

REVITALIZACE PROSTRANSTVÍ KOLEM OBECNÍHO ÚŘADU SAZOVICE

INVESTOR . OBEC SAZOVICE . SAZOVICE 180 . 76301 MYSLOČOVICE
AUTOR . ING. PAVEL KRAMPLA . STUDIE . 07 / 2015

Úvod

Obec Sazovice se rozhodla k zadání zpracování studie revitalizace prostoru kolem budovy obecního úřadu. Účelem této studie je řešení prostoru před obecním úřadem a navazující plochy veřejného shromažďování nazývané „Zahrázovo“.

Popis řešeného území

Objekt obecního úřadu vznikl v minulosti nástavbou na stávající prodejni potravin a hostince. Ze západní strany je přistavěna požární zbrojnice a jsou zde umístěna vrata do garáží hasičské techniky. Obecní úřad a hostinec jsou přístupné ze severní strany. Z jižní strany objektu je umístěn vjezd do dvorní části, která slouží k zásobování. Souhlasně s východní fasádou probíhá silniční komunikace III. třídy a podél severní fasády místní komunikace. Zbývající západní a jižní fasáda objektu je lemována obslužnou komunikací, takže objekt je objízdný kolem dokola. Náves před východní stranou objektu je zastavěna parkovištěm a točnou autobusů. Parkoviště je od objektu odděleno stromy a keři. Na jižní stranu objektu navazuje veřejný shromažďovací prostor, historicky zaužívaný pro společenské akce obyvatel Sazovic a na hasičské závody. Velká část prostoru je zatravněná a je na něm postaven zděný objekt zázemí pro pořádání akcí. Celá posuzovaná lokalita je rovinná. Průběh inženýrských sítí je zachycen na výkresu situace, ze které vyplývá také poloha volného vedení nízkého napětí, podzemní čističky odpadních vod a orientační poloha hasičské podzemní nádrže. Poblíž obecního úřadu se nachází dvě regulační stanice plynu, nepřilíh vhodně umístěné vzhledem k navrhovanému využití území. Přemístění těchto stanic by bylo investičně velmi nákladné, takže bylo rozhodnuto o jejich ponechání ve stávajících polohách. Okolí území je zastavěno rodinnými domy.



Současný stav návsi



Současný stav území "Zahrázovo"

Urbanistické řešení

Z hlediska urbanismu mění navržené řešení systém stávající dopravní infrastruktury. Snahou řešení studie je obnova prostoru návsi parkovou úpravou s posezením a potlačení rozsahu dopravních komunikací. Vytvoření kulturního venkovního prostoru úpravou lokality „Zahrázovo“ nemění původní využívání stávající plochy ke sportovním a rekreačním aktivitám. Svou náplní studie tento prostor doplňuje a aktualizuje.

Architektonické a technické řešení

Záměrem studie je celková revitalizace a zkulturnění prostoru centra obce.

Základní body řešení:

- obnova návsi s posezením
- kulturní zpřístupnění veřejného shromažďovacího prostoru
- vytvoření pobytových ploch pro odpočinkové a společenské aktivity
- vybudování dětského hřiště
- obnova a tvorba zeleně

Objekt obecního úřadu zůstane zachován beze změn včetně vstupů a vjezdů. Pouze vjezd do dvorní části bude zahrazen svislou polopropustnou stěnou s posuvnými vraty. Vytvoření návsi je možné až po uvolnění prostoru zrušením točny autobusů a přesunutím parkoviště. Dominantou návsi by měla být dlážděná plocha s postranním posezením a solitérním vodním prvkem. Plocha bude osazena ve stávající a nově vysázené zelení obsahující stromy, keře, okrasné květiny a trávník. Uspořádání nových chodníků napojuje stávající objekt na stávající okolní komunikace a umožňuje průchod přes klidovou plochu návsi. Odstavná parkovací stání jsou přesunuta podél místní komunikace u severní fasády objektu. Ze silniční komunikace bude využita stávající odbočka na původní točnu pro vybudování

slepé komunikace a dalších parkovacích stání. Před vstupem do obecního úřadu vznikne prostor pro umístění mobilních venkovních stolů a židlí provozu hostince. Studie uvažuje s novým řešením území „Zahrázovo“, které si zachová funkci veřejného prostoru pro setkávání obyvatel Sazovic i do budoucna. Ve středu území bude osazena dlážděná plocha, která bude v podélném směru ukončena na jedné straně altánem a na druhé objektem salónku. Na tuto plochu budou po stranách navazovat dřevěná plata oddělená truhlíky se zelení. Centrální chodník umístěný v ose území bude ukončen dětským hřištěm a hřištěm na pétanque. Salónek bude umožňovat pořádání soukromých akcí. Po plném otevření skládajících dveří salónku se objekt propojí s navazujícími venkovními plochami při větších venkovních akcích. Území bude doplněno stromy a keři. Oplocení sousedních pozemků s rodinnými domy bude doplněno živým plotem. Stanoviště kontejnerů na tříděný odpad bude přesunuto k západní fasádě objektu obecního úřadu. Před větší regulační stanicí plynu bude z východní strany postavena betonová krycí stěna, která bude sloužit jako oplocení. Vybudování parkoviště si vyžádá úpravu čističky odpadních vod. Volné vedení nízkého napětí bude v rozsahu řešeného území přeloženo do země.

