

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Sazovice konaného
dne 5.5.2026
v 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Sazovicích**

Přítomno: 5 členů zastupitelstva
Omluveno : 2 členové zastupitelstva

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zapisovatelkou zápisu byla určena p. Milena Brázdilová

Ověřovatelé zápisu: Ing.Dušan Novotný, p. Václav Miklík

Program jednání:

1. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
2. Žádost o vyjádření k povolení stavby 4x RD Sazovice
3. Žádost o pronájem prostoru sloužícího k podnikání ve vlastnictví Obce Sazovice
4. Schválení smlouvy č. 7241300522 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky – FVE škola
5. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace č. D/1318/2026/STR – Parkovací stání u kostela
6. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace č. D/0979/2026/ŠK – Pumptrack
7. Schválení podání žádosti o dotaci na Přechod pro chodce na Padělkách z programového rámce IROP - Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu II
8. Žádost o poskytnutí finančního daru na dětské cyklistické závody
9. Žádost o poskytnutí finančního daru – PAHOP
10. Žádost o souhlas s dotčením pozemku parc.č. 497/2 k.ú. Sazovice- napojení přípojek inženýrských sítí a připojení nemovitosti k místní komunikaci
11. Schválení darovací smlouvy s SDH Sazovice za sběr kovového odpadu
12. Schválení záměru prodeje části pozemku p.č. 500/2 v k.ú. Sazovice
13. Schválení záměru prodeje části pozemku p.č. 478/11, na kterém je umístěna stavba p.č.st 505 v k.ú. Sazovice
14. Žádost o zbudování zpevněné plochy před domem č.p. 136, parc.č. 479/20 v k.ú. Sazovice
15. Žádost o vyjádření k dokumentaci „Kanalizace s drenáží pro RD v Sazovicích“
16. Žádost o souhlas s umístěním přístřešku na hranici pozemku ve vlastnictví Obce Sazovice p.č.308/1 v k.ú. Sazovice

1. Schválení programu a ověřovatelů zápisu

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje navrhovaný program jednání a navržené ověřovatele zápisu.

(pro 5, proti 0, zdržel se 0) Us. 03/33/2026

K zápisu z minulého jednání zastupitelstva obce nebyla vznesena námitka, proto nevznikla povinnost přečtení zápisu.

Všechny materiály k jednotlivým bodům programu měli zastupitelé k dispozici s dostatečným předstihem, aby si je mohli prostudovat.

2. Žádost o vyjádření k povolení stavby 4x RD Sazovice

Žádost o vyjádření ke stavbě 4x rodinného domu s příslušenstvím a napojením na dopravní a technickou infrastrukturu.

Souhlas s dopravním napojením na komunikaci na pozemku parc. č. 479/3, přes pozemek parc. č. 479/24, vše v k. ú. Sazovice prostřednictvím 4x nového sjezdu.

Souhlas s napojením na vodovod a kanalizaci na pozemku parc. č. 260/9 v k. ú. Sazovice prostřednictvím nových přípojek vodovodu a kanalizace.

Souhlas vlastníka dotčeného a sousedního pozemku parc. č. 479/24 a 940 v k. ú. Sazovice ve vlastnictví Obec Sazovice, č. p. 180, 76301 Sazovice.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu.

Vyjádření s dopravním napojením

Z důvodu umístění sjezdů pod horizontem, žádáme o vyjádření ŘSZK, dopravní inspektorát a PČR, jak bude řešena bezpečnost vjezdu do vesnice. Při výjezdu vozidel s navržených vjezdů bude velké riziko, neboť nebude vidět přijíždějící automobil směrem do vesnice.

Doporučujeme prověření řešení příjezdu ze zadní části RD s využitím stávajícího sjezdu u RD č.p. 146. Bez projednání bezpečnosti a návrhu příslušných opatření (omezení rychlosti, posun značky začátek obce) nesouhlasíme s umístěním sjezdu na obecním pozemku.

Bylo by zde nutné také vybudovat propustky, které by byly v majetku stavebníka včetně požadavku na údržbu.

