

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Sazovice konaného
dne 23. září 2025
v 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Sazovicích**

Přítomno: 6 členů zastupitelstva
Omluveno: 1 člen zastupitelstva
Zastupitelstvo je usnášení schopné.
Zapisovatelkou zápisu byla určena p. Milena Brázdilová
Ověřovatelé zápisu: Ing. D. Novotný, p. M. Brychtová

Program jednání:

1. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
2. Schválení darovací smlouvy č. D/2972/2025/STR
3. Schválení Dodatku č.1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu
4. Schválení veřejnoprávní smlouvy k řešení a projednávání přestupků
5. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci: novostavba RD na pozemku parc. č. 129/19 v k.ú. Sazovice, vč. doprovodných staveb
6. Žádost na odkup pozemků p.č. 348/1, 348/2 a části pozemků 34/1 a 34/2 v k.ú. Sazovice v rozsahu oplocení regulační stanice plynu.
7. Schválení smlouvy o spolupráci „Předcházení vzniku odpadů v obcích na Moravě 2024_Zlínský kraj“, reg.č. CZ.05.01.05/XX/24_068/0004795
8. Schválení dodatku č.5 k Pachtovní smlouvě 1/2015
9. Schválení záměru pronájmu pozemků p.č.803 o výměře 6552 m², p.č. 929 o výměře 7329 m², p.č. 952 o výměře 6005 m² v k.ú. Sazovice
10. Schválení záměru prodeje části pozemku p.č. 474/16 o výměře 7 m² v k.ú. Sazovice
11. Schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Sazovice č. 2/2025
12. Schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Sazovice č. 3/2025
13. Schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Sazovice č. 4/2025
14. Schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Sazovice č. 5/2025
15. Žádost o souhlas s umístěním stavby na pozemku p.č. 267/3 dle projektové dokumentace
16. Žádost o souhlas s umístěním vodovodní přípojky přes obecní pozemek dle projektové dokumentace
17. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. OT-014330095031/001 - ADS
18. Žádosti občanů a firem
19. Závěr

1. Schválení programu a ověřovatelů zápisu

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje navrhovaný program jednání a navržené ověřovatele zápisu.

(pro 6, proti 0, zdržel se 0) Us. 06/61/2025

K zápisu z minulého jednání zastupitelstva obce nebyla vznesena námitka, proto nevznikla povinnost přečtení zápisu.

Všechny materiály k jednotlivým bodům programu měli zastupitelé k dispozici s dostatečným předstihem, aby si je mohli prostudovat.

2. Schválení darovací smlouvy č. D/2972/2025/STR

Jedná se o darovací smlouvu od Zlínského kraje ve výši 20.000,- Kč, které jsme získali za vedení obecní kroniky v soutěži Vesnice roku.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje darovací smlouvu č. D/2972/2025/STR a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 6, proti 0, zdržel se 0) Us. 06/62/2025

3. Schválení Dodatku č.1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu

Jedná se o dodatek smlouvy s firmou Textil Eco – navyšují cenu z 5ti na 10tis. Kč za jejich umístěný kontejner na sběrném dvoře. Za vývozy zvláště již neúčtují. Vývozy jsou 1x měsíčně.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje Dodatek č.1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 6, proti 0, zdržel se 0) Us. 06/63/2025

4. Schválení veřejnoprávní smlouvy k řešení a projednávání přestupků

Jedná se o novou smlouvu se Statutárním městem Zlín ohledně řešení přestupků (proti veřejnému pořádku, proti majetku, občanskému soužití atd). Původní smlouva byla vypovězena.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje Veřejnoprávní smlouvu se Statutárním městem Zlín k řešení a projednávání přestupků a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 6, proti 0, zdržel se 0) Us. 06/64/2025

5. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci: novostavba RD na pozemku parc. č. 129/19 v k.ú. Sazovice, vč. doprovodných staveb

Jedná se o novostavbu – dřevostavbu.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje projektovou dokumentaci: novostavba RD na pozemku parc. č. 129/19 v k.ú. Sazovice, vč. doprovodných staveb.