Dopravní řešení

Před objektem obecního úřadu bude zrušena točna autobusů. Ve směru do Tečovic bude proveden záliv pro zastávku autobusů a zastávkový přístřešek. Ve směru do Mysločovic bude autobusová zastávka umístěna v jízdním pruhu.

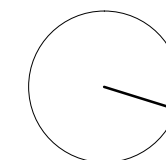
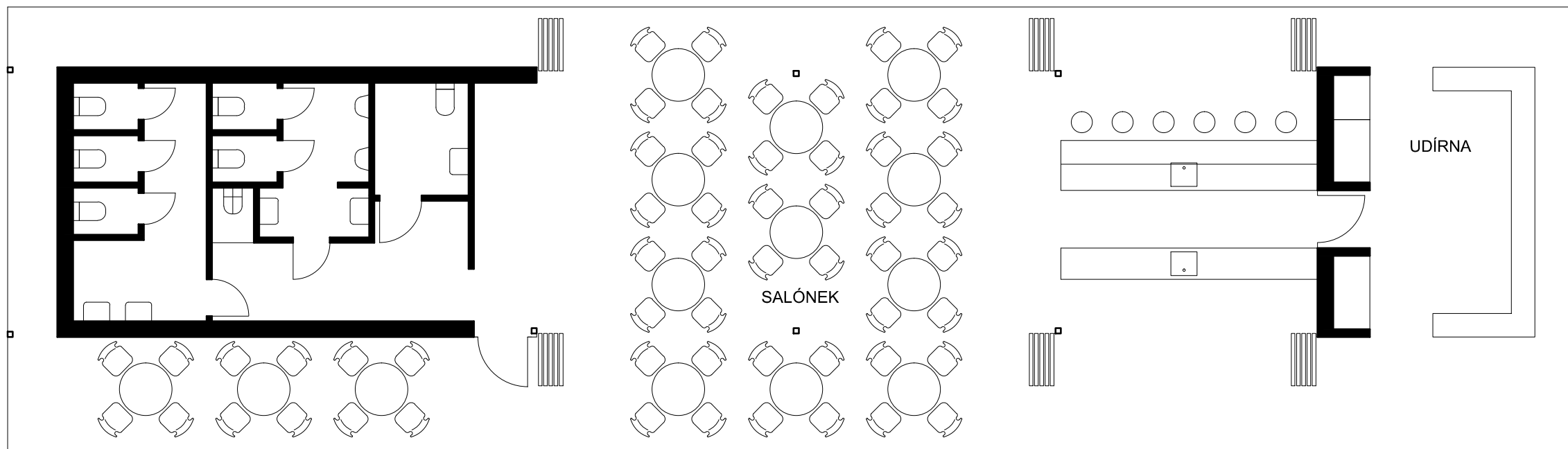
Materiálové řešení

Pojízdné komunikace budou asfaltobetonové. Zpevněné pochůzí a parkovací plochy budou vyskládány v kombinaci betonové, kamenné dlažby a žulové dlažební kostky. Vodní prvek bude proveden z broušeného bílého betonu. Objekt salónku bude kombinací ocelového skeletu a stěn z broušeného betonu. Altán je navržen z ocelového skeletu s výplní z dřevěných hranolků. Dřevěná plata budou z tropických prken, lemována truhlíky z broušeného betonu. Na truhlících budou vytvořeny sedací plochy z dřevěných hranolků.