Souhlas s napojením na vodovod a kanalizaci na pozemku parc. č. 260/9 v k. ú.

Sazovice prostřednictvím nových přípojek vodovodu a kanalizace pozemek p.č. 260/9 není majetek obce.

Souhlas vlastníka dotčeného a sousedního pozemku parc. č. 479/24 a 940 v k. ú. Sazovice ve vlastnictví Obec Sazovice, č. p. 180, 76301 Sazovice. - zvážíme po dodání požadovaných podkladů

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje vyjádření obce k záměru „Výstavba 4 rodinných domů v k. ú. Sazovice“ v tomto znění:

Dopravní napojení

Upozorňujeme na rizikovost navrženého dopravního napojení z důvodu umístění sjezdů pod horizontem s omezenou viditelností.

Obec požaduje doložení stanovisek:

- Ředitelství silnic Zlínského kraje
- Policie České republiky – dopravní inspektorát

k posouzení bezpečnosti dopravního řešení a návrhu příslušných opatření (omezení rychlosti, posun značky začátku obce)

Do doby doložení těchto stanovisek a návrhu konkrétních bezpečnostních opatření obec nesouhlasí s umístěním sjezdů na obecním pozemku.

Doporučujeme prověřit možnost dopravního napojení ze zadní části pozemků s využitím stávajícího sjezdu u rodinného domu č. p. 146.

V případě realizace sjezdů je nutné vybudovat propustky. Obec požaduje, aby

- byly vybudovány na náklady stavebníka
- zůstaly v jeho vlastnictví
- jejich údržba byla zajištěna stavebníkem

Napojení na inženýrské sítě

Zastupitelstvo obce bere na vědomí záměr napojení na vodovod a kanalizaci na pozemku parc. č. 260/9 v k. ú. Sazovice, který není ve vlastnictví obce.

Dotčené obecní pozemky

Souhlas obce jako vlastníka pozemků parc. č. 479/24 a 940 v k. ú. Sazovice bude vydán až po předložení kompletní projektové dokumentace a požadovaných stanovisek dotčených orgánů.

(pro 5, proti 0, zdržel se 0) Us. 03/34/2026

3. Žádost o pronájem prostoru sloužícího k podnikání ve vlastnictví Obce Sazovice

Na základě zveřejněného záměru nájmu prostoru sloužícího k podnikání, vyvěšeného od 25.3. do 24.4.2026 na úřední desce, projevil o nájem bufetu na koupališti zájem pan Petr Kučera. Nájem uvedených prostor v záměru je na dobu neurčitou. Prostory budou každoročně pronajímány v období od června do září za celkovou cenu 20 000 Kč ročně. Zastupitelům byla zaslána nájemní smlouva k prostudování.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje výběr nájemce Koupaliště Sazovice s.r.o. (jednatel Petr Kučera) na zastavěný pozemek st. p. č. 386, na kterém se nachází stavba, jež je jeho součástí, a to stavba bez č. p./č. e. – občanská vybavenost, sloužící jako zázemí pro venkovní občerstvení (bufet) v areálu koupaliště v Sazovicích, a dále o pozemek parc. č. 472, na kterém je mimo jiné umístěno venkovní posezení, vše v k. ú. Sazovice, obec Sazovice, okres Zlín a schvaluje nájemní smlouvu s firmou Koupaliště Sazovice s.r.o. (jednatel Petr Kučera) na dobu neurčitou (každoročně červen – září), s ročním nájemným 20.000,- Kč a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 5, proti 0, zdržel se 0) Us. 03/35/2026

4. Schválení smlouvy č. 7241300522 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky – FVE škola

Jedná se o smlouvu o poskytnutí podpory na akci FVE ZŠ Sazovice. Dotace nám byla uznána v výši 790.684,40,- Kč. Celková cena je 1.955.091,38,- Kč včetně DPH.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje smlouvu č. 7241300522 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na realizaci projektu FVE ZŠ Sazovice a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 5, proti 0, zdržel se 0) Us. 03/36/2026

5. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace č. D/1318/2026/STR – Parkovací stání u kostela

