

A) TEXTOVÁ ČÁST

ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.7

a) Vymezení zastavěného území

Lokality řešené touto změnou se nachází na katastrálním území Sazovice. Zastavěné území bylo vymezeno v ÚPN SÚ. Lokality jsou mimo zastavěné území a všechny lokality budou zařazeny do ploch zastavitelného území. Změnou ÚPN SÚ se hranice zastavěného území nemění.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změnou č.7 vzhledem k jejímu rozsahu a charakteru nebude zásadně narušena koncepce rozvoje území ani kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území. Řešené lokality navazují na zastavěné území obce, jejich rozsah je vymezen s ohledem na okolní krajinu a ve vazbě na stávající vymezené zastavěné území.

c) Návrh urbanistické koncepce změny

Lokalita 7B : navrhované řešení - plocha smíšená

Navrhovaným řešením bude rozšířena návrhová plocha smíšená (změny ÚPN č.4B) a umožní tak účelné využívání i zbytkové plochy mezi komunikacemi a návrhovou plochou 4B. pro daný účel

Lokalita 7C : navrhované řešení - plocha bydlení

Navrhovaným řešením bude doplněn ÚP o plochu bydlení v návaznosti na stávající zástavbu a v spolu s návrhovými plochami bydlení z opačné strany komunikace a dojde k dotvoření oboustranné, ekonomicky výhodné, zástavbě bez nároků na budování technické infrastruktury.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

Změnou č.7 se základní koncepce řešení nemění, pro napojení lokality 7C bude řešeno prodloužením stávajících řadů inženýrských sítí.

e) Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny se nemění.

f) Stanovení podmínek ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání

Lokality řešené změnou budou zařazeny do ploch :

Lokalita 7B: Plochy smíšené***Hlavní využití :***

- bydlení a služby (výrobní i nevýrobní) které zásadně nenaruší plochy bydlení

Podmínečně přípustné

- sídelní zeleň
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Lokalita 7C : Plochy bydlení***Hlavní využití***

- bydlení v rodinných domech

Podmínečně přípustné:

- chovatelství a pěstitelství
- dopravní obslužnost
- technická infrastruktura

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb

Nenavrhují se.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb

Neuplatňují se.

i) Údaje o počtu listů a počtu výkresů

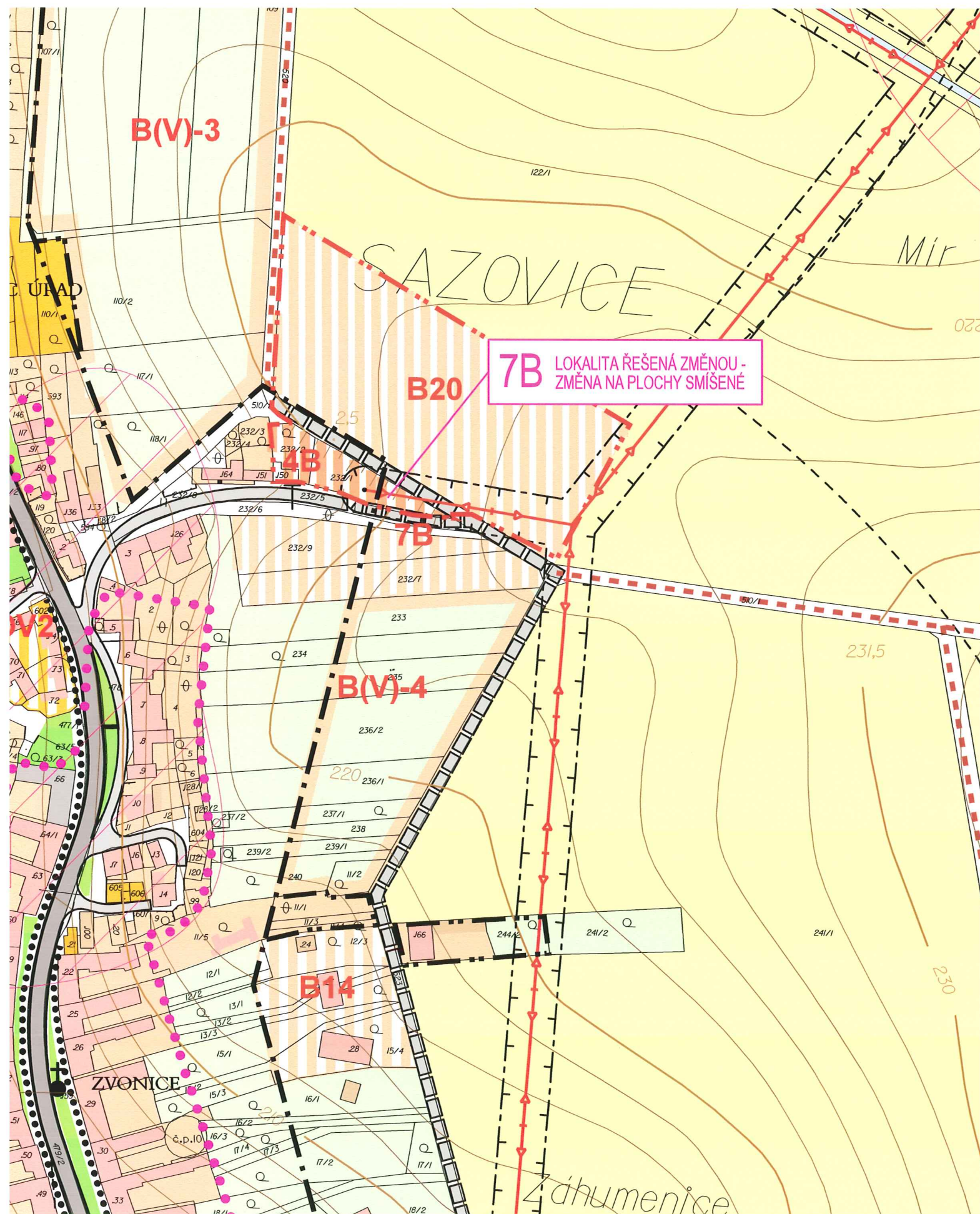
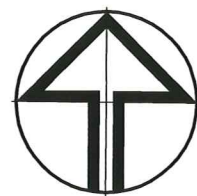
Změna č.7 obsahuje 6 stran textu, 2 výkresy.

