

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Sazovice konaného  
dne 19. ledna 2021  
v 17.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Sazovicích**

---

**Přítomno: 7 členů zastupitelstva**

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Milena Brázdilová.

Ověřovatelé zápisu: pan Václav Miklík, pan Vojtěch Rapant

Jednání zastupitelstva řídila starostka obce paní Edita Hrbáčková.

Program jednání:

1. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
2. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku obce – p. č. 111/1 a 521 v k. ú. Sazovice v rámci stavby „Sazovice, Obec, přel. VN č. 88“
3. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na parcele v majetku obce č. 524
4. Schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Sazovice číslo 01/2021
5. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 07/2020
6. 9. úprava rozpočtu Obce Sazovice na rok 2020 ve výši 415 000 Kč
7. 1. úprava rozpočtu Obce Sazovice na rok 2021 ve výši 135 000 Kč
8. Záměr směny pozemků
9. Žádosti občanů a firem
10. Různé

K zápisu z minulého jednání nebyla vznesena námitka, proto nevznikla povinnost přečtení zápisu.

Všechny materiály k jednotlivým bodům programu měli zastupitelé k dispozici s dostatečným předstihem, aby si je mohli prostudovat.

Před každým hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu.

K jednotlivým bodům programu:

**1. Přednesení a schválení programu jednání zastupitelstva a ověřovatelů zápisu**

Paní starostka seznámila přítomné s programem jednání a s ověřovateli zápisu.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje program jednání zastupitelstva 19.1.2021 a ověřovatele zápisu.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us. 01/01/2021

## **2. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích v majetku obce – p. č. 111/1 a 521 v k. ú. Sazovice v rámci stavby „Sazovice, Obec, přel. VN č. 88“**

Jedná se o umístění distribuční soustavy – Kabelové vedení 22kV, Telekomunikační síť, které je součástí stavby s názvem „Sazovice, Obec, přel. VN č. 88“. Zatížená věcným břemenem bude parcela v majetku obce číslo 111/1 a 521 v k. ú. Sazovice. Smlouva je úplatná – 1 500 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na parcely v majetku obce - p. č. 111/1 a 521 v k. ú. Sazovice, mezi Obcí Sazovice a EG.D, a.s., související s realizací stavby „Sazovice, Obec, přel. VN č. 88“ a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us. 01/02/2021

## **3. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na parcele v majetku obce č. 524**

Jedná se o vedení kabelu NN v pozemku obce – p. č. 524 v k. ú. Sazovice – týká se stavby „Sazovice, Hrbáčková, kabel. smyčka NN“. Smlouva je úplatná – Kč 1.000.

Smlouva budoucí byla uzavřena 20. listopadu 2019.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na parcele v majetku obce - p. č. 524 v k. ú. Sazovice, mezi Obcí Sazovice a EG.D, a.s., související s realizací stavby „Sazovice, Hrbáčková, kabel. smyčka NN“ a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us. 01/03/2021

## **4. Schválení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Sazovice číslo 01/2021**

VPS 01/2021 bude uzavřena mezi Obcí Sazovice a Spolkem pro výstavbu kostela svatého Václava v Sazovicích. Jedná se o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 100 000 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy číslo 01/2021 mezi Obcí Sazovice a Spolkem pro výstavbu kostela svatého Václava v Sazovicích o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 100 000 Kč z rozpočtu Obce Sazovice pro rok 2021 a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us. 01/04/2021

## **5. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 07/2020**

Smlouva o dílo byla uzavřena s projektantem Ing. Pavlem Kramprou. Týkala se zhotovení projektové dokumentace pro stavbu „Stavební úpravy školy v Sazovicích“. Dodatkem č. 1 se rozsah předmětu plnění rozšiřuje o následující doplnění projektu:

- Demontáž stávající šikmé střechy, nový krov a střešní krytina, zateplení podlahy půdy a nová podlaha
- Rekonstrukce omítané fasády
- Sanace vlhkosti zdiva

Odstavec VII. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY se mění :

Smluvní strany se dohodly, že cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části III. této smlouvy se vlivem rozšíření předmětu plnění zvyšuje o částku 99.000,- Kč. Výsledná celková cena bude po navýšení ve výši 499.000,- Kč bez DPH.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 07/2020 a pověřuje starostku obce podpisem tohoto dodatku.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us. 01/05/2021

## **6. 9. úprava rozpočtu Obce Sazovice na rok 2020 ve výši 415 000 Kč**

Starostka obce podrobně seznámila přítomné s 9. úpravou rozpočtu na rok 2020.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje 9. úpravu rozpočtu Obce Sazovice na rok 2020 ve výši 415 000 Kč - viz příloha č.1 zápisu.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us. 01/06/2021

## **7. 1. úprava rozpočtu Obce Sazovice na rok 2021 ve výši 135 000 Kč**

Starostka obce podrobně seznámila přítomné s 1. úpravou rozpočtu na rok 2021

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje 1. úpravu rozpočtu Obce Sazovice na rok 2021 ve výši 135 000 Kč - viz příloha č.2 zápisu.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us. 01/07/2021

## 8. Záměr směny pozemků

Záměrem je směna pozemků pro zachování obecní komunikace.

Záměr byl řádně vyvěšen na dobu 15 dní, ozvala se firma Avian a.s., že má zájem o směnu pozemků uvedených ve vyhlášeném záměru. Na minulém jednání zastupitelstvo směnu pozemků neschválilo z důvodu zahájení exekuce na pozemek p. č. 446/1. Po ověření na katastru nemovitostí je nyní pozemek bez exekuce, tudíž zastupitelstvo může směnu pozemků schválit.

