

Spisový znak: MMZL-SÚ-45124/2010/Do

Číslo jednací dokumentu: MMZL 60164/2010

Oprávněná úřední osoba: Doležel Aleš, tel.: 577630167

Zlín, dne 14.7.2010

SOLAR GLOBAL a.s., Jáchymova 26/2, 110 00 Praha-Staré Město

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**  
**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**Výroková část:**

Stavební úřad Magistrátu města Zlína, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.5.2010 podal

**SOLAR GLOBAL a.s., Jáchymova 26/2, 110 00 Praha-Staré Město,**  
**kterou zastupuje Kompakta servis s.r.o., Tovární 2917/5a, 750 02 Přerov-Přerov I-Město,**  
**kterou zastupuje Ing. Jana Skopalová, Kompakta servis s.r.o., Tovární 2917/5a, 750 02**  
**Přerov-Přerov I-Město**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**  
**"FVE 1600 kW Sazovice"**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 188/1, 188/2, 208/1, 208/2, 215, parc. č. 284/6, 309/1, 309/2, 309/3, 309/4, 309/7, 309/8, 350/2, 350/3, 350/12, 481, 530, 531, 536, 548, 569/7, 569/8, 569/9 v katastrálním území Sazovice.

Druh a účel umístěvané stavby, určení prostorového řešení stavby:

**SO 01 Fotovoltaická elektrárna**

Jedná se o instalaci fotovoltaické elektrárny (o max. výkonu 1,6 MW) a její napojení do sítě VN 3x400/230 V, 50 HZ a to od fotovoltaických panelů přes měniče, skříně RB a SR až do hlavního rozvaděče RH včetně. Na ocelových nosných konstrukcích budou osazeny fotovoltaické panely se jmenovitým výkonem 240 Wp. Měniče (INV) rozvaděče (RB) a skříně (SR) budou osazeny pomocí příchytěk a pomocného materiálu na ocelové nosné konstrukce sloužící pro uchycení FVE panelů.

Objekt SO 01 bude umístěn na pozemcích st. p. 188/1, 188/2, 208/1, 208/2, 215, parc. č. 309/1, 309/2, 309/3, 309/4, 309/7, 309/8, 350/2, 350/3, 350/12, 548, v katastrálním území Sazovice.

**SO 02 Trafostanice**

Jedná se o dvě prefabrikované železobetonové pochozí trafostanice „BETONBAU“ o půdorysných rozměrech 2,5 m x 3,58 m a výšce 1,945 od rostlého terénu.

Jedna z trafostanic bude umístěna v severní části areálu na pozemku parc. č. 350/2, druhá v jihovýchodní části areálu na pozemku parc. č. 309/8, vše v katastrálním území Sazovice.

### SO 03 Přípojka VN

Přípojka VN 22 kV - El. zdroj bude připojen na stávající vedení VN č. 88, podpěrný bod č.12. Na tento podpěrný bod bude přímo osazen svislý úsekový odpínač (UO) pro připojení kabelové přípojky z trafostanice zdroje. Jedná se o podzemní vedení VN.

Podzemní kabel přípojky bude umístěn na pozemcích 309/8, 481, 531, 569/8, 569/9, 569/7, 530 a 284/6 v katastrálním území Sazovice.

Součástí tohoto stavebního objektu je taktéž propojovací kabel VN, který zajistí propojení severního a jižního areálu, tj. propojení severní a jižní trafostanice, který bude umístěn na pozemcích 350/2, 548, 309/4, 309/7, 309/2, 309/1 a 309/8 v katastrálním území Sazovice.

### SO 04 Oplocení a vjezd

Jedná se o celkové oplocení pozemků, na kterých bude umístěna vlastní stavba fotovoltaické elektrárny, včetně umístění vjezdových bran do areálu. Jedná se o oplocení areálu drátěným pletivem s ocelovými sloupky a vzpěrami. Výška pletiva je 1800 mm doplněná 2-3 řadami ostnatých drátů. Sloupky jsou osazeny do betonových patek s kruhovým průřezem 300 mm, případně čtvercovým s rozměrem strany 300 mm. Patky mohou být nahrazeny zavrtávacími kotvami. Pletivo je pozinkované s nátěrem, případně pozinkované s poplastovaným povrchem. Sloupky jsou ocelové s nátěrem, případně ocelové s poplastovaným povrchem. V oplocení budou osazeny tři vjezdové brány, z toho jedna je stávající.