(pro 6, proti 0, zdržel se 0) Us. 06/65/2025)

6. Žádost na odkup pozemků p.č. 348/1 a části pozemků 34/1 a 34/2 v k.ú. Sazovice v rozsahu oplocení regulační stanice plynu

Žádost jsme již jednou řešili a na žádost o odkup jsme nepřistoupili. Firma Gasnet nás oslovila podruhé a má o pozemek zájem i z důvodu rekonstrukce regulační stanice.

Navrhují opět odkoupení pozemku, kdy udávají možnost sjednat předkupní právo ve prospěch obce.

S touto podmínkou bychom mohli souhlasit v případě, že by odkupová cena v případě odkupu zpět nebyla navýšena. Případně můžeme nechat zřídit věcné břemeno na tyto pozemky. V případě souhlasu s prodejem je nutno schválit záměr prodeje.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu.

Zastupitelé s prodejem pozemků souhlasili.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 348/1 zapsaném v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001, pro obec a katastrální území Sazovice, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a části pozemků 34/1 a 34/2 zapsaném v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001, pro obec a katastrální území Sazovice, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří v rozsahu oplocení regulační stanice plynu.

(pro 6, proti 0, zdržel se 0) Us. 06/66/2025)

7. Schválení smlouvy o spolupráci „Předcházení vzniku odpadů v obcích na Moravě 2024_Zlínský kraj“, reg.č. CZ.05.01.05/XX/24_068/0004795

Jedná se o vratné kelímky s potiskem, myčka a úložné boxy. Dotace (Smlouva o poskytnutí dotace) je pro všechny přihlášené obce ze Sdružení měst a obcí východní Moravy, za naši obec se bude jednat o částku cca 264.000,- / dotace cca polovina/.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje Smlouvu o spolupráci „Předcházení vzniku odpadů v obcích na Moravě 2024_Zlínský kraj“, reg.č. CZ.05.01.05/XX/24_068/0004795 a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 6, proti 0, zdržel se 0) Us. 06/67/2025)

8. Schválení dodatku č.5 k Pachtovní smlouvě 1/2015

Dodatkem číslo 5 dojde ke zrušení pronájmu pozemku p.č. 711 o výměře 19.177m² panu **Jaroslavem Velískou**

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje dodatek č. 5 Pachtovní smlouvy č. 1/2015 a pověřuje starostku obce podpisem tohoto dodatku.

(pro 6, proti 0, zdržel se 0) Us. 06/68/2025)

9. Schválení záměru pachtu pozemků - druh pozemku trvalý travní porost p.č.803 o výměře 6552 m², p.č. 929 o výměře 7329 m², p.č. 952 o výměře 6005 m² v k.ú. Sazovice

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje záměr pachtu pozemků - druh pozemku trvalý travní porost p.č.803 o výměře 6552 m², p.č. 929 o výměře 7329 m², p.č. 952 o výměře 6005 m² v k.ú. Sazovice

(pro 6, proti 0, zdržel se 0) Us. 06/69/2025)

10. Schválení záměru prodeje části pozemku p.č. 474/16 o výměře 7 m² v k.ú. Sazovice

Jedná se o narovnění skutečnosti stavby pana **Stanislava Štábla** Stavba částečně stojí na obecním pozemku, takže přesahující část se následně prodá žadateli o odkup.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 474/16 o výměře 7 m² v k.ú. Sazovice.

