

Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Sazovice konaného dne 14.8.2018

v 17.00 hod. v zasedací místnosti OÚ v Sazovicích

Přítomno: 7 členů zastupitelstva

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Jana Potočná.

Ověřovatelé zápisu: pan Antonín Hrbáček a Mgr. Šárka Vojáčková.

Jednání zastupitelstva řídila starostka obce paní Edita Hrbáčková.

Program jednání:

1. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
2. Schválení koncesní dokumentace pro výběrové řízení na provozovatele vodohospodářské infrastruktury obce Sazovice a návrhu provozní smlouvy a jejich příloh
3. Souhlas zřizovatele s realizací projektu „Výzva 63 v ZŠ a MŠ Sazovice“.
4. Žádosti občanů a firem
5. Různé

K zápisu z minulého jednání nebyla vznesena námitka, proto nevznikla povinnost přečtení zápisu.

Zastupitelé měli k prostudování veškeré materiály týkající se programu jednání s dostatečným předstihem.

Před každým hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu.

K jednotlivým bodům programu:

1. Přednesení a schválení programu jednání zastupitelstva a ověřovatelů zápisu

Paní starostka seznámila přítomné s programem jednání a s ověřovateli zápisu a dala o tom hlasovat.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje program jednání zastupitelstva dne 14. srpna 2018 a ověřovatele zápisu.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č.08/115/2018

2. Schválení koncesní dokumentace pro výběrové řízení na provozovatele vodohospodářské infrastruktury obce Sazovice a návrhu provozní smlouvy a jejich příloh

Týká se výběrového řízení pro budoucí provoz kanalizace v obci. Materiály měli zastupitelé k dispozici na prostudování.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu.

Dotaz : kdy bude zahájeno výběrové řízení

Odpověď : firma připravuje dokumentaci k zahájení výběrového řízení, v srpnu by mělo být vyhlášeno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje koncesní dokumentaci pro výběrové řízení na provozovatele vodohospodářské infrastruktury obce Sazovice a návrhu provozní smlouvy a jejich příloh. (pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č.08/116/2018

3. Souhlas zřizovatele s realizací projektu „Výzva 63 v ZŠ a MŠ Sazovice“.

Paní ředitelka základní školy předložila žádost o schválení realizace připravovaného projektu školy. Žádost se předkládá do Výzvy 02_18_063- Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – Šablony pro MŠ a ZŠ II. Financování projektu bude formou nevratné finanční dotace a to v plné výši rozpočtu projektu (100%).

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu.

Dotaz : Jaká je částka dotace? Odpověď : Částka dotace je 871 589 Kč.

Dotaz : Jaká je doba realizace projektu ? Odpověď : od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2020.

Zastupitelstvo obce Sazovice, jako zřizovatel ZŠ a MŠ Sazovice, okres Zlín, příspěvkové organizace, schvaluje realizaci projektu „Výzva 63 v ZŠ a MŠ Sazovice“, reg. číslo : CZ.02.3.68/0.0/0.0/18_063/0010003.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č.08/117/2018

4. Žádosti občanů a firem

1. Žádost firmy Zemet spol. s r.o., Tečovice 45 o propachtování obecních pozemků k zemědělské výrobě.

Žádost měli zastupitelé k dispozici v materiálech na dnešní jednání.

Všechny pozemky, které žádá firma Zemet spol. s r.o. k propachtování, jsou propachtované Pachtovní smlouvou, uzavřenou s panem Jaroslavem Velískem.

Seznam parcel požadovaných k pachtu firmou Zemet spol. s r.o. (všechny jsou součástí Pachtovní smlouvy, uzavřené s panem Velískem)

p. č. 690 v k.ú. Sazovice o výměře	830 m ²
p. č. 699 v k.ú. Sazovice o výměře	1 258 m ²
p. č. 718 v k.ú. Sazovice o výměře	850 m ²
p. č. 733 v k.ú. Sazovice o výměře	99 m ²
p. č. 736 v k.ú. Sazovice o výměře	3 022 m ²
p. č. 737 v k.ú. Sazovice o výměře	1 381 m ²
p. č. 739 v k.ú. Sazovice o výměře	2 437 m ²
p. č. 745 v k.ú. Sazovice o výměře	1 807 m ²
p. č. 758 v k.ú. Sazovice o výměře	2 043 m ²
p. č. 1016 v k.ú. Sazovice o výměře	977 m ²
p. č. 1000 v k.ú. Sazovice o výměře	4 217 m ²