Objekt SO 04 bude umístěn na pozemcích parc. č. 350/12, 350/3, 548, 309/7, 309/4, 309/3, 309/2, 309/1, 350/2 a 309/8 v katastrálním území Sazovice.

### Umístění stavby na pozemku; druh pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 188/1 - zastavěná plocha a nádvoří, 188/2 - zastavěná plocha a nádvoří, 208/1 - zastavěná plocha a nádvoří, 208/2 - zastavěná plocha a nádvoří, 215 - zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 284/6 - orná půda, 309/1 - ostatní plocha, 309/2 - ostatní plocha, 309/3 - orná půda, 309/4 - orná půda, 309/7 - ostatní plocha, 309/8 - ostatní plocha, 350/2 - orná půda, 350/3 - trvalý travní porost, 350/12 - orná půda, 481 - ostatní plocha, 530 - ostatní plocha, 531 - ostatní plocha, 536 - ostatní plocha, 548 - orná půda, 569/7 - ostatní plocha, 569/8 - vodní plocha, 569/9 - ostatní plocha v katastrálním území Sazovice.

### Vymezení území dotčeného vlivy stavby :

pozemky st. p. 188/1, 188/2, 208/1, 208/2, 215, parc. č. 284/6, 309/1, 309/2, 309/3, 309/4, 309/7, 309/8, 350/2, 350/3, 350/12, 481, 530, 531, 536, 548, 569/7, 569/8, 569/9 v katastrálním území Sazovice.

## **II. S t a n o v í** v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, **podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna dle výkresu č. 009/2010/DUR-D-02-003 – situace stavby, vypracovaného Ing. Miroslavem Hendrychem (ČKAIT 1201071), který je součástí dokumentace k územnímu řízení.
2. Vytyčení prostorové polohy stavby stavebník zajistí subjektem k tomu oprávněným.

## **III. S t a n o v í** v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, **podmínky pro projektovou přípravu stavby:**

1. Projektová dokumentace pro stavební povolení stavby bude zpracována oprávněnou osobou. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu dle přílohy č. 1 č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, příloha č. 1.
2. V projektové dokumentaci stavby budou dodrženy zejména technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., technické podmínky požární ochrany stanovené vyhláškou č. 23/2008 Sb., a příslušné technické normy.

3. V dalším stupni projektové dokumentace budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců technické infrastruktury vydaných k dokumentaci pro územní řízení:

**Závazné stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje ze dne 30.3.2010, sp. zn.: 18624/2010 ŽPZE-IV, č.j.: KUZL 18624/2010:**

Krajský úřad Zlínského kraje (dále jen „krajský úřad“), odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), dle ust. § 17a písm. e) zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě posouzení žádosti o dočasné vynětí celkem 1,8081 ha zemědělské půdy uděluje

- A. podle ust. § 9 odst. 6 zákona, společnosti: SOLAR GLOBAL, Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, IČ: 283 28 451 (žadatel), souhlas k dočasnému odnětí 1,8081 ha půdy ze ZPF na dobu maximálně 30 let včetně doby pro zpětnou rekultivaci.

Dle ust. § 9 odst. 6 písm. b), d) zákona je souhlas udělen za předpokladu, že žadatel nebo jeho právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek.

