

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Sazovice konaného
dne 15. září 2020
v 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Sazovicích**

Přítomno: 6 členů zastupitelstva

Omluveno: 1 člen zastupitelstva

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Milena Brázdilová.

Ověřovatelé zápisu: paní Marie Brychtová, Ing. Dušan Novotný

Jednání zastupitelstva řídila starostka obce paní Edita Hrbáčková.

Program jednání:

1. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
2. Informace k rozšíření kapacity mateřské školy
3. 6. úprava rozpočtu Obce Sazovice na rok 2020 ve výši 47 000 Kč.
4. Schválení "Protokolu o předání a převzetí stavby „Stabilizace svahu příkopu OP/1 v k. ú. Sazovice“
5. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě - umístění sloupů veřejného osvětlení a vedení sítí veřejného osvětlení) a darovací smlouvy o převodu vlastnického práva k nově definovanému pozemku parc.č. 107/8 v k. ú. Sazovice
6. Převod akcií Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.
7. Návrh na směnu pozemků
8. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v rámci stavby „Sazovice, Balajka č. p. 257, kabel NN“
9. Schválení cenové nabídky na venkovní nátěry budovy obecního úřadu.
10. Výběr firmy na „ Opravu fasády budovy Obecního úřadu v Sazovicích“

K zápisu z minulého jednání nebyla vznesena námitka, proto nevznikla povinnost přečtení zápisu.

Všechny materiály k jednotlivým bodům měli zastupitelé k dispozici s dostatečným předstihem, aby si je mohli prostudovat.

Před každým hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu.

K jednotlivým bodům programu:

1. Přednesení a schválení programu jednání zastupitelstva a ověřovatelů zápisu

Paní starostka seznámila přítomné s programem jednání a s ověřovateli zápisu.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje program jednání zastupitelstva 15.9.2020 a ověřovatele zápisu.

(pro 6, proti 0, zdržel se 0) Us.č. 08/75/2020

2. Informace k rozšíření kapacity mateřské školy

Starostka obce předala slovo panu místostarostovi V. Miklíkovi a ten seznámil přítomné s problematikou rozšíření prostor mateřské školy v Sazovicích.

Sdělil, že od minulého jednání zastupitelstva v měsíci červenci proběhla na toto téma řada jednání. Byly v řešení 2 varianty:

1. Zbudovat kontejnerovou školku
2. Rozšířit prostory stávající budovy školy

Jako výhodnější se stala varianta č.2 – rozšíření stávající budovy základní a mateřské školy.

Nynější kapacita mateřské školy je 26 dětí, kapacita po úpravách by byla 42 dětí.

Úpravy budovy by spočívaly:

- ze stávající tělocvičny vytvořit druhou třídu mateřské školy
- z prostoru současné šatny pro ZŠ vytvořit šatnu pro MŠ a sociální zařízení
- přistavit šatnu pro žáky ZŠ
- rozšíření kuchyně

Tyto 3 výše uvedené body jsou odsouhlaseny projektantem, je v zájmu zastupitelstva obce tyto úpravy stihnout do 1.9.2021.

V budoucnu je třeba myslet na celkovou rekonstrukci budovy školy (střecha, půda, stropy, omítky).

Po panu V. Miklíkovi se ujala slova ředitelka ZŠ a MŠ Sazovice Mgr. V. Velísková a taktéž informovala o nutnosti větších stavebních zásahů do budovy školy.

Co se týká 2. varianty rozšíření prostor stávající budovy školy sdělila, že

- místnost tělocvičny bude škole chybět
- škola tím ztratí místnost nářadovny
- do budovy školy bude společný vstup dětí ZŠ, MŠ a maminek
- tento zásah brát jako provizorní řešení

Místostarosta obce pan V. Miklík sdělil, že vstoupí v jednání s firmou MRB s.r.o. Sazovice a požádá o doprojektování šatny, WC a nářadovny u badbintonové haly, kterou bude firma škole pronajímat k výuce tělesné výchovy

