



USNESENÍ č. 10

ze zasedání Zastupitelstva Obce Sazovice, konaného dne 19.7.2007 v 19.00 hodin na Obecním úřadě v Sazovicích

Zastupitelstvo Obce Sazovice schvaluje:

Usnesení č. 71/2007: Program jednání zastupitelstva dne 19.7.2007 a ověřovatele zápisu.

Usnesení č. 72/2007: Nabídku zájemce firmy MRB s.r.o. Sazovice o koupi Sportovního areálu Sazovice za cenu nižší, než cenu obvyklou.

Usnesení č. 73/2007:

Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej souboru nemovitostí s pracovním názvem Sportovní areál Sazovice, sestávající se s pozemků parcelní číslo 468 (ostatní plocha) o výměře 1891 m², parcelní číslo 469 (ostatní plocha) o výměře 1269 m², parcelní číslo 470 (ostatní plocha) o výměře 1767 m², parcelní číslo 471 (ostatní plocha) o výměře 1342 m², parcelní číslo 472 (ostatní plocha) o výměře 3643 m² a parcelní číslo 473 (ostatní plocha) o výměře 847 m², parcelní číslo 474/17 (ostatní plocha) o výměře 3949 m² (ostatní plocha) a budovy č. 222 na pozemku parcelní číslo 468 (ostatní plocha), vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Sazovice, včetně veškerých součástí a příslušenství, kupujícímu - společnosti MRB Sazovice, spol. s r.o., se sídlem Sazovice 191, PSČ: 763 01 Mysločovice, IČ: 63488051, a to za níže uvedených podmínek:

- kupní cena za soubor nemovitostí ve výši 1 Kč

- sportovní areál bude zrekonstruován a nadále využíván jen pro sportovní účely

- zachování možnosti bezplatného využívání sportovního areálu občany obce Sazovice a žáky ZŠ a MŠ Sazovice s výjimkou koupaliště a tenis. kurtů

- závazek kupujícího v období

tří let ode dne prodeje vynaložit do souboru nemovitostí finanční investici ve výši minimálně 15.000.000 Kč

- závazek kupujícího zrekonstruovat a zprovoznit stávající budovu č. 222 na pozemku parcelní číslo 468 a stávající koupaliště do dvou let ode dne prodeje

- závazek kupujícího zrekonstruovat a zprovoznit ostatní stávající plochy areálu do tří let ode dne prodeje

- náklady spojené s realizací prodeje a vkladem do KN ponese kupující

- daň z převodu nemovitosti uhradí prodávající

- věcné předkupní právo pro obec Sazovice

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy s vybraným schváleným kupujícím. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce, aby na nejbližším zasedání zastupitelstva obce informoval zastupitele o uzavření kupní smlouvy. Důvody k prodeji souboru nemovitostí za cenu odlišnou od ceny v místě a čase obvyklé:

- jediný zájemce o koupi souboru nemovitostí, který se přihlásil na zveřejněný záměr obce

- finanční zdroje obce a rozpočet neumožňují vlastní správu a opravy areálu v rozsahu nutných investic

- závazek jediného zájemce k vynaložení vysoké finanční investice na úpravu a zvelebení areálu

- velmi špatný stav sportovního areálu

- vyhovující podnikatelský záměr ve všech směrech

- zájemce je právnická osoba sídlící v obci

- záruka v regulérnosti jednání - všechny závazky jediného zájemce budou promítnuty do obsahu smlouvy, je zakotveno jejich zabezpečení a harmonogram plnění do smlouvy, pro případ neplnění je ošetřeno možnostmi sankcí, odstoupení od smlouvy

- rychlé zprovoznění areálu v termínech dle odsouhlaseného harmonogramu

- k dnešnímu dni není provedena kolaudace po provedení rekonstrukce zabezpečí zájemce

- vzhledem k absenci kolaudace nelze stavby a areál pojistit a chránit před možnými riziky

- opravy a úpravy zhodnotí uvedený prostor, což bude mít vliv také na celkový vzhled obce

- vznikne pět až deset nových pracovních míst

- využití areálu pro mládež a školáky místních školských zařízení v době výuky zdarma

- soubor nemovitostí nelze v budoucnosti zneužít ke komerčním účelům, neboť tomu brání platný územní plán obce, který s uvedenou lokalitou počítá jako s plochou pro sportovní aktivity

Usnesení č. 74/2007: Podnikatelským subjektům v obci zaslat dopis s žádostí o příspěvek na zakoupení obrazů ak. malíře F. Šestáka, rodáka ze Sazovic, a k tomuto účelu zřídit samostatný účet u Volksbank CZ a.s. Zlín.

Usnesení č. 75/2007: Poskytnout příspěvek z rozpočtu obce na dopravu pro občany, kteří se zúčastní zájezdů pořádaných obcí a příspěvek na dopravu dětí místní ZŠ a MŠ na školní výlet. Příspěvek bude ve výši 25 % z celkové ceny za dopravu.

Usnesení č. 76/2007: Pozemek obce od č.p. 185 po č.p.214 bude nabídnut k odprodeji stávajícím majitelům sousedních pozemků za cenu 30 Kč/1 m² + poplatky za zaměření.

Usnesení č. 77/2007: Poskytnout příspěvek ve výši 5.000 Kč na neinvestiční náklady na jednoho žáka navštěvujícího ZŠ v Otrokovicích.

Usnesení č. 78/2007: Nabídnout k prodeji méně výkonnou rozhlasovou ústřednu, která byla již nahrazena novou.

Edita Hrbáčková / starosta obce
Jaroslav Velisek / místostarosta
Marie Jarošová / ověřovatel
Jaroslav Velisek / ověřovatel