1. Stavební úřad omezí dobu trvání dočasné stavby fotovoltaické elektrárny ve smyslu 2 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb.
2. V rozhodnutích dle zvláštních předpisů (viz ust. § 5 odst. 3 zákona) nesmí plocha dotčeného pozemku překročit výměru danou tímto souhlasem. Rovněž účel dočasného odnětí půdy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny je závazný a předmětné pozemky nelze na základě tohoto souhlasu k dočasnému odnětí půdy ze ZPF využívat k jiné nezemědělské činnosti.
3. Za dočasné odnětí ze ZPF pro výstavbu fotovoltaické elektrárny je žadatel povinen ve smyslu § 11 odst. 1 zákona zaplatit každoročně odvod. Orientační výpočet odvodů, který zpracovala spol. Kompakta servis s.r.o., v březnu 2010 je součástí spisové dokumentace. Konkrétní finanční částka bude v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona stanovena dle přílohy zákona (viz. ust. 9 odst. 7 zákona) příslušným pověřeným obecním úřadem, tj. Magistrát města Zlína na základě pravomocného rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů. Požadovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Sazovice. Odvody za dočasné odnětí půdy ze ZPF se platí každoročně až do doby ukončení rekultivace dle schváleného plánu rekultivace
4. Dočasné odnětí zemědělských pozemků lze provést v souladu s ust. 9 odst. 3 zákona pouze za předpokladu, že po ukončení účelu tohoto odnětí bude provedena rekultivace, umožňující vrácení dotčených pozemků zpět do ZPF. Provedení zpětné rekultivace je ve smyslu § 8 odst. 1 písm. d) zákona povinností investora. Po ukončení provozu budou všechny části FVE demontovány, odvezeny a bude provedena následná rekultivace (technická a biologická), která bude provedena v souladu s popisem rekultivačních prací, jenž je součástí předložených podkladů (viz Projektová dokumentace, zpracovatel Kompakta servis s.r.o., Ing Jana Skopalová, březen 2010, arch. č. 0091201/ZPF).
5. Ukončení dočasného odnětí půdy po provedené rekultivaci oznámí investor orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Zlína, který zajistí ukončení povinnosti platby odvodů.
6. Před zahájením prací na zřízení fotovoltaické elektrárny žadatel zajistí přesné vytýčení dotčených ploch pozemků tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
7. V rámci výstavby FVE 1600 kW Sazovice bude provedena skřívka ornice v místě osazení trafostanice na pozemku p.č. 350/2 o zastavěné ploše 8,75 m<sup>2</sup>, skřívka v celkové tloušťce 0,3 m<sup>2</sup>, tj. 2,6 m<sup>3</sup> zeminy a na části pozemků p.č. 350/2, 548 a 390/4, na kterých bude vybudována část příjezdové komunikace a zpevněných ploch v tloušťce 0,3 m, tj. z plochy 246 m<sup>2</sup>, 73,8 m<sup>3</sup> zeminy. Tato zemina v celkovém objemu 76,4 m<sup>3</sup> bude rovnoměrně rozprostřena na pozemku p.č. 350/2 v k.ú. Sazovice a v rámci rekultivace bude po odstranění trafostanice a příjezdové komunikace rozprostřena zpět na tyto plochy
8. Dojde-li vlivem realizace fotovoltaické elektrárny k poškození půdy a kvality vodních poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí žadatel na svůj náklad nápravná opatření.