Ing. Pavel Krampla
www.pavelkrampla.cz
+420 605 148 329

REVITALIZACE PROSTRANSTVÍ KOLEM OBECNÍHO ÚŘADU SAZOVICE

INVESTOR . OBEC SAZOVICE . SAZOVICE 180 . 76301 MYSLOČOVICE
AUTOR . ING. PAVEL KRAMPLA . STUDIE . 07 / 2015

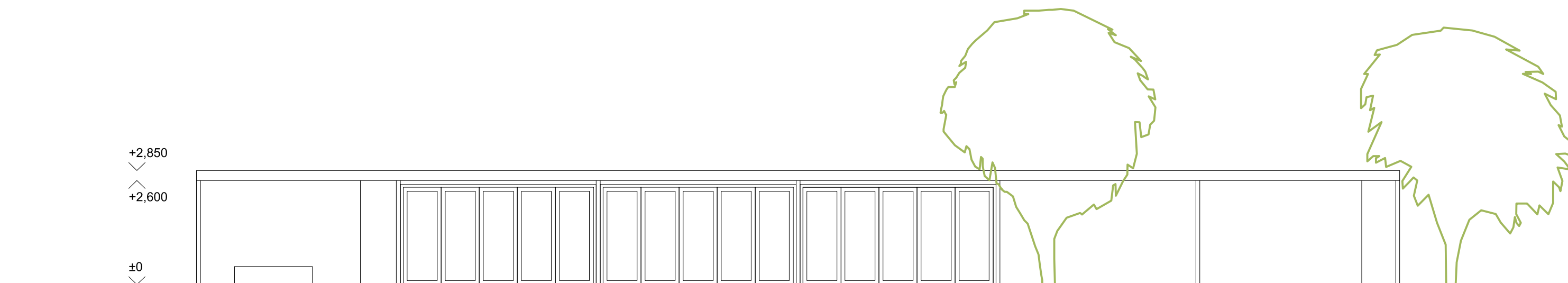
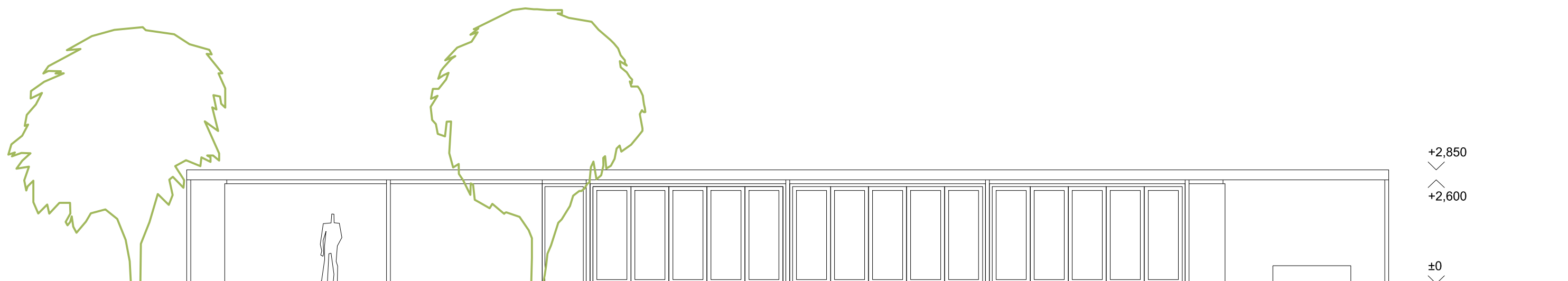


REVITALIZACE PROSTRANSTVÍ KOLEM OBECNÍHO ÚŘADU SAZOVICE

INVESTOR . OBEC SAZOVICE . SAZOVICE 180 . 76301 MYSLOČOVICE

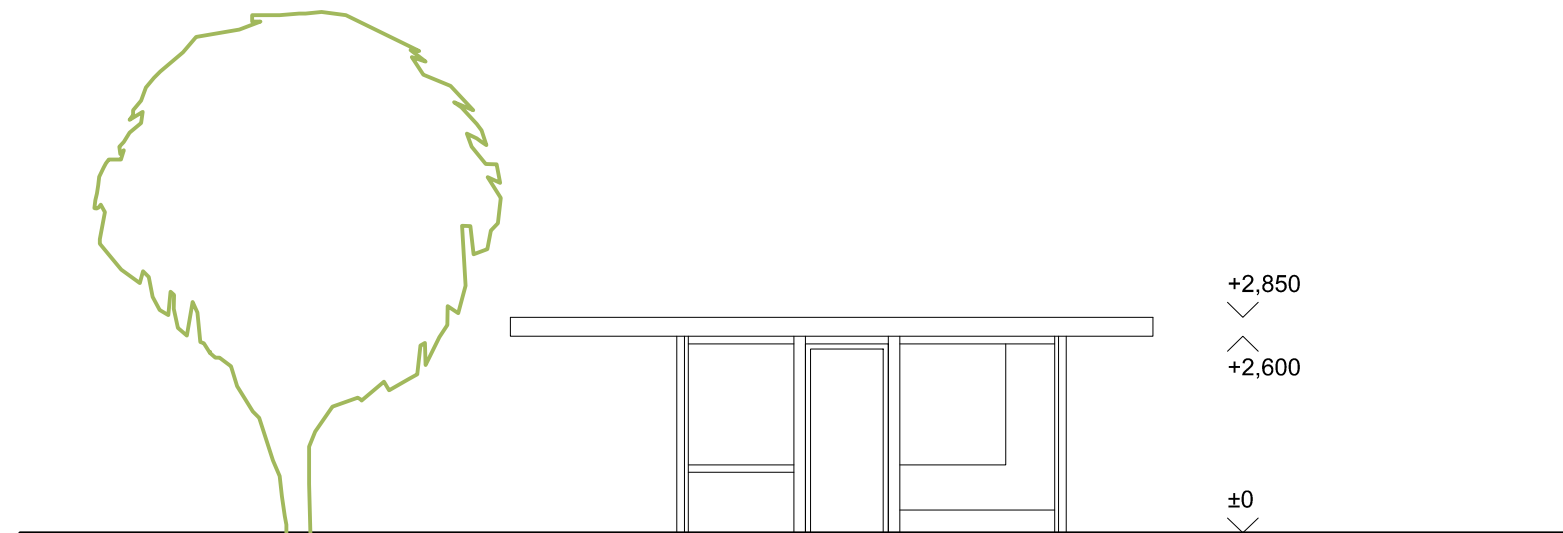
AUTOR . ING. PAVEL KRAMPLA . STUDIE . 07 / 2015

