

Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Sazovice konaného dne 23. 5. 2017

v 17.00 hod. v zasedací místnosti OÚ v Sazovicích

Přítomno: 7 členů zastupitelstva

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Jana Potočná.

Ověřovatelé zápisu: pan Antonín Hrbáček a Mgr. Šárka Vojáčková.

Jednání zastupitelstva řídila starostka obce paní Edita Hrbáčková.

Program jednání:

1. Přednesení a schválení programu jednání zastupitelstva a ověřovatelů zápisu
2. Schválení Smluv č. 05/2017 až 13/2017 o zřízení věcného břemene – „Sazovice, Veřejné osvětlení“
3. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Sazovice a Lesy České republiky s.p. na parcely číslo 569/4, 569/5 a 569/6 v k.ú. Sazovice
4. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na parcely v majetku Obce Sazovice – p. č. 526/1 a 524 v k. ú. Sazovice, týkající se stavby „Sazovice, Frydrych, kabel NN“
5. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na parcelu v majetku Obce Sazovice – p. č. 534 v k. ú. Sazovice, týkající se stavby „Sazovice, Slováček, přípojka NN“
6. Schválení zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období 2013 – 2017
7. Žádosti občanů a firem
8. Různé
9. Diskuse, závěr

K zápisu z minulého jednání nebyla vznesena námitka, proto nevznikla povinnost přečtení zápisu.

Zastupitelé měli k prostudování veškeré materiály týkající se programu jednání s dostatečným předstihem.

Před každým hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu.

K jednotlivým bodům programu:

1. Přednesení a schválení programu jednání zastupitelstva a ověřovatelů zápisu

Starostka obce seznámila přítomné s programem jednání a s ověřovateli zápisu a dala o tom hlasovat.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje program jednání zastupitelstva dne 23. května 2017 a ověřovatele zápisu.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č.05/56/2017

2. Schválení Smluv č. 05/2017 až 13/2017 o zřízení věcného břemene – „Sazovice, veřejné osvětlení“

Zastupitelé měli možnost smlouvy prostudovat. K těmto smlouvám předcházelo uzavření smluv budoucích o zřízení věcného břemene ze dne 19. ledna 2016.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu.

Žádné stanovisko nebylo sděleno.

1.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje uzavření Smlouvy číslo 05/2017 o zřízení věcného břemene mezi Obcí Sazovice a paní Marií Příbylovou na parcelu číslo 70/1 v k. ú. Sazovice, která bude zatížena stavbou „Sazovice, Veřejné osvětlení“ a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č.05/57/2017

2.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje uzavření Smlouvy číslo 06/2017 o zřízení věcného břemene mezi Obcí Sazovice a manžely Jiřím a Jarmilou Vyhnánkovými na parcelu st. 172 v k.ú. Sazovice, která bude zatížena stavbou „Sazovice, Veřejné osvětlení“ a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č.05/58/2017

3.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje uzavření Smlouvy číslo 07/2017 o zřízení věcného břemene mezi Obcí Sazovice a paní Marií Holováčovou na parcelu číslo 67 v k. ú. Sazovice, která bude zatížena stavbou „Sazovice, Veřejné osvětlení“ a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č.05/59/2017

4.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje uzavření Smlouvy číslo 08/2017 o zřízení věcného břemene mezi Obcí Sazovice a manžely Bohumilem a Bohuslavou Venenyovými na parcelu číslo 110/2 v k. ú. Sazovice, která bude zatížena stavbou „Sazovice, Veřejné osvětlení“ a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č.05/60/2017

5.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje uzavření Smlouvy číslo 09/2017 o zřízení věcného břemene mezi Obcí Sazovice a Mgr. Andreou Hobzovou na parcelu st. 118, st. 145, p. č. 600 v k. ú. Sazovice, která bude zatížena stavbou „Sazovice, Veřejné osvětlení“ a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č.05/61/2017

