

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Sazovice konaného  
dne 25. června 2019  
v 18.00 hod. ve společenském sále OÚ v Sazovicích**

---

**Přítomno:** 7 členů zastupitelstva

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Milena Brázdilová.

Ověřovatelé zápisu: paní Erika Janíková, pan Václav Miklík

Jednání zastupitelstva řídila starostka obce paní Edita Hrbáčková.

**Program:**

1. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
2. Schválení Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu poskytování servisních a materiálových služeb a schválení odkupu zařízení do majetku Obce Sazovice – Develop ineo + 258, včetně A7R0127000771 za cenu 48 600 Kč bez DPH
3. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na parcely v majetku obce – p. č. 929, 893, 887, 871 v k. ú. Sazovice, týkající se stavby „Sazovice, ČR – Státní pozemkový úřad, přel. VN88“
4. Schválení Smlouvy o dodávce a ochraně údajů katastru nemovitostí vedených v elektronické podobě
5. Schválení Smlouvy o provedení služby – střežení objektu
6. Schválení cenové nabídky na výměnu klimatizační jednotky v prodejně Sazovjanka
7. Žádosti občanů a firem
8. Různé

K zápisu z minulého jednání nebyla vznesena námitka, proto nevznikla povinnost přečtení zápisu.

Zastupitelé měli k prostudování veškeré materiály týkající se programu jednání s dostatečným předstihem.

Před každým hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu.

K jednotlivým bodům programu:

**1. Přednesení a schválení programu jednání zastupitelstva a ověřovatelů zápisu**

Paní starostka seznámila přítomné s programem jednání a s ověřovateli zápisu. Před odhlasováním programu navrhla změnu pořadí - bod z „různé“, týkající se porušování nočního klidu na koupališti, zařadit jako první.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje program jednání zastupitelstva 25.6.2019 a ověřovatele zápisu.  
(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č. 06/90/2019

## **2. Informace zastupitelům o výsledku jednání na koupališti dne 27. května 2019, týkající se rušení nočního klidu.**

Všichni zastupitelé měli zápis z výše uvedené schůzky k dispozici. Závěr diskuse 27.5.2019: Přítomní souhlasili s pořádáním všech naplánovaných akcí areálu Na koupališti s tím, že po 22. hodině bude hudba ztlumena a bude probíhat komunikace mezi občany bydlícími v okolí, zda je dostatečně ztlumeno! Potvrdili svým podpisem. Další schůzka bude po ukončení sezony 7. října 2019.

K tomuto bodu se váže další podnět občana, který o této schůzce nevěděl, nebyl na ni pozván, a který zaslal žádost o provedení šetření na Krajskou hygienickou stanici ve Zlíně. Tato instituce přeposlala výše uvedený podnět k řešení obci. Tuto žádost měli všichni zastupitelé k dispozici. Každý zastupitel obdržel také informace k rušení nočního klidu, které byly k této problematice již několikrát probírány s Odborem dozoru MV. Také každý přítomný občan zasedání zastupitelstva obdržel informace o tom, co je to noční klid a kdo jeho porušení řeší + právní výklad k zákonnému zmocnění odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra k obecně závazné vyhlášce obce o nočním klidu, kterou se stanovují výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena na dobu kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována, dle § 5 odst. 6 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích- viz níže.

### Informace k problematice nočního klidu

Noční klid je určitý pokojný stav na určitém místě ve vymezenou dobu, na jehož zachování má společnost zájem za účelem pořádaného a poklidného soužití

#### Rušení nočního klidu

Za rušení nočního klidu jsou považovány takové projevy fyzických osob v době nočního klidu, které jsou způsobily porušit nebo ohrozit občanské soužití a veřejný pořádek. Typicky se jedná například o hlasité hlasové projevy, reprodukovanou či živou hudbu nebo způsobování hluku jinou činností.

#### Doba nočního klidu

Doba nočního klidu je definována zákonem o přestupcích jako doba od 22. do 6. hodiny. Noční klid je regulován přímo na úrovni zákona, a to z důvodu celospolečenského a státem chráněného zájmu na jeho ochraně.

Zákonem stanovená doba nočního klidu platí automaticky ze zákona na celém území ČR bez ohledu na to, zda obec vydala či nevydala obecně závaznou vyhlášku.

