad o tom, že obydlí zaniklo nebo bylo nenávratně poškozeno v důsledku povodně** - v případě, že je účelem podpory výstavba / nákup / obnova rozestavěného obydlí (nová výstavba, nikoliv pouze oprava)
 - V případě, že obydlí zaniklo: demoliční výměr nebo obdobný doklad
 - V případě, že obydlí bylo nenávratně poškozeno: potvrzení autorizované osoby v oboru statiky budov nebo obdobný doklad
9. **ÚVĚR navíc: Podklady k vyhodnocení úvěruschopnosti klienta** – viz slide **Posuzování úvěruschopnosti**

1

Povinné přílohy: Na základě výzvy po předběžném vyhodnocení žádosti (před podpisem Smlouvy)

- **Průkaz energetické náročnosti budov (PENB)** - *v případě, že klient požaduje navýšení dotace z důvodu splnění určité klasifikační třídy průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy*
- Výstavba / obnova rozestavěného obydlí: PENB pro nové obydlí (tzn. pro navrhovaný stav).
Min. klasifikační třída B
 - Oprava: PENB po opravě (tzn. v této fázi se jedná o navrhovaný stav). Min. klasifikační třída C
 - Nákup obydlí: aktuální skutečný stav. Min. klasifikační třída C

2

Povinné přílohy – před podpisem Smlouvy

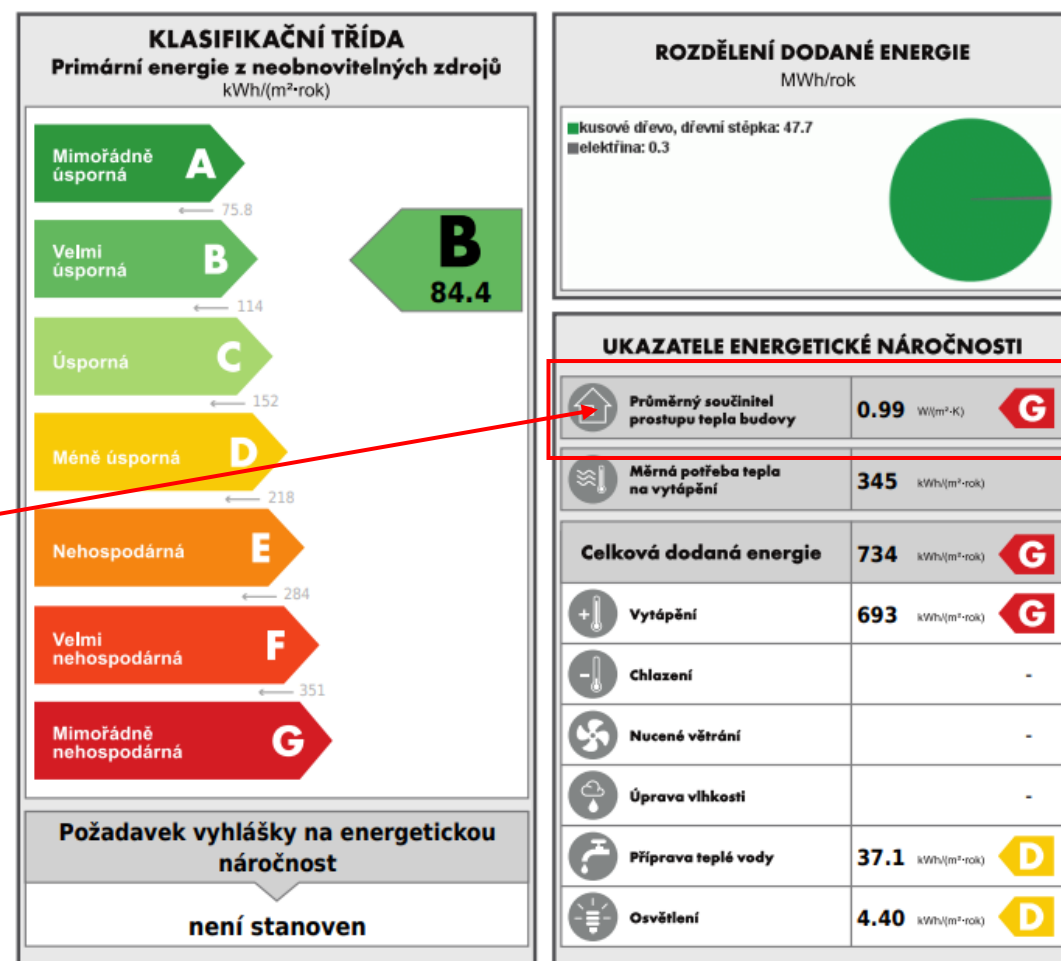
Průkaz energetické náročnosti budovy

Povinnou přílohou pouze v případě, kdy **klient požaduje navýšení dotace z důvodu (bonus 10 %)**, že splní potřebnou klasifikační třídu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy

nejedná se o celkovou KLASIFIKAČNÍ TŘÍDU, ale pouze ukazatel energetické náročnosti „**Průměrný součinitel prostupu tepla budovy**“