9. Dojde-li vlivem výstavby fotovoltaické elektrárny k narušení přístupu na jiné zemědělské pozemky, zajistí žadatel dle konkrétních potřeb na vlastní náklad přístup na tyto pozemky a možnost hospodaření ve smyslu ust. § 3 odst. 1 zákona.
  10. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících s výstavbou a provozem fotovoltaické elektrárny nedocházelo k zaplevelování a kontaminaci odnímaných ani okolních zemědělských pozemků. Společnost SOLAR GLOBAL a.s., sídlem Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, IČ 283 28 451 (žadatel) zajistí minimálně jednou za 10 let provedení rozboru půdy na dotčené ploše pozemků na obsah rizikových prvků a látek, odběr vzorků i rozbor provede k tomuto účelu akreditované laboratoř. Vzorky budou odebírány rovnoměrně na ploše pozemku a to i v blízkosti zavrtaných ocelových kotev. O provedení a výsledcích rozboru půdních vzorků bude vždy bez ohledu na jejich výsledek informován orgán ochrany ZPF Magistrátu města Zlína. Pokud by obsah některého rizikového prvku překročil hodnotu stanovenou jako maximálně přípustnou ve vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, nebo se max. přípustné hodnotě blížil (dosahoval 75% z max. přípustné hodnoty a více) při odebraných půdních vzorků, bude neprodleně informován orgán ochrany ZPF Magistrátu města Zlína a žadatel navrhne a učiní na vlastní náklady nezbytná účinná opatření k eliminaci další kontaminace zemědělské půdy.
  11. Tento souhlas musí být závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Platnost tohoto souhlasu bude totožná s platností těchto rozhodnutí (viz § 10 odst. 1 zákona).
- B. schvaluje plán zpětné rekultivace dočasně odňaté půdy ze ZPF (viz. Projektová dokumentace, zpracovatel Kompakta servis s.r.o., Ing. Jana Skopalová, březen 2010, arch. č. 009/2010/ZPF), který je součástí spisu.

**Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína ze dne 12.5.2010, zn.: MMZL 30319/2010:**

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody s realizací navržené stavby souhlasí za těchto podmínek:

- při provádění řízeného protlaku požadujeme montážní jámy umístit mimo pozemky, určené k plnění ÚSES;
- při umístění přípojky VN požadujeme respektovat ochranné pásmo dřevin, které jsou součástí břehových porostů.

**Vyjádření společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. se sídlem Tovární 41, 772 11 Olomouc, ze dne 21.5.2010, č. 017682/2010/PT:**

- Požadujeme dodržení ochranného pásma vodovodního zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. a dle ČSN 755411, které činí u vodovodních řádů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m a u vodovodních řádů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5m
- Nejméně 14 dní před zahájením zemních prací tuto skutečnost písemně oznámit MOVO,a.s. a požádat o vytyčení polohy sítí (vodovod, kanalizace)
- Pracovníci provádějící práce musí být seznámeni s možnou polohovou odchylkou uloženého vedení sítí od polohy uvedené v dokumentaci GIS a i v tomto případě dodržet všechny následující požadavky
- Při zásahu do terénu zajistit dodržení krytí sítí podle ČSN 755401, ČSN 736005, případně ČSN 752130
- Při provádění prací respektovat podmínky zásahu do ochranného pásma vodovodních řádů a kanalizačních stok podle zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, zejména povinnost na své náklady přeložit vodovodní a kanalizační zařízení v případě jakéhokoliv zásahu stavby do jejich ochranných pásem, včetně povinnosti při zásahu do terénu přizpůsobit na své náklady nové úrovni povrchu veškerá zařízení vodovodních řádů a kanalizačních stok mající vazbu na terén

- Při provádění prací postupovat v zájmu předcházení vzniku škod na zařízení vodovodů a kanalizací a v blízkosti sítí dbát maximální opatrnosti a nepoužívat nevhodných nářadí či strojů
- Při odkrytí či poškození sítí přerušit další práce, zabezpečit síť před poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit MOVO,a.s.
- Při kladení sítí dodržet vzdálenosti pro souběh nebo křížení sítí podle ČSN 736005
- Před zakrytím provedeného díla přizvat MOVO,a.s. ke kontrole

#### **Vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 12.4.2010 č.j.: 41241/10/MZL/V00:**

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., jejíž existence a poloha je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., případně je upřesněna v textu tohoto Vyjádření. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení SEK používá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení SEK a dojde-li ke střetu stavby s nadzemním vedením SEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále jen „POS“).

a) Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

b) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění

c) Před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1., příloha č. 3, kap. II. čl. 1.,4. a 5.).

d) V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b. 5., příloha č. 3. kap. XII, čl. 1.)

e) Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku  $\pm 30$  cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.

f) Na Středisko ochrany sítě (dále SOS) se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutno řešit střet stavby s veřejnou telekomunikační sítí.

g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.

h) V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1. , příloha č. 3. kap IV., čl. 3. a 4.).

i) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.

j) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.

k) Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS.

l) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

m) Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).

n) Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

o) Je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.

