

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

IČ:

Jednající:

E-mail:

Telefon:

zastoupen:

Obec Sazovice

Sazovice 180, 763 01 Mysločovice

00568716

Edita Hrbáčková

starosta@sazovice.cz

+420 725 121 141

Edita Hrbáčková

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

IČ :

Sídlo:

Jednající:

E-mail:

Telefon:

zastoupen:

MIKODAMUS s.r.o.

08369429

Tř. Maršála Malinovského 884, Sady, 686 01 Uherské Hradiště

Mykola Batiala

mikodamus@seznam.cz

Mykola Batiala

dále jen „zhotovitel“

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III.

Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v „Opravě fasády budovy obecního úřadu v Sazovicích“ dle obhlídky stavby a dle položkového rozpočtu tvořícího přílohu této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

3. Objednatel nemá podle § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.

IV. Čas a místo plnění

1. Zahájení prací:
 - 2. 10. 2020
2. Ukončení prací a předání hotového díla:
 - 20. 10. 2020
3. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň 3 dny předem k prověření jím provedených prací.

V. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele a činí:
199 840, 55 Kč s DPH
2. Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
5. Cena může být změněna pouze v případě:
 - že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla
 - o těchto změnách po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platného v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo
 - zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo,
 - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce)
 - V případě požadavku na méněpráce objednatel písemně seznámí zhotovitele se svým požadavkem a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek položkového rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.

6. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po odsouhlasení dodatku k této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude hrazena průběžně na základě řádných daňových dokladů (faktura, opravný daňový doklad) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, vždy po skončení kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce a na základě konečné faktury k vyúčtování celého díla. Přílohou měsíčně vystavovaných daňových dokladů bude vždy objednatel odsouhlasený soupis provedených prací za příslušný měsíc. Daňové doklady budou předkládány objednateli v listinné podobě v počtu 2 stejnopisů. Splatnost faktur 21 dní.
8. Po potvrzení předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá zhotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
9. Okamžik předání a převzetí díla se považuje ze smlouvy za DUZP.

VI.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel předá zhotoviteli místo realizace (staveniště), nejpozději v den zahájení prací.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost použít potřebné zdroje energie (voda, el. energie).
3. Předání vyklizeného místa realizace (staveniště) po skončení díla objednateli proběhne nejpozději následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla.

VII.

Povinnost zhotovitele

1. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení místa realizace v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na staveniště a jeho bezpečnost.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
3. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
4. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka a jakost

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení povinností zhotovitele.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.

X.

Závěrečná ujednání

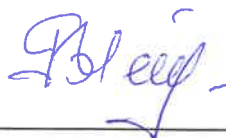
1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo lze učinit jen písemnou formou. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Sazovicích dne: 30.09.2020



za objednatele
Edita Hrbáčková





za zhotovitele
Mykola Batiala

Příloha:

1. Položkový rozpočet

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **042** **Obec Sazovice**

Objekt: **01** **Oprava fasády**

Rozpočet: **01** **Oprava fasády**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

MIKODAMUS s.r.o.

IČO: 8369429

tř. Maršála Malinovského 884

DIČ:

686 01

Uherské Hradiště

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			198 840,55
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			1 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			199 840,55

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

199840,55 CZK

v UHERSKÉM
HRADIŠTI

dne

30.09.2020

[Signature]

Za zhotovitele

[Signature]

Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			151 050,55	76
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			47 790,00	24
VN	Vedlejší náklady	VN			1 000,00	1
Cena celkem					199 840,55	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	042	Obec Sazovice
O:	01	Oprava fasády
R:	01	Oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější								
1	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) malovin	m2	182,35000	13,00	2 370,55	801-1	RTS 20/ II
2	622412313RT2	Nátěr vnějších omítek stěn silikonový, složitost 1-2, Penetrace + 2 x krycí nátěr.	m2	1 062,00000	95,00	100 890,00	801-1	RTS 20/ II
3	622477121R00	Oprava vnějších hladkých omítek stěn složitost fasády I.-II., množství opravované plochy do 10 %	m2	1 062,00000	45,00	47 790,00	801-4	RTS 20/ II
postřik vodou a jednovrstvé doplnění omítky								
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy								
4	941955004R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešňové pomocné, o výšce lešňové podlahy přes 2,5 do 3,5 m	m2	1 062,00000	45,00	47 790,00	800-3	RTS 20/ II
Díl: VN Vedlejší náklady								
5	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 20/ II
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
Celkem						199 840,55		



OBEC SAZOVICE
SAZOVICE 180, 763 01 MYSLOČOVICE

Výpis usnesení z jednání zastupitelstva Obce Sazovice.

Usnesením č. 08/83/2020

Zastupitelstvo Obce Sazovice na svém jednání

dne 15. září 2020

schvaluje

cenovou nabídku firmy MIKODAMUS s.r.o. na stavební akci „Oprava fasády budovy Obecního úřadu v Sazovicích“ ve výši 199 840, 55 Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo.



Edita Hrbáčková
Edita Hrbáčková
starostka obce