Pro získání dotačního bonusu musí být součinitel prostupu tepla obálkou budovy:

- 1) **výstavba nebo obnova rozestavěného obydlí – klasifikační třída B**
- 2) **oprava nebo nákup – klasifikační třída C**



Povinné přílohy: Na základě výzvy po předběžném vyhodnocení žádosti (před podpisem Smlouvy)

2

OPRAVA

- **Povolení stavebního záměru nebo jiné vyjádření stavebního úřadu k záměru, případně jiný doklad umožňující provést stavební práce** (popřípadě vyjádření stavebního úřadu, že je povolení záměru pro konkrétní stavbu nerelevantní)
- V případě poskytnutí **ÚVĚRU** navíc: **Posudek/odhad o obvyklé ceně budoucího stavbu bytu, bytového nebo rodinného domu**

NÁKUP

- **Nabývací titul k pořizované nemovitosti:** uzavřená kupní smlouva, případně i uzavřená smlouva o úschově.
- **Odhad obvyklé ceny podle zákona o oceňování majetku** - Posudek nesmí být starší než 2 roky
- **Pojistná smlouva o pojištění pořizované nemovitosti zahrnující pojištění proti živelní pohromě (vč. povodně a záplavy) – v případě úvěru**
- Navíc v případě poskytnutí **ÚVĚRU**: **Listina prokazující vinkulaci pojistného plnění ve prospěch SFPI**, nejméně do výše poskytnutého úvěru vyplývající z pojistné smlouvy potvrzená příslušnou pojišťovnou

Povinné přílohy: Na základě výzvy po předběžném vyhodnocení žádosti (před podpisem Smlouvy)

2

VÝSTAVBA / OBNOVA ROZESTAVĚNÉHO OBYDLÍ

- **Projektová dokumentace stavby** - Vyžadovaná podle stavebního zákona, min. ve stupni odpovídající stupni dokumentace pro povolení záměru. Jedná se o projektovou dokumentaci předloženou stavebnímu úřadu společně s žádostí o některý z povolovacích aktů.
- **Povolení stavebního záměru nebo jiné vyjádření stavebního úřadu k záměru, případně jiný doklad umožňující provést stavební práce**
- **Stavebně-montážní pojištění nebo pojištění rozestavěné stavby pro případ živelní pohromy (vč. povodně a záplavy)**
- Navíc v případě poskytnutí **ÚVĚRU**: **Listina prokazující vinkulaci pojistného plnění ve prospěch SFPI**, nejméně do výše poskytnutého úvěru vyplývající z pojistné smlouvy potvrzená příslušnou pojišťovnou.
- **Podklady k nákupu pozemku (vč. dokladu o pojistitelnosti – v případě úvěru)**
 - *v případě, že je součástí podpory i nákup pozemku pro výstavbu nového obydlí*
 - **nabývací titul k pozemku** (tzn. kupní smlouva),
 - **odhad obvyklé ceny pozemku**
 - **doklad vystavený pojišťovnou**, ze kterého bude patrné, že obydlí, které se bude nacházet na tomto pozemku, bude pojistitelné proti živelním pohromám (vč. povodně a záplavy)
- V případě poskytnutí **ÚVĚRU** navíc: **Posudek/odhad o obvyklé ceně budoucího stavu bytu, bytového nebo rodinného domu**

Povinné přílohy: Závěrečné vyhodnocení projektu

1. **Formulář závěrečného vyhodnocení projektu** - *Vyplňováno přímo v Klientském portálu. Nedokládá se samostatně*

3

OPRAVA / VÝSTAVBA / OBNOVA ROZESTAVĚNÉHO OBYDLÍ:

2. **Průkaz energetické náročnosti budov (PENB)** - *v případě, že měl klient navýšenou dotaci z důvodu splnění určité klasifikační třídy průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy*
 - Výstavba / obnova rozestavěného obydlí: min. klasifikační třída B
 - Oprava: min. klasifikační třída C
3. **Doklad o dokončení stavby**: *Kolaudační souhlas/rozhodnutí k novému obydlí (Pokud není vydáváno kolaudační souhlas nebo rozhodnutí, musí klient předložit odborný odhad (konečná zpráva o stavu výstavby))*
4. **Pojistná smlouva o pojištění nemovitosti proti živelním pohromám (včetně povodně a záplavy)**
 - Navíc v případě poskytnutí **ÚVĚRU**: **Listina prokazující vinkulaci pojistného plnění ve prospěch SFPI**, nejméně do výše poskytnutého úvěru vyplývající z pojistné smlouvy potvrzená příslušnou pojišťovnou.