**Vyjádření společnosti Jihomoravská plynárenská, a.s., se sídlem Plynárenská , 772 11 Olomouc, ze dne 31.3.2010, zn. 906/10/116:**

V místě stavby se nachází plynovody a plynovodní přípojky v naší správě! Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace. Pokud by zařízení zasahovalo do konstrukce komunikace, požadujeme obsyp pískem (min 20 cm) nebo jinou úpravu dohodnutou na místě samém.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2. Budované objekty ( např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy, oplocení atd. ) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6- minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení – plynovodu!

Před zahájením stavebních prací Vám na základě telefonického objednání naše zařízení vytyčíme. Jihomoravská plynárenská, a.s. (dále jen JMP, a.s.) stanovuje k realizaci výše uvedené stavby tyto další podmínky:

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),

2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,

3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,

- 4) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např., protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- 9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- 10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení, Kontrolu provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list) Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,
- 11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- 12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení,
- 13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
- 14) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť v provozování E.ON Česká republika, s.r.o. o podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 14.4.2010, zn.: H18502-Z051010557:**

V zájmovém území výše, uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení VN

Nadzemní vedení NN

Distribuční trafostanice VN/NN

Podzemní přípojky NN

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.

2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce.
4. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
5. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR.

**Souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 15.4. 2010, zn.: L4613 - Z061010587:**

ECZR souhlasí s provedením výše uvedené akce v OP zařízení distribuční soustavy při splnění podmínky, dle předložené dokumentace bude FVE (panely, stavby a jiná podobná zařízení) mimo OP nadzemního vedení VN. Rovněž bude zachováno OP distribuční trafostanice VN/NN, která musí zůstat volně přístupná z veřejně přístupného místa (mimo oplocení). Při dané akci nedojde nově ke křížení nadzemního vedení VN s vodivým oplocením.

Dále požadujeme splnit následující podmínky:

- 1) V OP nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- 2) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
- 3) Připomínáme, že v OP vedení je dále zakázáno:
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- 4) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 5) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 14.4.2010 H18502 - Z051010557.
- 6) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě (dále jen RSS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- 7) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

**Stanovisko Obce Sazovice, se sídlem Sazovice č.p. 180, 763 01 Mysločovice (jako vlastníka a správce místní komunikace), ze dne 15.4.2010:**

Obec Sazovice souhlasí s připojením místní komunikace na pozemku p.č. 536, která je v majetku obce Sazovice a s povolením zvláštního užívání místní komunikace – umístění kabelu VN pro stavbu FVE do tělesa komunikace s tím, že komunikace bude po umístění kabelu uvedena do původního stavu.

4. Právo uskutečnit stavbu vzniká žadateli teprve právní mocí stavebního povolení.
5. Ve stavebním povolení bude omezena doba trvání stavby v souladu s ust. § 3 odst. 2 stavebního zákona a v souladu se závazným stanoviskem Krajského úřadu Odboru životního prostředí a zemědělství.

**IV. S t a n o v í podmínky pro provedení té části stavby, která podle § 103 odst. 1 písm. d) bod 6 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, tj. objekt SO 04 Oplocení a vjezd (v části oplocení):**

1. Tato část stavby bude provedena podle dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Ing. Miloslav Hendrych, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 1201071; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění části stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
3. Při provádění části stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení; jeho název bude oznámen stavebnímu úřadu před zahájením prací.
6. Se stavební sutí a vykopanou přebytkovou zeminou bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Doklady o tom budou předloženy na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
8. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění.
9. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
10. Při provádění této části stavby budou dodrženy požadavky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury a dotčených orgánů.
11. Provedení části stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
12. Stavební materiál, potřebný k provádění stavby bude skladován na vlastním pozemku.
13. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti. Po dokončení stavební činnosti budou stavbou dotčené nemovitosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
14. Tato část stavby může být realizována již na základě právní moci tohoto rozhodnutí. Žadatel je povinný v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení.