Pachtovní smlouva (zemědělský pacht) 01/2015 s panem Jaroslavem Velískem byla uzavřena dne 30. září 2015. Odstavec III. Pachtovní smlouvy, kde se jedná o době pachtu má toto znění :

III. Doba pachtu

Pacht se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 10. 2015, nejméně na období 7 let. Výpovědní lhůta je 1 rok (výpověď lze podat k 30. 9.).V jednom kalendářním roce může být podána výpověď na max. 20% plochy pronajatých pozemků v případě, že se obě strany nedohodnou jinak.

Paní starostka požádala zastupitele o vyjádření. Před nedávnem stejnou žádost podala i firma DOBRA na pozemky v majetku obce, které obhospodařuje. Zastupitelé v diskuzi došli k závěru podat výpověď z Pachtovní smlouvy 01/2015 s panem Jaroslavem Velískem na ty pozemky obce, které obhospodařuje firma ZEMET a DOBRA a pověřili pana Davida Dovrtěla přípravou výpovědi na požadované pozemky.

5. Různé

1. Schválení Dodatku č.1 k Příkazní smlouvě ze dne 24.10. 2016 na výkon funkce technického dozoru a koordinátora BOZP

ZDŮVODNĚNÍ DODATKU

Příkazník bude aktivně spolupůsobit při přípravě a realizaci koncesního řízení, dále při implementaci provozování kanalizací vybraným provozovatelem.

Příkazník bude technicky a organizačně koordinovat realizaci projektu „Sazovice – odkanalizování“ s akcí „Revitalizace veřejných ploch obce Sazovice – etapy A, C, D, E, které se realizují v stejném časovém období a v lokalitě, kde se obě investiční akce místně vzájemně prolínají.

Dodatkem smlouvy o dílo Obce Sazovice se Zhotovitelem firmou MOBIKO plus a.s. byla lhůta zhotovení projektu „Sazovice – odkanalizování“ prodloužena do 31. 8. 2018, což potažmo prodlužuje lhůtu provádění služby příkazníka.

Odměna za výkon TDI a koordinátora BOZP se zvyšuje o **81 900,00 Kč** a činí celkem **473 400,00 Kč bez 21 % DPH**, hodinová sazba **450,00 Kč** se nemění.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě ze dne 24.10. 2016 na výkon funkce technického dozoru a koordinátora BOZP, kterým se mění výše odměny-zvýšení o 81 900 Kč a pověřuje starostku obce jeho podpisem.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č.08/118/2018

2. Schválení Smlouvy příkazní na výkon činností TDI – „Revitalizace veřejných ploch Obce Sazovice, etapy A, C, D, E,“
- 3.

PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ

Příkazník se tímto zavazuje provádět pro Příkazce **technický dozor investora** (dále jen „TDI“) na akcích „**Revitalizace veřejných ploch obce Sazovice – etapy A,C,D,E**“.

Stavba se bude realizovat dle projektové dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení (dále jen „PD“) zpracované firmou Ing. Pavel Krampa.

Příkazník se dále zavazuje poskytovat další dohodnuté služby, činnosti a práce a to v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v dalších ustanoveních této smlouvy.

Účelem činnosti TDI je dohled na včasné a kvalitní provedení tak, aby dílo bylo v souladu se stavebním povolením, s prováděcí dokumentací a dodavatelskou dokumentací, s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, příkazní smlouvou a oprávněnými zájmy Příkazce. Činnost TDI, který je dozorem občasným, je zahájena předáním a převzetím staveniště a trvá po celou dobu provádění díla až do převzetí díla.

Příkazce se zavazuje za řádně a včas provedené činnosti zaplatit odměnu dohodnutou ve smlouvě, v souladu se zákonem o cenách. Příkazce se zavazuje poskytnout Příkazníkovi spolupůsobení v rozsahu a za podmínek dohodnutých v dalších ustanoveních této smlouvy.