Smlouva o poskytnutí podpory

- SFPI zpřístupní v Klientském portálu klientovi návrh na uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory, jsou-li splněny podmínky pro její poskytnutí a zbývají-li SFPI peněžní prostředky na její poskytnutí, a to po dodání všech povinných příloh a konečném posouzení žádosti.
- Smluvní dokumenty klient, případně další spoluvlastníci obydlí, **podepisuje elektronicky** prostřednictvím **kvalifikovaného elektronického podpisu** vč. časového razítka (podpis musí být viditelně umístěn) a podepsané dokumenty nahraje do Klientského portálu. Popř. **nahrává smluvní dokumenty opatřené úředně ověřeným vlastnoručním podpisem a doložkou autorizované konverze** nebo **zašle dokumenty poštou** a do portálu nahrává pouze kopie dokumentu
- ÚSC musí nahrát také jako samostatnou přílohu doložku platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a dle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (tzn. doložka, ve které bude uvedeno, že o uzavření této smlouvy rozhodla Rada /Zastupitelstvo včetně čísla a dne vydání tohoto rozhodnutí).

Čerpání podpory

- probíhá prostřednictvím Klientského portálu
- podpora je čerpána jednorázově, výjimkou může být nákup nového obydlí/pozemku, kde bude průběh dle kupní smlouvy / smlouvy o úschově
- probíhá na účet klienta u peněžního ústavu na území ČR (je-li klientem jiná právnická osoba než územní samosprávný celek) nebo na účet klienta zřízený u ČNB (je-li klientem územní samosprávný celek)
- V případě kombinace dotace a úvěru je první čerpána dotace a následně úvěr.

Udržitelnost

Udržitelnost:

- dotace: 10 let,
- úvěr: po dobu splácení úvěru, nejméně však po dobu 10 let

Podmínky v období udržitelnosti:

- a. klientovi již nelze poskytnout další podporu ze strany SFPI na obydí nebo nové obydí,
- b. opravené nebo nové obydí musí sloužit k bydlení,
- c. vlastnické právo k obydí nebo novému obydí, na které byla poskytnuta podpora, lze na jinou osobu převést pouze se souhlasem SFPI,
- d. pokud byla klientovi poskytnuta podpora, musí mít klient sjednáno pojištění obydí nebo nového obydí pro případ živelné pohromy (vč. povodně a záplavy), v případě úvěru navíc s vinkulací pojistného plnění ve prospěch SFPI, a to do výše poskytnutého úvěru.

Kontakty pro poskytování informací



Centrum pro regionální rozvoj České republiky



Obnovabydleni@crr.cz



Infolinka po-pá 8.00 – 16.00

Moravskoslezský kraj

+420 739 320 906

+420 736 527 892

Olomoucký kraj a ostatní kraje

+420 705 875 677

+420 705 875 676

**Podrobné podmínky výzvy
na stránkách Státního fondu
podpory investic**

<https://sfpi.cz/zivel-3/>



Kanceláře Místních akčních skupin

Moravskoslezský kraj

MAS Bohumínsko, Masarykova 418, 735 81
Bohumín

Bc. Veronika Šeligová +420 730 521 421

MAS Opavsko, Englišova 526, 746 01 Opava

Bc. Pavel Válek +420 602 614 763

MAS Hrubý Jeseník, náměstí Míru 11, 792 01 Bruntál

Zdeněk Macrineanu +420 739 202 532

MAS Rozvoj Krnovska, Hlavní náměstí 104/29, 79 01
Krnov
+420 793 951 626

Olomoucký kraj

MAS Horní Pomoraví, Hlavní 137, 788 33
Hanušovice

Lenka Buřičová +420 724 217 932

buricova@hornipomoravi.eu

Gabriela Hruběšová +420 725 140 504

hrubesova@hornipomoravi.eu

MAS Vincenze Priessnitz pro Jesenícko;
28. října 891/9, 790 01 Jeseník

Filip Vlachopulos +420 605 197 805

vlachopulos@masjesenicko.cz

Lucie Kačor +420 739 462 773

kacor@masjesenicko.cz

Renata Baslerová +420 734 662 223

baslerova@masjesenicko.cz

Zdeněk Nagy +420 730 511 866

nagy@masjesenicko.cz

Jsme připraveni vám pomoci

- ✓ zkonzultovat základní podmínky výzvy
- ✓ zkonzultovat úplnost povinných náležitostí žádosti o podporu
- ✓ se založením Identity občana
- ✓ s podáním žádosti v Klientském portálu



MÍSTNÍ AKČNÍ SKUPINA
HRUBÝ JESENÍK



MÍSTNÍ AKČNÍ SKUPINA
ROZVOJ KRNOVSKA
REGION V POHYBU

Využívejte oficiální **kontaktní
místa Centra pro regionální rozvoj
České republiky a Místních
akčních skupin (MAS)**

Prostor pro Vaše dotazy.

Děkujeme za pozornost.