**V. R o z h o d n u t í o námitkách účastníků územního řízení proti umístění stavby:**

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

**Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

SOLAR GLOBAL a.s., Jáchymova 26/2, 110 00 Praha-Staré Město, IČO: 28328451

**Odůvodnění:**

Dne 26.5.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 4.6.2010 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 13.7.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad Magistrátu města Zlína oznámil zahájení územního řízení účastníkům stanoveným dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad Magistrátu města Zlína v provedeném územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (v plochách určených pro výrobu). Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Dokumentace pro územní řízení předložená stavebnímu úřadu v rámci tohoto řízení byla vypracována oprávněnou osobou.

Stavební úřad Magistrátu města Zlína zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření správců veřejné technické infrastruktury a dalších subjektů a tyto zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad Magistrátu města Zlína vyhodnotil při zahájení územního řízení i v jeho průběhu okruh účastníků řízení, jenž je vymezen v ust. § 85 stavebního zákona.

Podle ustanovení § 85 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení:

- (1) a) žadatel,
  - b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- (2) a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),
  - b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
  - c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,
  - d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Stavební úřad Magistrátu města Zlína v souladu s výše uvedeným ustanovením zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatele a obec Sazovice, která je obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Účastníkem řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (st. p. 188/1, 188/2, 208/1, 208/2, 215, parc. č. 284/6, 309/1, 309/2, 309/3, 309/4, 309/7, 309/8, 350/2, 350/3, 350/12, 481, 530, 531, 536, 548, 569/7, 569/8, 569/9 v katastrálním území Sazovice) a vlastníci sousedních pozemků a staveb nejbližše sousedících s pozemky, na nichž je

stavba umístěna a jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (parc. č. 283/2, 302/3, 302/4, 333/44, 350/6, 533, 551 a 563/1 v katastrálním území Sazovice)

Stavební úřad Magistrátu města Zlína takto stanovený okruh účastníků doplnil o jednotlivé vlastníky a správce dotčených inženýrských sítí veřejné technické infrastruktury. Stavební úřad v průběhu řízení nezjistil žádné okolnosti, jež by odůvodňovaly rozšířit okruh účastníků řízení nad stanovený rámec.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ZEMET spol. s r.o., Oldřich Vlček, Michal Slováček, Václav Mrázek, Jiří Mrázek, Obec Sazovice, Zemědělská vodohospodářská správa, E.ON Česká republika, s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jihomoravská plynárenská, a.s., MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Josef Dovrtěl, Josef Brázdil, Václav Brázdil, Josef Brázdil, Petr Dovrtěl, Josef Němeček, Michal Pavlíček, Jaroslav Přibyl, Václav Valčík, Vladimír Valčík, Oldřich Vlček

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Aleš Doležel  
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

stavebník (dodejky) :

Ing. Jana Skopalová, Kompakta servis s.r.o., Tovární 2917/5a, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

účastníci (dodejky) :

Obec Sazovice, IDDS: zgmbjmt

účastníci dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona):

ZEMET spol. s r.o., Oldřich Vlček, Michal Slováček, Václav Mrázek, Jiří Mrázek, Zemědělská vodohospodářská správa, E.ON Česká republika, s.r.o., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Jihomoravská plynárenská, a.s., MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Josef Dovrtěl, Josef Brázdil, Václav Brázdil, Josef Brázdil, Petr Dovrtěl, Josef Němeček, Michal Pavlíček, Jaroslav Příbyl, Václav Valčík, Vladimír Valčík, Oldřich Vlček.

dotčené orgány:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: scsbwku

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Zlína, L. Váchy č.p. 602, 760 01 Zlín 1

**Poznámka:**

Toto oznámení je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a to v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s ust. § 25 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (správní řád). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a webových stránkách [www.zlin.eu](http://www.zlin.eu).

Pro stanovení lhůty k podání námitek je rozhodující vyvěšení na příslušné úřední desce. Kopie této písemnosti je zasílána pouze na vědomí a její doručení adresátovi nemá právní účinky.