Poté byly vyzvány maminky, které se jednání zastupitelstva zúčastnily k diskusi:

- budou na to finance? – odpověď: peníze se musí najít, musí se hledat zdroje, z čeho čerpat
- stihne se to včas? - odpověď: když to nebude 1. září 2021, tak to bude říjen, listopad 2021
- přibývá předškoláků – odpověď : ředitelka ZŠ a MŠ objasnila vzdělávání předškoláků
- místo rozšíření kuchyně zvážit možnost obědů pro školáky v restauraci na koupališti
- zvážit možnost budovy školy a školky odděleně, stávající budovu pouze k jednomu účelu

- přecházení komunikace od muzea přes hlavní komunikaci směrem k čp. 30 – z důvodu bezpečnosti bude vysekán živý plot, aby byl přímo nájezd z hlavní komunikace na chodník.

3. 6. úprava rozpočtu Obce Sazovice na rok 2020 ve výši 47 000 Kč

Starostka obce podrobně seznámila přítomné s 6. úpravou rozpočtu obce na rok 2020. Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje 6. úpravu rozpočtu Obce Sazovice na rok 2020 ve výši 47 000 Kč - viz příloha č.1 zápisu.

(pro 6, proti 0, zdržel se 0) Us.č. 08/76/2020

4. Schválení "Protokolu o předání a převzetí stavby „Stabilizace svahu příkopu OP/1 v k. ú. Sazovice“

Stavba protipovodňových opatření v našem katastru byla dokončena. Až po jejím dokončení a převzetí stavby došlo k sesuvu svahu příkopu. Bylo nutno svah stabilizovat. Byla odtěžena sesutá zemina, provedeno opevnění svahu těžkým kamenným záhozem lomovým kamenem zrno 250-500 Kg v mocnosti 1 500 mm s proštěrkováním, ohumusováním a následným osetím travním semenem. Zásyp dna příkopu je proveden vrstvou makadamu. Kamenný zához bude odvádět vodu prosakující z podloží svahu nad příkopem a zajistí tak jeho stabilitu proti dalšímu sesuvu. Stavba byla předána objednateli 14. července 2020 a následně byla 22. července 2020 zkolaudována.

Účetní investiční hodnota díla ke dni předání činí včetně DPH 1 305 842, 50 Kč. Toto dílo Obec Sazovice přebírá do svého majetku na základě Předávacího protokolu.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje Protokol o předání a převzetí stavby „Stabilizace svahu příkopu OP/1 v k. ú. Sazovice“, následné zavedení do majetku obce a pověřuje starostku obce podpisem tohoto protokolu.

(pro 6, proti 0, zdržel se 0) Us.č. 08/77/2020

5. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě - umístění sloupů veřejného osvětlení a vedení sítí veřejného osvětlení) a darovací smlouvy o převodu vlastnického práva k nově definovanému pozemku parc.č. 107/8 v k.ú Sazovice.

Jedná se o část parcely č. 107/2 v k. ú. Sazovice, která je v majetku pana V. Mikla. Již 18 let je na její části vybudována místní komunikace. Aby se vše dalo do souladu se skutečným stavem, pan Mikel obci bezúplatně část jeho parcely, která se nachází pod komunikací

převede. Geometrický plán je zpracován. Vše proběhne podpisem Darovací smlouvy, současně bude zřízeno věcné břemeno na sloupy a vedení veřejného osvětlení na 11 parcelách soukromých vlastníků.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě - umístění sloupů veřejného osvětlení a vedení sítí veřejného osvětlení) – přes pozemky: nově definovaný pozemek parc. č. 107/2 , parc.č. 108/2 , parc.č. 108/3 , parc.č. 108/4 , parc.č. 108/6 , parc.č. 108/7, parc.č. 108/8, parc.č. 109/2, parc.č. 109/4, parc.č. 110/5, parc.č. 110/6, to vše v k.ú. a obci Sazovice a darovací smlouvy o převodu vlastnického práva k nově definovanému pozemku parc.č. 107/8 v k.ú Sazovice, a to dle geometrického plánu pro č. 647-39/2020 ze dne 16.6.2020 pro rozdělení pozemku, pro změnu hranic pozemku a pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, který byl vyhotoven Jiřím Perničkou, sídlem Na Honech II, 4911, 760 05 Zlín, IČ: 02822890, a který byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Lukášem Fryštákem a za Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín odsouhlasen dne 23. 6. 2020 pod č. PGP-1018/2020-705 Ing. Jiřinou Hnilicovou.

