ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

SAZOVICE

ZMĚNA Č. 6

Zlín, říjen 2008

atelier · B
Ing. arch. T. Bergmannová

číslo zakázky 22 - 08

Slovenská 2868, 760 01 Zlín, tel.: 577 431 321
e - mail: bergmannova.tatjana @ tiscali.cz

I. ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 6

I/A. TEXTOVÁ ČÁST

1. *Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch*

1.1. Urbanistická koncepce

Změna 6A,B,C navrhuje nové plochy pro bydlení, které ukončí zastavbu rodinných domů v severní a západní části obce. Změna 6D navrhuje plochu dopravy, která je určena pro realizaci cyklostezky a nového úseku místní komunikace v severní části obce.

Střet navrhované plochy pro dopravu s prvky ÚSES vymezenými schváleným územním plánem v severní části katastrálního území je řešen návrhem na úpravu tvaru lokálního biocentra LBC Dolní trávník s propojením na lokální biokoridor podél toku Racková.

1.2. Vymezení zastavitelných ploch

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	využití plochy
1	Sazovice	6A	bydlení
2	Sazovice	6B	bydlení
3	Sazovice	6C	bydlení
4	Sazovice	6Da	doprava
5	Sazovice	6Db	doprava

Specifikace zastavitelné plochy 6A

- Využití plochy: určena pro bydlení v rodinném domě
- Specifické podmínky:
  1) respektovat OP dálkového telekomunikačního kabelu

Specifikace zastavitelné plochy 6B

- Využití plochy: určena pro bydlení v rodinném domě
- Specifické podmínky:
  1) respektovat OP stávajícího STL plynovodu

Specifikace zastavitelné plochy 6C

- Využití plochy: určena pro bydlení v rodinném domě
- Specifické podmínky:
  1) respektovat vodní tok, vč. manipulačního pruhu pro zajištění jeho údržby
  2) respektovat OP stávajícího vodovodního řadu
  3) respektovat vymezenou plochu funkčního lokálního biokoridoru
  4) respektovat územním plánem navržený kanalizační sběrač

Specifikace zastavitelné plochy 6D1

- Využití plochy: určena pro dopravu - realizaci cyklostezky
- Specifické podmínky:
  1) respektovat vodní tok vč. manipulačního pruhu pro zajištění jeho údržby
  2) respektovat územním plánem navržený kanalizační sběrač z obce Mysločovice
  3) řešit střet s lokálním biokoridorem podél vodoteče

Specifikace zastavitelné plochy 6D2

- Využití plochy: určena pro dopravu - realizaci místní komunikace
- Specifické podmínky:
  nejsou určeny

2. Koncepce veřejné infrastruktury

2.1. Dopravní infrastruktura

Navržena je dopravní plocha:

- 6Da pro cyklostezku
- 6Db pro místní komunikaci

2.2. Technická infrastruktura

2.2.1. Zásobování vodou

Navrženy jsou trasy:

- pro prodloužení řadů rozvodné vodovodní sítě pro navrhované plochy bydlení 6A,B které budou umístěny v plochách dopravy a veřejných prostranství

2.2.2. Odkanalizování

Navrženy jsou trasy:

- pro prodloužení stok splaškové, jednotné a dešťové kanalizace, které budou umístěny v rámci ploch dopravy a veřejných prostranství

3. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability

Navržena je dílčí úprava plochy lokálního biocentra LBC "Dolní trávník" na úkor části lokálního biokoridoru podél toku Racková.

4. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání

4.1. Plochy řešené změnou č.6 jsou vymezeny jako

BI – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ *(plochy 6A,6B,6C)*

Podmínky využití:

- ***Přípustné jsou*** : rodinné domy, související dopravní a technická infrastruktura

Podmínky prostorového uspořádání:
objekty rodinných domů max. 2. nadzemní podlaží

D – PLOCHY PRO DOPRAVU *(plocha 6Da,6Db)*

Podmínky využití:
Přípustné je:
- místní komunikace, cyklostezka,související technické vybavení (značení, osvětlení), doprovodná zeleň

Podmínky prostorového uspořádání:
nejsou určeny

P – PLOCHY BIOCENTRA

Podmínky využití:
Přípustné je:
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícím požadavkům ÚSES

5. *Veřejně prospěšné stavby*

V rámci změny č.6 je vymezena plocha pro veřejně prospěšnou stavbu :
- **cyklostezku**
- **místní komunikaci**

6. *Údaje o počtu listů změny č.6 a počtu výkresů grafické části*

Počet listů textové části : 3
Počet výkresů grafické části : 5