Ve vyhlášce mohou být pouze obecní akce, akce regionálního a nadregionálního charakteru, určené pro širokou veřejnost. Nemohou tam být akce soukromého charakteru, takže vydání OZV by nemělo žádné opodstatnění

Obec nemůže udělovat výjimky, nemůže vyjít vstříc tím, že přijme usnesení o povolení výjimky ke zkrácení doby nočního klidu při pořádání soukromých akcí. Nemá k tomu právní opodstatnění. Tudíž musíme revokovat usnesení, které jsme přijali v dubnu 2019 :

Usnesení č. 04/67/2019

žádost restaurace Na Koupališti / Delicate v Sazovicích o udělení výjimky pro pořádání akcí – ukončení akce ve 02.00 hodin.

Ten, kdo pořádá , nebo provozuje tyto soukromé akce, musí zabezpečit po 22 hodině noční klid – provozovatel, občan

Narušování nočního klidu je vždy přestupek, který řeší policie, obec nemá s tímto nic společného.

Každá obec má na řešení přestupků uzavřenu Veřejnoprávní smlouvu na řešení přestupků se Statutárním městem Zlín. Občané podávají své stížnosti Magistrátu města Zlína. Na konci kalendářního roku obec obdrží fakturu, ve které je vyčíslena suma za každé vyřízené oznámení (1 500 Kč za jedno řízení). Obec není informována o tom, kdo a jakou žádost podal.

Kontakty : Magistrát města Zlína, Odbor právní, oddělení přestupkové, nám. Míru 12, 761 40 Zlín, tel 577 630 726

Obec schválila na svém jednání dne 16. dubna 2019 žádost provozovatele areálu Na koupališti o udělení výjimky pro pořádání akcí – ukončení akce ve 02.00 hodin. K tomuto neměla obec žádné právní opodstatnění. Proto toto usnesení je třeba revokovat.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje revokaci přijatého usnesení č. 04/67/2019 ze dne 16.4.2019

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č. 06/91/2019

Po schválení této revokace se otevřela diskuse k tomuto tématu. Jednání byli přítomni někteří občané obce, ale také provozovatel sportovního areálu Na Koupališti. Probíhala obsáhlá diskuse všech zúčastněných se závěrem:

- pro letošní rok by bylo třeba již naplánované akce na sportovním areálu protrpět
- v měsíci říjnu 2019 – 7. října 2019 se uskuteční schůzka všech občanů, které hluk ze sportovního areálu obtěžuje
- obec v této věci bude vystupovat v roli mediátora

### **3. Schválení Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu poskytování servisních a materiálových služeb a schválení odkupu zařízení do majetku Obce Sazovice – Develop ineo + 258, včetně A7R0127000771 za cenu 48 600 Kč bez DPH**

Jedná se o Dohodu s firmou ARLES, s.r.o., Fryšták, zastupitelé měli text této dohody k dispozici. Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu poskytování servisních a materiálových služeb a schválení odkupu zařízení od firmy ARLES, s.r.o. do majetku Obce Sazovice – Develop ineo + 258, včetně A7R0127000771 za cenu 48 600 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č. 06/92/2019

### **4. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene na parcely v majetku obce – p. č. 929, 893, 887, 871 v k. ú. Sazovice, týkající se stavby „Sazovice, ČR – Státní pozemkový úřad, přel. VN88“**

S obsahem smlouvy se zastupitelé měli možnost seznámit v materiálech k dnešnímu jednání zastupitelstvu. Týká se stavby: „Sazovice, ČR – Státní pozemkový úřad, přel. VN88“ a souvisí s umístěním distribuční soustavy- venkovní vedení VN a tři sloupy. Smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena 29. června 2018 - usnesení 06/98 /2018 ze dne 19. června 2018

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na parcely v majetku obce Sazovice - p. č. 929, 893, 887, 871 v k. ú. Sazovice, týkající se stavby „Sazovice, ČR – Státní pozemkový úřad, přel. VN88“ a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č. 06/93/2019

#### **5. Schválení Smlouvy o dodávce a ochraně údajů katastru nemovitostí vedených v elektronické podobě**

Tato Smlouva se týká zprostředkování předávání údajů z katastru nemovitosti, o které obec, jako objednatel požádá. Bude předáván jen údaj katastru, sloužící k výkonu jeho působnosti. Údaje mohou být začleněny do poskytovaného programového vybavení, které zprostředkovatel pro objednatele v rámci služby vykonává - mapový portál. Jedná se o bezúplatné poskytování údajů.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje uzavření Smlouvy o dodávce a ochraně údajů katastru nemovitostí vedených v elektronické podobě mezi Obcí Sazovice a firmou GEPRO spol. s r.o. a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č. 06/94/2019