(pro 6, proti 0, zdržel se 0) Us.č. 08/78/2020

6. Převod akcií Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

Převod akcií Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. byl již projednáván na jednáních zastupitelstva v minulosti. Starostka obce se zúčastnila v Kašavě schůzky starostů 14 obcí, kterých se to týká s právníčkou JUDr. Plašilovou, která navrhla obcím několik řešení, jak dál pokračovat. Její rozbor celé situace kolem akcií VAKu měli zastupitelé v materiálech na jednání zastupitelstva. Odstoupení od smlouvy v případě nedoplnění zbývajících 20 % kupní ceny se jeví jako nereálné. Akcie nejsou zatím obchodovatelné, musely by se změnit stanovy, ale ty Město Zlín změnit nechce.

Spolek obcí (14) zastoupený JUDr. Plašilovou preferuje variantu, že obce osloví Jižní vodárenskou ohledně odkoupení akcií zpět na obce za cenu, kterou jsme platili nebo dle znaleckého posudku, který by mělo zpracovat Město Zlín. Proto předkládám tento návrh usnesení :

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje zaslání žádosti společnosti Jižní vodárenská, a.s. o zpětný odprodej akcií VaK Zlín, a.s.

(pro 6, proti 0, zdržel se 0) Us.č. 08/79/2020

7. Návrh na směnu pozemků

Jedná se o směnu části parcel v majetku obce, firmy MRB Sazovice, spol. s r.o. a firmy AVIAN a.s. Obecní cesta na p. č. 496/3 v k. ú. Sazovice, která je vedena napříč stavební parcelou bude vedena mimo tuto parcelu – viz zákres, který zastupitelé obdrželi v materiálech na jednání zastupitelstva.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje návrh směny pozemků mezi Obcí Sazovice, firmou MRB Sazovice, spol. s r.o. a firmou AVIAN a.s. a souhlasí s přípravou Smlouvy o směně pozemků.

(pro 6, proti 0, zdržel se 0) Us.č. 08/80/2020

8. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v rámci stavby „Sazovice, Balajka č. p. 257, kabel NN

Věcné břemeno bude zřízeno na parcelu v majetku obce č. p. 232/5 a 510/2. Důvodem je navýšení stávajícího rezervovaného příkonu na stávajícím odběrném místě. Ze stávající stožárové trafostanice č. T1“Obec“, bude vyvedeno nové zemní kabelové vedení NN NAVY 4x150 mm² v trase do okraje asfaltové komunikace a dále řízeným protlakem pod komunikací ze zámkové dlažby v celkové délce cca 80 m. Kabel bude ukončen v novém kabelovém pilíři SS200, umístěném před budovou v místě stávající kabelové skříně, která bude demontována. Kabel bude uložen do chráničky. Po dokončení díla bude provedena revize a geometrické zaměření trasy.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na parcelu v majetku obce - p. č. 232/5 a 510/2 v k. ú. Sazovice, mezi Obcí Sazovice a E - ON Distribuce a. s., související s realizací stavby „Sazovice, Balajka č. p. 257, kabel NN“.

(pro 6, proti 0, zdržel se 0) Us.č. 08/81/2020

9. Schválení cenové nabídky na venkovní nátěry budovy obecního úřadu.

Nabídka na venkovní nátěry je od firmy Roman Svoboda a je ve výši 49 789 Kč. Nabídku rozepsanou na položky obdrželi zastupitelé v materiálech na jednání zastupitelstva.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje cenovou nabídku firmy Roman Svoboda na venkovní nátěry budovy Obecního úřadu v Sazovicích, která je ve výši 49 789 Kč .