B) GRAFICKÁ ČÁST

- KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH – ŘEŠENÍ ZMĚN 7B,7C
- LEGENDA

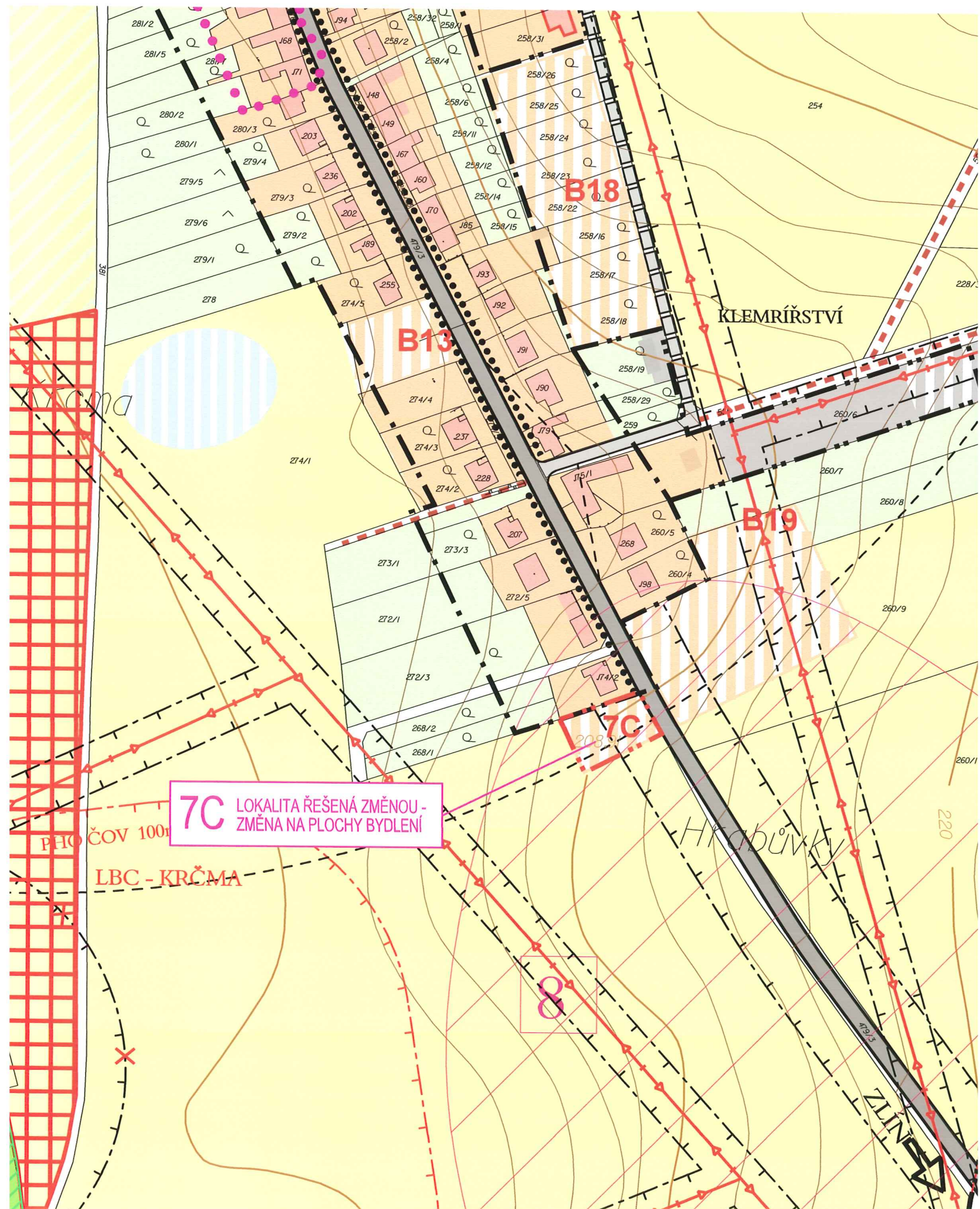
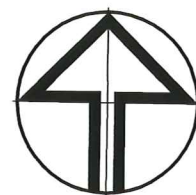
ÚPN SÚ SAZOVICE - NÁVRH ZMĚNY Č. 7

Č.V.I/1b KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH S
ŘEŠENÍM ZMĚNY 7B 1:2000



ÚPN SÚ SAZOVICE - NÁVRH ZMĚNY Č. 7

Č.V.I/1c KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH S
ŘEŠENÍM ZMĚNY 7 1:2000



...		
.		
	...	

[illegible]

7A
3.10.10

KULTURA POZEMKŮ - ORNÁ PŮDA
HRANICE ZÁBORU ZPF S OZNAČENÍM
ODVODNĚNÍ POZEMKŮ
HRANICE BPEJ S OZNAČENÍM