Jedná se o smlouvu o poskytnutí dotace na akci Parkovací stání u kostela. Poskytovatelem dotace je Zlínský kraj a byla nám uznána částka 119.000,-, což je cca 30% celkové ceny.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace č. D/1318/2026/STR na realizaci projektu Parkovací stání u kostela a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 5, proti 0, zdržel se 0) Us. 03/37/2026

6. Schválení smlouvy o poskytnutí dotace č. D/0979/2026/ŠK – Pumptrack

Jedná se o smlouvu o poskytnutí dotace na akci Pumptrack. Poskytovatelem dotace je Zlínský kraj a byla nám přidělena dotace ve výši 1.000.000,- Kč z celkové ceny 3.988.039,- včetně DPH.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace č. D/0979/2026/ŠK na realizaci projektu „Pumptrack Sazovice“ a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 5, proti 0, zdržel se 0) Us. 03/38/2026

7. Schválení podání žádosti o dotaci na Přechod pro chodce na Padělkách z programového rámce IROP - Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu II

Rozpočet na přechod pro chodce u č.p. 90 je 442 500,- Kč bez DPH a je možnost získání dotace 85% z uznatelných nákladů tedy cca 346.000,- Kč.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje podání žádosti o dotaci na Přechod pro chodce na Padělkách z programového rámce IROP - Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu II.

(pro 5, proti 0, zdržel se 0) Us. 03/39/2026

8. Žádost o poskytnutí finančního daru na dětské cyklistické závody

Jedná se o žádost spolku Bike Team Sazovice o finanční podporu 10.000 Kč na pořádání dětských cyklistických závodů v červnu 2026 na základě darovací smlouvy.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje darovací smlouvu mezi Obcí Sazovice a spolkem Bike Team Sazovice ve výši 10.000,- Kč, určenou na pořádání cyklistických závodů pro děti dne 21.6.2026 a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 5, proti 0, zdržel se 0) Us. 03/40/2026

9. Žádost o poskytnutí finančního daru – PAHOP

Pahop je nemocnice doma – nabízí zdravotní a paliativní péči pacientům v domácím prostředí. V loňském roce jsme je podpořili částkou 5.000,- a tuto částku starostka obce navrhla i pro letošní rok.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje Poskytnutí finančního daru pro PAHOP, Zdravotní ústav paliativní a hospicové péče, z.ú. ve výši 5.000,- na základě darovací smlouvy a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 5, proti 0, zdržel se 0) Us. 03/41/2026

10. Žádost o souhlas s dotčením pozemku parc.č. 497/2 k.ú. Sazovice - napojení přípojek inženýrských sítí a připojení nemovitosti k místní komunikaci

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje napojení přípojek inženýrských sítí přes dotčený pozemek v majetku Obce Sazovice, p.č. 497/2 v k.ú. Sazovice a připojení nemovitosti na p.č. 403/21 k místní komunikaci p.č. 497/2 v k.ú. Sazovice. Připojení nemovitosti k místní komunikaci bude povoleno na samostatném rozhodnutí.

(pro 5, proti 0, zdržel se 0) Us. 03/42/2026

11. Schválení darovací smlouvy s SDH Sazovice za sběr kovového odpadu

Za měsíc duben se jedná o částku ve výši 11.925,- Kč.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje Darovací smlouvu s SDH Sazovice ve výši 11.925,- Kč a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 4, proti 0, zdržel se 1) Us. 03/43/2026

12. Schválení záměru prodeje části pozemku p.č. 500/2 v k.ú. Sazovice

Jedná se o část pozemku p.č. 500/2 o výměře 89m² za domem [REDAKCE]

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 500/2 zapsaném v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001, pro obec a katastrální území Sazovice, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace. Jedná se o část pozemku o výměře dle přiloženého geometrického plánu. Cena za 1m² je 50,- Kč.