SALÓNEK . PŮDORYS . M 1:100



REVITALIZACE PROSTRANSTVÍ KOLEM OBECNÍHO ÚŘADU SAZOVICE

INVESTOR . OBEC SAZOVICE . SAZOVICE 180 . 76301 MYSLOČOVICE
 AUTOR . ING. PAVEL KRAMPLA . STUDIE . 07 / 2015
 SALÓNEK . POHLÉDY . M 1:100



REVITALIZACE PROSTRANSTVÍ KOLEM OBECNÍHO ÚŘADU SAZOVICE

INVESTOR . OBEC SAZOVICE . SAZOVICE 180 . 76301 MYSLOČOVICE
 AUTOR . ING. PAVEL KRAMPLA . STUDIE . 07 / 2015
 SALÓNEK . POHLEDY . M 1:100



REVITALIZACE PROSTRANSTVÍ KOLEM OBECNÍHO ÚŘADU SAZOVICE

INVESTOR . OBEC SAZOVICE . SAZOVICE 180 . 76301 MYSLOČOVICE
 AUTOR . ING. PAVEL KRAMPLA . STUDIE . 07 / 2015
 VIZUALIZACE



REVITALIZACE PROSTRANSTVÍ KOLEM OBECNÍHO ÚŘADU SAZOVICE

INVESTOR . OBEC SAZOVICE . SAZOVICE 180 . 76301 MYSLOČOVICE
AUTOR . ING. PAVEL KRAMPLA . STUDIE . 07 / 2015
VIZUALIZACE



REVITALIZACE PROSTRANSTVÍ KOLEM OBECNÍHO ÚŘADU SAZOVICE

INVESTOR . OBEC SAZOVICE . SAZOVICE 180 . 76301 MYSLOČOVICE
AUTOR . ING. PAVEL KRAMPLA . STUDIE . 07 / 2015
VIZUALIZACE



REVITALIZACE PROSTRANSTVÍ KOLEM OBECNÍHO ÚŘADU SAZOVICE

INVESTOR . OBEC SAZOVICE . SAZOVICE 180 . 76301 MYSLOČOVICE
AUTOR . ING. PAVEL KRAMPLA . STUDIE . 07 / 2015
VIZUALIZACE



REVITALIZACE PROSTRANSTVÍ KOLEM OBECNÍHO ÚŘADU SAZOVICE

INVESTOR . OBEC SAZOVICE . SAZOVICE 180 . 76301 MYSLOČOVICE
AUTOR . ING. PAVEL KRAMPLA . STUDIE . 07 / 2015
VIZUALIZACE



REVITALIZACE PROSTRANSTVÍ KOLEM OBECNÍHO ÚŘADU SAZOVICE

INVESTOR . OBEC SAZOVICE . SAZOVICE 180 . 76301 MYSLOČOVICE
AUTOR . ING. PAVEL KRAMPLA . STUDIE . 07 / 2015
VIZUALIZACE



REVITALIZACE PROSTRANSTVÍ KOLEM OBECNÍHO ÚŘADU SAZOVICE

INVESTOR . OBEC SAZOVICE . SAZOVICE 180 . 76301 MYSLOČOVICE
AUTOR . ING. PAVEL KRAMPLA . STUDIE . 07 / 2015
VIZUALIZACE



REVITALIZACE PROSTRANSTVÍ KOLEM OBECNÍHO ÚŘADU SAZOVICE

INVESTOR . OBEC SAZOVICE . SAZOVICE 180 . 76301 MYSLOČOVICE
AUTOR . ING. PAVEL KRAMPLA . STUDIE . 07 / 2015
VIZUALIZACE