(pro 6, proti 0, zdržel se 0) Us.č. 08/82/2020

10. Výběr firmy na „ Opravu fasády budovy Obecního úřadu v Sazovicích“

Výzvu k podání cenové nabídky obdržely firmy :

1. MIKODAMUS s.r.o. nabídka ve výši 199 840, 55 Kč bez DPH (není plátce DPH)
2. Roman Svoboda nabídka ve výši 222 698,35 Kč (není plátce DPH)
3. ARUSTAV s,r,o, nabídka ve výši 215 822, 07 bez DPH

Kritériem pro výběr firmy byla nejnižší nabídnutá cena.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje cenovou nabídku firmy MIKODAMUS s.r.o. na stavební akci „Oprava fasády budovy Obecního úřadu v Sazovicích“ ve výši 199 840, 55 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo.

(pro 6, proti 0, zdržel se 0) Us.č. 08/83/2020

11. Žádosti občanů a firem

1. Schválení projektové dokumentace „RD v Sazovicích, č. p. 123“

Jedná se o nástavbu a stavební úpravy stávajících objektů. Předmětem stavby je provedení změny dokončené stavby RD a souvisejících objektů (komunikace, zídka, garáž, přeložka NN, zpevněné plochy, vše na p. č. 160). Dům bude určen k trvalému bydlení. Zastupitelé obdrželi projektovou dokumentaci v materiálech na jednání zastupitelstva.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje projektovou dokumentaci stavby „RD v Sazovicích, č. p. 123“.

(pro 6, proti 0, zdržel se 0) Us.č. 08/84/2020

2. Souhlas se stavbou rodinného domu na p. č. 454/1, 454/2 a 454/4 v k. ú. Sazovice

Celý projekt měli zastupitelé k dispozici v elektronické podobě. K projektu se má vyjádřit Obec Sazovice z pozice majitele sousedních pozemků, p. č. 500/5 a 576/2 v k. ú. Sazovice.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje jako majitel sousedních pozemků p. č. 500/5 a 576/2 v k. ú. Sazovice, realizaci stavby „Novostavba RD Sazovice p. č. 454/1, 454/2 a 454/4“ za podmínky souhlasu střediska územního plánování MMZL.

(pro 6, proti 0, zdržel se 0) Us.č. 08/85/2020

3. Souhlas Obce Sazovice s umístěním oplocení situovaného na hranici pozemku p. č. 474/16 (trvalý travní porost), který je v majetku Obce Sazovice.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje umístění oplocení, situovaného na hranici pozemku p. č. 474/16 (trvalý travní porost), který je v majetku Obce Sazovice.

(pro 6, proti 0, zdržel se 0) Us.č. 08/86/2020

4. Žádost o finanční spoluúčast obce na realizaci veřejného osvětlení ve stavební lokalitě „Padělky“ – RD Ing. Miroslav Talaša

Jedná se o zemní práce v hodnotě 44 000 Kč a umístění 8 kusů lamp s LED zdroji v hodnotě 150 000 Kč.

Zastupitelé po krátké diskusi žádost zamítli.


Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje zamítnutí žádosti Ing. M. Talaši o finanční spoluúčast na vybudování veřejného osvětlení ve stavební lokalitě na „Padělkách“.

(pro 6, proti 0, zdržel se 0) Us.č. 08/87/2020

12. Různé

- Oslavy patrona obce Svatého Václava
- Nabídka firmy EMPEMONT, týkající se bezdrátového rozhlasu
- Nesvítil světlo ve zvonici- Ing. D. Novotný zajistí opravu
- P. M. Mikulková – odkoupení pozemku obce, který je součástí jejich dvorku - pozemek je již zaměřen, bude následovat vypracování záměru a následně kupní smlouvy

Zapsala dne 21.9.2020: M. Brázdilová


Edita Hrbáčková
starostka obce


Marie Brychtová
ověřovatel




Václav Miklík
místostarosta obce

Ing. Dušan Novotný
ověřovatel