#### **6. Schválení Smlouvy o provedení služby – střežení objektu**

Tato Smlouva se týká střežení objektu budovy obecního úřadu. Měsíční částka za tuto službu je 400 Kč bez DPH.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje uzavření Smlouvy o provedení služby – střežení objektu mezi Obcí Sazovice a firmou CZ-GUARD, s.r.o. , měsíční úplata 400 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č. 06/95/2019

#### **7. Schválení cenové nabídky na výměnu klimatizační jednotky v prodejně Sazovjanka**

Klimatizace je v prodejně potravin velmi důležitá, potraviny musí být uchovávány v přiměřené teplotě, hlavně čokoládové výrobky.

Nabídka řeší provedení opravy klimatizace v prodejně potravin Sazovjanka výměnou za novou klimatizační jednotku. Opravu stávající jednotky není firma LucoKlima, s.r.o., se kterou spolupracujeme ohledně klimatizací v budově obecního úřadu, není schopna vzhledem k povaze závady a nedostatku náhradních dílů na trhu, zajistit. Předložená cenová nabídka je ve výši 125 756, 51 Kč s DPH.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje cenovou nabídku firmy LucoKlima s.r.o. na výměnu klimatizační jednotky v prodejně Sazovjanka ve výši 125 756, 51 Kč s DPH

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č. 06/96/2019

## **8. Žádosti občanů a firem**

### **1. Žádost ZŠ a MŠ Mysločovice o příspěvek na plavecký kurz žáků 2. a 3. ročníku ZŠ Mysločovice**

Každoročně proplácíme základní škole v Mysločovicích plavecký výcvik žáků ze Sazovic, kteří se kurzu zúčastnili. Plaveckého kurzu se letos zúčastnil jeden sazovický žák. Byl předložen rozpočet nákladů na 1 žáka. Náklady na 1 žáka při plaveckém kurzu činí 1 500 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje proplacení nákladů na plavecký kurz sazovických dětí navštěvujících ZŠ a MŠ Mysločovice v celkové výši 1 500 Kč.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č. 06/97/2019

### **2. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Přípojka VN a TS Dudr Tools s.r.o. – Sazovice“**

Projektovou dokumentaci měli zastupitelé k dispozici. Obec nemá v této lokalitě žádné zájmy, pouze nutno respektovat vedení veřejného osvětlení.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje projektovou dokumentaci stavby „Přípojka VN a TS Dudr Tools s.r.o. – Sazovice“

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č. 06/98/2019

### **3. Provedení výběrového řízení na stavební akci „Silnice III/43829 : Sazovice“**

Obec v této záležitosti oslovila Mgr. Miroslavu Pilařovou, se kterou spolupracuje při provádění výběrových řízení. Cenová nabídka 5 000 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje provedení výběrového řízení na stavební akci „Silnice III/43829 : Sazovice“ Mgr. Miroslavou Pilařovou, za cenu 5 000 Kč.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č. 06/99/2019

#### **4. Provedení výběrového řízení na stavební akci „Sazovice – oprava kanalizace, stoky S7 - 4 a S8 - 1“**

Obec i v této záležitosti oslovila Mgr. Miroslavu Pilařovou, se kterou spolupracuje při provádění výběrových řízení. Cenová nabídka 5 000 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje provedení výběrového řízení na stavební akci „Sazovice – oprava kanalizace, stoky S7 - 4 a S8 - 1“ Mgr. Miroslavou Pilařovou, za cenu 5 000 Kč.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č. 06/100/2019

#### **5. Žádost pana Víta Nejeze o zakoupení nových nerezových pracovních stolů a skladového regálu**

Z hygienických důvodů jsou stávající dřevěné stoly v kuchyni v pohostinství a regál nevyhovující.

Byly dodány dvě cenové nabídky.

Seveza spol. s r.o. : cena celkem 51 863, 63 Kč

MEGASTRO CZ, s.r.o. : 42 568 Kč bez DPH

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu.