(pro 5, proti 0, zdržel se 0) Us. 03/44/2026

13. Schválení záměru prodeje části pozemku p.č. 478/11, na kterém je umístěna stavba p.č.st 505 v k.ú. Sazovice

Jedná se o prodej 1m² z důvodu narovnání skutečného stavu a sjednocení zápisu v katastru nemovitostí. Jde o pozemek [REDAKCE]

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 478/11 zapsaném v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001, pro obec a katastrální území Sazovice, druh pozemku jiná plocha, ostatní plocha. Jedná se o část pozemku o výměře 1m², na kterém stojí stavba p.č. 505 dle přiloženého geometrického plánu. Cena za 1m² je 50,- Kč.

(pro 5, proti 0, zdržel se 0) Us. 03/45/2026

14. Žádost o zbudování zpevněné plochy před domem č.p. 136, parc.č. 479/20 v k.ú. Sazovice

Jedná se o žádost [REDAKCE] o zpevnění plochy před domem č.p. 136 plastovými zatravňovacími tvárniciemi.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje žádost [REDAKCE] na zbudování zpevněné plochy z plastových zatravňovacích tvárníků na parc.č. 479/20 v k.ú. Sazovice před domem č.p. 136.

(pro 4, proti 1, zdržel se 0) Us. 03/46/2026

15. Žádost o vyjádření k dokumentaci „Kanalizace s drenáží pro RD v Sazovicích“

Záměr řeší odvádění drenážních dešťových vod od jednotlivých nemovitostí v obci Sazovice, v lokalitě souboru RD, realizovaných společností MRB Sazovice, spol. s r.o.

Podél severní hranice řešených parcel je navržena sběrná dešťová kanalizace SO 201, do které budou zaústěny drenáže jednotlivých rodinných domů.

Kanalizace bude výustním objektem napojena do stávající odvodňovací rýhy podél silniční komunikace. Vzhledem k tomu, že se nejedná o standardní dešťovou kanalizaci, ale o drenážní systém, bude se množství vypouštěných vod pohybovat v řádech desetin l/s.

Kolem základů je navrženo drenážní potrubí, které bude na rozích objektu propojeno přes revizní šachty. Pro drenáž budou provedeny výkopové práce a podkladní betonová mazanina.

Dále bude osazeno drenážní potrubí ve vrstvě kameniva obaleném v geotextilii Filtek 300.

Svislé stěny podzemní části domů budou chráněny nopovou fólií Dekdren G8 až k potrubí drenáže. Výkop bude následně zasypán zeminou hutněnou po vrstvách

200 mm. Terén bude uveden do původního stavu včetně povrchové úpravy.

Stavba je navržena na pozemcích parc.č. 128/15, 128/16, 128/17, 128/18, 128/19, 129/8 a 479/15 v k.ú. Sazovice 746304.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje dokumentaci sloužící pro účely projednání – vydání rozhodnutí o povolení záměru „Kanalizace s drenáží pro RD v Sazovicích“

(pro 5, proti 0, zdržel se 0) Us. 03/47/2026

16. Žádost o souhlas s umístěním přístřešku na hranici pozemku ve vlastnictví Obce Sazovice p.č. 308/1 v k.ú. Sazovice

Jedná se o přístřešek u č.ev.1. Přístřešek sousedí s pozemkem Obce Sazovice. Souhlas se vyžaduje z důvodu, že není dodržena vzdálenost 2 metry od hranice.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje umístění přístřešku u č.ev. 1 na hranici pozemku s p.č. 308/1 v k.ú. Sazovice, která je ve vlastnictví Obce Sazovice.

(pro 5, proti 0, zdržel se 0) Us. 03/48/2026

Diskuse:

Ing. M. Vajdíková, starostka obce

- ceny pro vstupy na koupaliště v letošním roce navrhuje ponechat ve stejné výši jako byly v loňském roce
- posílení optické sítě v obci – 1. etapa by se týkala průmyslové zóny – obec by pak následovala po částech – investorem by byla společnost Cetin
- Staré hanácké právo 6. a 7. června 2026

Ing. Michaela Vajdíková v.r.
starostka obce

Ing. Dušan Novotný v.r.
místostarosta obce

Václav Miklík v.r.
ověřovatel

Ing. Dušan Novotný v.r.
ověřovatel