(pro 6, proti 0, zdržel se 0) Us. 06/70/2025)

11. Schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Sazovice č. 2/2025

Jedná se o každoroční neinvestiční dotaci ve výši 10.000,- Kč pro Myslivecké sdružení Háj.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje veřejnoprávní smlouvu číslo 02/2025 o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 10.000,- Kč z rozpočtu obce Sazovice pro Myslivecké sdružení Háj a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 6, proti 0, zdržel se 0) Us. 06/71/2025)



12. Schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Sazovice č. 3/2025

Jedná se o každoroční neinvestiční dotaci ve výši 10.000,- Kč pro BIKE TEAM Sazovice.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje veřejnoprávní smlouvu číslo 03/2025 o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 10.000,- Kč z rozpočtu obce Sazovice pro BIKE TEAM Sazovice a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 6, proti 0, zdržel se 0) Us. 06/72/2025)

13. Schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Sazovice č. 4/2025

Jedná se o každoroční neinvestiční dotaci ve výši 10.000,- Kč pro TJ Sokol Tečovice.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje veřejnoprávní smlouvu číslo 04/2025 o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 10.000,- Kč z rozpočtu obce Sazovice pro TJ Sokol Tečovice a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 6, proti 0, zdržel se 0) Us. 06/73/2025)

14. Schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Sazovice č. 5/2025

Jedná se o každoroční neinvestiční dotaci ve výši 10.000,- Kč pro TJ Sokol Mysločovice.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje veřejnoprávní smlouvu číslo 05/2025 o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 10.000,- Kč z rozpočtu obce Sazovice pro TJ Sokol Mysločovice a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

(pro 6, proti 0, zdržel se 0) Us. 06/74/2025)

15. Žádost o souhlas s umístěním stavby na pozemku p.č. 267/3 dle projektové dokumentace

Jedná se o novostavbu na uvedené parcele.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje projektovou dokumentaci a souhlasí s umístěním stavby: „SO.01 Novostavba RD, SO.01.1 Zahradní domek na par. č. 267/3, k.ú. Sazovice“

(pro 6, proti 0, zdržel se 0) Us. 06/75/2025)

16. Žádost o souhlas s umístěním vodovodní přípojky přes obecní pozemek dle projektové dokumentace

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje zřízení vodovodní přípojky, která zasahuje do vlastnictví obce Sazovice na parc.č. 479/23, k.ú. Sazovice u stavby: „SO.01 Novostavba RD , SO.01.1 Zahradní domek na par. č. 267/3, k.ú.Sazovice.“

(pro 6, proti 0, zdržel se 0) Us. 06/76/2025)

17. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. OT-014330095031/001 - ADS

Jedná se o stavbu Sazovice, Barcuch, p.č. 446/7, kabel NN. Smlouva o Smlouvě budoucí byla podepsaná 27.10.2023.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. OT-014330095031/001 – ADS a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 6, proti 0, zdržel se 0) Us. 06/77/2025)

18. Žádosti občanů a firem

- **Žádost paní Evy Valčíkové o koupi 2 ks chladících skříní do místního obchodu.**

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje koupi 2 ks chladících skříní TEFCOLD FS 1202 S do místního obchodu.

(pro 6, proti 0, zdržel se 0) Us. 06/78/2025)

19. Diskuse

[REDAKCE]
- betonová komunikace v lokalitě Nad školou je ve špatném stavu, komunikace se začíná rozpadat, začínají se obnažovat kameny, byl by tam potřeba asfaltový povrch

[REDAKCE]
- komunikace je extrémně nebezpečná hlavně pro cyklisty a obzvláště pro dětské cyklisty, beton se drolí, jsou tam velké předěly, komunikace by měla být plně funkční

p. V. Miklík, místostarosta obce

- do doby než se vyřídí projekt a stavební povolení, se na jaře příštího roku komunikace provizorně upraví tak, aby odpadla krizová místa,

Ing. Michaela Vajdíková, starostka obce

- jen pro informaci - obec má v této lokalitě nyní hotový projekt a stavební povolení pro nové veřejné osvětlení od č.p. 187 po č.p. 241, v příštím období se obec zaměří na opravy místních komunikací a rekonstrukce mostů

[REDAKCE]
- jak dále postupují protipodňová opatření, řeší se tato otázka v rámci jednotlivých obcí mikroregionu, hledá se příčina problému, proč k povodním dochází, jsou dané nějaké konkrétní termíny?