Zastupitelé po krátké diskusi schválili cenovou nabídku firmy Seveza spol. s r.o.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje cenovou nabídku firmy Seveza, spol. s r.o. ve výši 51 863, 63 Kč na zakoupení 3 ks nerezových pracovních stolů a 1 ks nerezového regálu do pohostinství v Sazovicích.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č. 06/101/2019

#### **6. Schválení „Střednědobého plánu sociálních služeb na Zlínsku na období 2020 – 2024“**

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje koncepční a rozvojový materiál „Střednědobý plán sociálních služeb na Zlínsku na období let 2020 – 2024“.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č. 06/102/2019

## 9. Různé :

### 1. Studie „Přírodní zahrada základní a mateřské školy Sazovice“

Zastupitelé studii obdrželi v materiálech na jednání zastupitelstva. Měli možnost se s ní dopředu seznámit. Starostka obce byla názoru, že studie zpracovává celý areál školní zahrady promyšleně, se spoustou prvků pro aktivní odpočinek, klidové zóny, didaktické a interaktivní prvky. Na zdánlivě malém prostoru je účelně využita každá jeho část. Doporučila zastupitelům schválit variantu č.2 – ekonomická.

Doporučila připravit prováděcí dokumentaci. K dispozici jsou dvě nabídky od Ing. Petrášové, podle toho, pro kterou variantu se rozhodneme.

Varianta 1 – optimální – 64 700 Kč

Varianta 2 – ekonomická – 47 100 Kč

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Zastupitelé pro krátké diskusi souhlasili s variantou č. 2.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje zadání zhotovení prováděcí projektové dokumentace na akci „Přírodní zahrada ZŠ a MŠ Sazovice“- varianta 2 – ekonomická, rozpočet akce 1 126 650 Kč, Ing. Veronice Petrášové, za nabídnutou cenu 47 100 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č. 06/103/2019

### 2. Oznámení ředitelky školy o přerušení provozu ZŠ a MŠ Sazovice v době hlavních prázdnin

Od 1.7.2019 do 1.9.2019 bude přerušen provoz školní družiny. Od 15.7.2019 do 1.9.2019 bude přerušen provoz mateřské školy.

### 3. Informace o plánovaných opravách a investicích v ZŠ a MŠ Sazovice

V období prázdnin :

- instalace videotelefonů do 2 tříd školy ( pan Polišenský)
- herna ve školce – výmalba (M. Balajka)
- šatna ve školce - vlhne jeden roh , oprava zvlhlé omítky– sanační omítká, výmalba (M. Balajka)
- lakování židliček, podlahy kabinetu (M. Balajka)
- nákup 5 ks jednolavic
- klimatizace 2 třídy (provést v budoucím období)
- výměna čidla ve venkovním osvětlení (R. Gajzler)
- na hřišti zlikvidovat šestihran (zápis z revize), vytvořit prostor na venkovní hračky (prodiskutovat se stolářem T. Gazdošem)
- po návštěvě hygieničky bude možná třeba zaslat žádost o navýšení kapacity na 70 dětí - musí proběhnout do 30.9.2019.

**4. Zajištění kulturního vystoupení – muzikál „Vlak do nebe“. Dodavatel: Three Creation s.r.o., cena včetně DPH a dopravy 12.000 Kč**

Dne 13.9.2019 se bude konat Beseda se seniory. V programu bude uveden muzikál „Vlak do nebe“.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje objednání kulturního vystoupení skupiny Three Creation při letošní besedě se seniory dne 13. září 2019 – muzikál „Vlak do nebe“, cena 12.000 Kč včetně DPH a dopravy a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č. 06/104/2019

**5. Žádost stavebníka o vyjádření k projektové dokumentaci stavby – „Hospodářský objekt na p. č. 123/4 v k. ú. Sazovice**

Jedná se o novostavbu hospodářské budovy na pozemku manželů Vojáčkových .

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje, jako majitel sousedního pozemku p. č. 506/2 a 879/1 v k. ú. Sazovice realizaci stavby „Hospodářský objekt na pozemku p. č. 123/4 v k. ú. Sazovice“.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us.č. 06/105/2019

Diskuse:

- p. XY – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – odkanalizování , kdy bude obec řešit smlouvy o zřízení věcného břemene?
- místostarostové obce: řeší se to, ale postupně, jedná se asi o 80 smluv, ke každé smlouvě je nutné vyhotovení geometrického plánu apod.



Edita Hrbáčková  
starostka obce



Ing. Dušan Novotný  
místostarosta obce



Václav Miklík  
ověřovatel



Erika Janíková  
ověřovatel