6.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje uzavření Smlouvy číslo 10/2017 o zřízení věcného břemene mezi Obcí Sazovice a manžely Vladimírem a Milenou Slovákovými na parcelu st. 144 p. č. 404/2 v k. ú. Sazovice, která bude zatížena stavbou „Sazovice, Veřejné osvětlení“ a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č.05/62/2017

7.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje uzavření Smlouvy číslo 11/2017 o zřízení věcného břemene mezi Obcí Sazovice a manžely Janem a Jitkou Valdovými na parcelu číslo 403/21 v k. ú. Sazovice, která bude zatížena stavbou „Sazovice, Veřejné osvětlení“ a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č.05/63/2017

8.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje uzavření Smlouvy číslo 12/2017 o zřízení věcného břemene mezi Obcí Sazovice a paní Lenkou Oharkovou na parcelu číslo 403/6, která bude zatížena stavbou „Sazovice, Veřejné osvětlení“ a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č.05/64/2017

9.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje uzavření Smlouvy číslo 13/2017 o zřízení věcného břemene mezi Obcí Sazovice a panem Jaroslavem Příbylem na parcelu číslo 351/1 v k.ú. Sazovice, která bude zatížena stavbou „Sazovice, Veřejné osvětlení“ a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č.05/65/2017

3. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Sazovice a Lesy České republiky s.p. na parcely číslo 569/4, 569/5 a 569/6 v k.ú. Sazovice

Se zněním Smlouvy byli zastupitelé seznámeni.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Sazovice a Lesy České republiky s.p. na parcely číslo 569/4, 569/5 a 569/6 v k.ú. Sazovice, které jsou zatíženy stavbou „Sazovice, Veřejné osvětlení“ a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č.05/66/2017

Geometrický plán bude přiložen ke každé smlouvě a cena za jeho pořízení bude 12 000 Kč.

Bude proveden vklad do KN – na náklady obce.

4. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na parcely v majetku Obce Sazovice – p. č. 526/1 a 524 v k. ú. Sazovice, týkající se stavby „Sazovice, Frydrych, kabel NN“

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla schválena 19. dubna 2016 usnesením číslo 04/56/2016.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu.

Dotaz : Je smlouva úplatná ?

Odpověď : Ano, jednorázová úplata ve výši 1 500 Kč.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na parcely v majetku Obce Sazovice – p. č. 526/1 a 524 v k. ú. Sazovice, týkající se stavby „Sazovice, Frydrych, kabel NN“ a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us. č. 05/67/2017

5. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na parcelu v majetku Obce Sazovice – p. č. 534 v k. ú. Sazovice, týkající se stavby „Sazovice, Slováček, přípojka NN“

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla schválena 6. prosince 2016 usnesením číslo 12/135/2016.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu.

Dotaz : Je smlouva úplatná ?

Odpověď : Ano, jednorázová úplata ve výši 500 Kč.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na parcelu v majetku Obce Sazovice – p. č. 534 v k. ú. Sazovice, týkající se stavby „Sazovice, Slováček, přípojka NN“ a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us. č. 05/68/2017

6. Schválení zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období 2013 – 2017

Návrh byl řádně vyvěšen po dobu 30 dní na úředních deskách obce i magistrátu.

Zastupitelstvo obce Sazovice:

a) projednalo

v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona č.183/2006 Sb. Zprávu o uplatňování Územního plánu Sazovice v uplynulém období 2013-2017

b) schvaluje

v souladu s ust. § 55 odst. 1 a ve spojení s ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona č.183/2006 Sb. Zprávu o uplatňování Územního plánu Sazovice v uplynulém období, včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny Územního plánu Sazovice

c) stanovuje

v souladu s ust. § 56 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. prodloužení lhůty, která je považována za průtahy při pořizování změny územního plánu, na 3 roky

d) pověřuje

ke spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace, tj. s Magistrátem města Zlína, střediskem územního plánování ve smyslu ust. § 6 odst. 5 písm. f) ve spojení s § 47 odst. 1 a 4, § 51 odst. 1 a 3, § 53 odst. 1 a § 67 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu celého volebního období

e) ukládá určenému zastupiteli po schválení Zprávy zajistit zpracování návrhu Změny Územního plánu Sazovice

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us. č. 05/69/2017

7. Žádosti občanů a firem

1. Žádost firmy ČEPS Invest, a.s. o vydání stanoviska k územně technické studii záměru „V417- zdvojení vedení Otrokovice - Sokolnice“

Zastupitelé rozhodli zaslat kladné stanovisko k této žádosti.