Ing. D. Novotný, místostarosta obce

-jak bylo uvedeno ve zpravodaji probíhá zpracování studie odtokových poměrů Prof. Dumbrovským z VUT Brno. První závěry byly prezentovány na pracovní schůzce 27.8. 2025.

Navrhováno je vybudování poldrů v katastrech výše položených obcí (Horní Lapač, Mysločovice, Míškovice), způsob hospodaření na zemědělské půdě, dílčí opatření v povodí – zatravnění, odvodňovací příkopy.

Rozsah neodpovídá komplexnímu zadání studie, které jsme předložili na jednání komise, požadovali jsme zpracovat konkrétní návrhy opatření s vyhodnocením přínosů.

Studie pana profesora bude dokončena během podzimu. Protože opatření je třeba realizovat hlavně výše v povodí je spolupráce obcí na úrovni mikroregionu nezbytná.

Správce toku přes opakované žádosti obce nehodlá čistit koryto potoka v Sazovicích. Na náklady obce budou odstraněny nánosy sedimentů před mosty.

Je zřejmé, že oba stávající mosty jsou nekapacitní a tvoří překážku odtoku vody. Obec zahájí přípravu projektové dokumentace na nové mosty.

Při všech jednání je příslušnými orgány zdůrazňováno, že veškerá navrhovaná opatření musí projít zákonným povolovacím procesem.

Ing. M. Vajdíková, starostka obce

- otázku protipovodňových opatření řešili starostové i na Hejtmanském dnu, který se konal v Žeranovicích, starostka obce zde apelovala na hejtmana Zlínského kraje Ing. R. Holiše, aby se v dotacích na příští rok zaměřili také na financování oprav mostů

J. Vějšek

- poldry v majetku obce s odvaděčem vody - kdy byly zbudovány?

V. Miklík, místostarosta obce

- obec poldry převzala do svého majetku od Pozemkového fondu v roce 2020, obec se už snažila problém s poldry řešit na jaře, ale bohužel nesehnala kamenickou firmu, která by opravu příkopů realizovala, v první části – ještě do letošní zimy se musí upravit výtoky z poldrů, příkopky se budou opravovat až příští rok

J. Vějšek

- ve 4. úpravě rozpočtu je mimo jiné navýšení výdajů o 370.000 – Kč - akce Revitalizace veřejných ploch – čeho se to konkrétně týká?

Ing. M. Vajdíková, starostka obce

- jsou to výdaje, které nebyly v projektu – zrušení zastřešené pergoly, položení dlažby v jejím prostoru, natření kontejneru WC, vybudování chodníku k WC

J. Vějšek

- kdo je zodpovědný za dosázení uschlých stromů v alejích, jak se to bude řešit a kdy to bude provedeno – tuto situaci zmiňoval již na minulém jednání zastupitelstva

V. Miklík, místostarosta obce

- jedná se o 22 stromů , zodpovědný za zeleň je T. Ordáň a během podzimních měsíců letošního roku by mělo být vysázeno

J. Vějšek

- od loňských povodní nefunguje rezervační systém na sportovním areále

Ing. M. Vajdíková, starostka obce

- systém fungoval, bohužel opět nastala nějaká chyba, prověříme u správce sítě, kde je problém.

J. Vějšek

- je třeba doplnit do komunikace u sběrného dvora dlažební kostky - již se řešilo na minulém zasedání zastupitelstva

Ing. M. Vajdíková, starostka obce

- do konce září 2025 bude komunikace opravena

Ing. Michaela Vajdíková v.r.
starostka obce

Václav Miklík v.r.
místostarosta obce

Ing. Dušan Novotný v.r.
ověřovatel

Marie Brychtová v.r.
ověřovatel