TDI bude vykonávat činnosti min. v rozsahu 16 hod. měsíčně. Odměna za výkon TDI činí celkem : **36 000,00 Kč bez 21 % DPH**, hodinová sazba TDI **450,00 Kč**

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje Smlouvu příkazní na výkon činností TDI – „Revitalizace veřejných ploch Obce Sazovice, etapy A, C, D, E,“ , cenovou nabídku ve výši 36 000 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č.08/119/2018

4. Souhlas s realizací stavby „Novostavba rodinného domu na p. č. 123/3 v k. ú. Sazovice“, umístěné na p. č. 123/3 v k. ú. Sazovice.

Týká se stavby RD paní Lenky Vojáčkové.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje realizací stavby „Novostavba rodinného domu na p. č. 123/3 v k. ú. Sazovice“, umístěné na p. č. 123/3 v k. ú. Sazovice.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č.08/120/2018

4. 5. úprava rozpočtu Obce Sazovice na rok 2018 ve výši 662 000 Kč

Starostka seznámila přítomné s obsahem úpravy rozpočtu. Před hlasováním dala možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo Obce Sazovice schvaluje 5. úpravu rozpočtu Obce Sazovice na rok 2018 ve výši 662 000 Kč - viz příloha č.1 zápisu.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č.08/121/2018

5. Provoz internetu v budově obecního úřadu v Sazovicích

Správu sítě poskytoval dosud pan Kopecký Antonín, Ing. zdarma. Protože požadujeme rozšíření a navýšení připojení VIFI, požádal pan Kopecký o měsíční paušál ve výši 500 Kč za tuto službu.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu.

Zastupitelstvo Obce Sazovice schvaluje poskytovat panu Antonínu Kopeckému, Ing., měsíční paušál ve výši 500 Kč za správu internetové sítě.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č.08/122/2018

6. Příspěvky do Sazovických novin – předsedové výborů zhodnotit činnost svých výborů

7. Stížnost pana Tomáše Omyly na parkování autobusu u kostela a nedostačující velikost parkoviště pod kostelem.

Pan Omyla si stěžoval na zaparkování autobusu před vchodem do jeho domu. Zastupitelé pověřili paní starostku zasláním odpovědi na tuto stížnost se zdůvodněním situace.

Při stavbě kostela se rozhodně neočekával tak velký zájem široké veřejnosti z celé republiky, ba i ze zahraničí. Proto prosíme občany o shovívavost a trpělivost, parkování u kostela je v řešení.

Pan Václav Miklík dále ještě informoval přítomné o probíhajících stavebních pracích na odkanalizování a protipovodňových úpravách, a také na úpravě okolí budovy obecního úřadu.

Příští jednání zastupitelstva bude 11. 9. 2018.

Edita Hrbáčková
starostka obce

Jana Potočná
místostarostka obce



Antonín Hrbáček
ověřovatel

Mgr. Šárka Vojáčková
ověřovatel

Rozpočtové opatření č. 5

5. úprava rozpočtu Obce Sazovice na rok 2018

(úprava rozpočtu v rámci odvětvového členění – paragrafů)

Par.	Pol.	Příjmy:	Výdaje:	Popis:
	4222	637.000		Inv. dotace od ZK – Úprava místní komunikace (etapa D)
2212	6121		637.000	Úprava místní komunikace (D)
1122		25.000		Daň z příjmu práv. osob za obce
6399	5365		25.000	Proúčtování daně
Součet		662.000	662.000	

Sazovice: srpen 2018

OBEC SAZOVICE
SAZOVICE 180
763 01 MYSLOČOVICE
IČO: 005 68 716

Vyhotovila: Milena Brázdilová

Schválila : Edita Hrbáčková, starostka obce

(úprava rozpočtu v rámci druhového členění – položek)

Par.	Pol.	Příjmy:	Výdaje:	Popis:
3613	5171		- 2.000	
3613	5154		+2.000	
3745	5139		-30.000	
3745	5169		+30.000	
6114	5139		- 1.000	
6114	5175		+1.000	
6171	5171		-5.000	
6171	5175		+5.000	
3745	5011		-40.000	
3745	5021		+40.000	

Sazovice: srpen 2018

Vyhotovila: Brázdilová Milena

OBEC SAZOVICE
SAZOVICE 180
763 01 MYSLOČOVICE
IČO: 005 68 716

Schválila: Edita Hrbáčková, starostka obce