2. Žádost o projednání studie pro výstavbu komunitního bydlení pro seniory Sazovice

Zastupitelé měli studii k dispozici. Po diskusi ponechávají tuto žádost k projednání na příští schůzi zastupitelstva obce.

3. Žádost o odkup části pozemku 500/2

Pan Jan Velísek žádá o odkup části parcely 500/2 v k. ú. Sazovice, která se nachází před jeho domem – důvodem byla stavba plotu proti vodě. Změnil názor, plot postaví na své hranici pozemku – ve stejné rovině s č.p. 95.

8. Různé

1. Seznámení s Přehledem možných zdrojů rizik a analýzou ohrožení ORP (Obce s rozšířenou působností) Zlín

Zastupitelé byli seznámeni s možnými riziky ohrožení naší obce a s jejich možnými zdroji. Dále byli seznámeni s aktivací spojení při řešení mimořádné situace v obci (aktivace krizového štábu ORP Zlín a povodňové komise ORP Zlín). Byla jim předána důležitá telefonní čísla (složky IZS, poruchy, havárie městská policie Zlín, Magistrát města Zlína, Zlínský kraj, tísňové linky.....)

2. Proplacení faktury za přípravné práce na vytvoření záchytného parkoviště „Na traktorce“

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje proplacení faktury ve výši 17 908 Kč s DPH – provedené stavební práce na vytvoření záchytného parkoviště (přípravné práce) v prostorách bývalé „Traktorky“

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us. č. 05/70/2017

3. Proplacení faktury za provedené práce na vytvoření záchytného parkoviště „Na traktorce“

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje proplacení faktury ve výši 46 101 Kč s DPH – provedené stavební práce na vytvoření záchytného parkoviště (finální povrch) v prostorách bývalé „Traktorky“

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us. č. 05/71/2017

4. Výběr firmy na opravu potoka mezi nemovitostí pana Rostislava Gajzlera a pana Tomáše Večeři.

Doručeny 3 nabídky :

Firma VLW – Radim Hrubý, Žleby 95, Zlín - 170 000 Kč bez DPH

Firma Zemní práce Vrzala-Samohýl, Bří. Mrštíků 179, Otrokovice – 200 000 Kč bez DPH

Lukáš Bartoň, Oldřichovice 128 - 190 000 Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje výběr firmy VLW, Radim Hrubý, Žleby 95, 763 02 Zlín na realizaci opravy potoka mezi nemovitostí pana Rostislava Gajzlera a pana Tomáše Večeři, její cenovou nabídku ve výši 170 000 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o dílo.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us. č. 05/72/2017

- Manželé Pastorkovi z Otrokovic – báseň a poděkování – svěcení nového kostela
- Osvobození od EET pro neziskovky a spolky (limit navýšen ze 150 000 Kč na 300 000 Kč)
- Informace o stavu žádosti o dotaci – odkanalizování
- Informace k projektu Revitalizace veřejného prostranství v obci Sazovice
- Úpravy sběrného dvora
- Vítání občánků
- Pozvání zastupitelů na Přírodovědnou olympiádu v ZŠ Sazovice
- Vánoční jarmark – jaký program?
- Beseda s důchodci – jaký program?
- Olympijský den ZŠ Mysločovice – v úterý 27. června 2017

Diskuse, závěr.

Příští jednání zastupitelstva bude v úterý 20. 6. 2017 v 17 hodin.

Edita Hrbáčková
starostka obce

Jana Potočná
místostarostka obce

Antonín Hrbáček
ověřovatel

Mgr. Šárka Vojáčková
ověřovatel