Před hlasováním o směně pozemků starostka dala všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje směnu následujících pozemků, uvedených ve vyhlášeném záměru směny:

### Směna 1.

#### **MRB Sazovice, spol. s r.o., IČO 63488051 -- Obec Sazovice, IČO 00568716**

**1.1. Obec Sazovice, IČO 00568716 bude převádět do výlučného vlastnictví MRB Sazovice, spol. s r.o., IČO 63488051, *nově vytvořený pozemek p.č. 496/4 o výměře 87m<sup>2</sup>* – ostatní plocha – ostatní komunikace, oddělený z pozemku p.č. 496/1 zapsaném v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001, pro obec a katastrální území Sazovice, v mezích a hranicích podle geometrického plánu č. 659-061/2020.**

**1.2. MRB Sazovice, spol. s r.o., IČO 63488051 bude převádět do výlučného vlastnictví Obec Sazovice, IČO 00568716, *pozemek p.č. 447/3 o nové výměře 74m<sup>2</sup>* – orná půda, oddělený z pozemku p.č. 447/3 a 447/4, zapsaných v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 359, pro obec a katastrální území Sazovice, v mezích a hranicích podle geometrického plánu č. 659-061/2020.**

### Směna 2.

#### **Avian a.s., IČO 25336916 -- Obec Sazovice, IČO 00568716**

**2.1. Obec Sazovice, IČO 00568716 bude převádět do výlučného vlastnictví Avian a.s., IČO 25336916, *pozemek p.č. 496/3 o nové výměře 96m<sup>2</sup>* – ostatní plocha-ostatní komunikace, oddělený z pozemku p. č. 496/3 zapsaném v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001, pro obec a katastrální území Sazovice v mezích a hranicích podle geometrického plánu č. 659-061/2020.**

**2.2. Avian a.s., IČO 25336916 bude převádět do výlučného vlastnictví Obec Sazovice, IČO 00568716, *pozemek p.č. 445/2 o nové výměře 182m<sup>2</sup>* – orná půda, oddělený z pozemku**

p.č. 445/2 a pozemku p.č. 446/1 zapsaných v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 598, pro obec a katastrální území Sazovice v mezích a hranicích podle geometrického plánu č. 659-061/2020 a pověřuje starostku obce podpisem Směnné smlouvy.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us. 01/08/2021

## **9. Servisní smlouva na zajištění funkční způsobilosti lokálního výstražného systému**

Výstražný systém byl vybudován z dotace Operační program Životní prostředí 2014-2021 Oblast podpory 1.4 – Podpora preventivních protipovodňových opatření projektu, která byla realizována společně Mikroregionem Žídelná pro obce Žeranovice, Racková, Míškovice, Mysločovice a Sazovice. Servisní prohlídky byly financovány po dobu udržitelnosti projektu mikroregionem. Po skončení udržitelnosti si bude revizní prohlídky zajišťovat každá obec samostatně. Proto musí mít obce uzavřenu smlouvu na zajištění servisu funkční způsobilosti lokálního výstražného systému. V Sazovicích je jeden hladinoměr, revize 1x ročně 2 200 Kč a k tomu za datové přenosy SMS, přístup pro veřejnost, správa měřidla 2 880 Kč, celkem tedy 5 080 Kč ročně. Při příválových deštích mají občané možnost sledovat výšku hladiny v potoku Svodnice prostřednictvím odkazu na [www. stránkách obce](#). Tato služba je hodně občany využívána.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje servisní Smlouvu o dílo č. 2021-005 na zajištění funkční způsobilosti lokálního výstražného systému obce mezi Obcí Sazovice a firmou Kocman envimonitoring s.r.o. a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us. 01/09/2021

## **10. Žádosti občanů a firem**

### **1. Žádost o změnu územního plánu obce Sazovice**

Jedná se o žádost pana J. Příbyla. Změna se týká změny využití pozemku p. č. 833 v k. ú. Sazovice, - orná půda na plochy bydlení.

Žádost bude postoupena pořizovateli Územního plánu Sazovic, kterým je MMZL, odbor architektury a územního plánování MM Zlína k posouzení. Vyjádření s posouzením bude Odborem územního plánování zasláno obci i žadateli.

### **2. Žádost pana Zábojníka o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Novostavba rodinného domu Sazovice par. č. 121/1“**

Zastupitelé měli projektovou dokumentaci k dispozici. Proti navrhované stavbě rodinného domu není námitka.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje projektovou dokumentaci stavby „ Novostavba rodinného domu Sazovice na p. č. 121/1 v k. ú. Sazovice.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us. 01/10/2021

**Souhlas Obce Sazovice, jako majitele sousedního pozemku p. č.520 se stavbou na p. č. 121 /1 v k. ú. Sazovice**

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje jako majitel sousedního pozemku p. č. 520 v k. ú. Sazovice, realizaci stavby „Novostavba rodinného domu Sazovice na p. č. 121/1 v k.ú. Sazovice“.

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us. 01/11/2021

### **3. Návrh firmy MRB Sazovice, spol s.r.o. na odprodej sportovního areálu „Na Koupališti“ obci Sazovice**

Návrh na odprodej zahrnuje následující sportoviště a s nimi související pozemky:

- Badmintonová hala
- Plocha fotbalových hřišť
- Tenisové kurty
- Plocha sportovního oválu (kluziště)
- Kompletní prostory venkovního bazénu včetně přilehlého objektu venkovního občerstvení, travnaté plochy a dětského hřiště
- Kompletní prostory skladu
- Kompletní prostory šaten a sociálního a technického zázemí k bazénu

Zastupitelé měli návrh firmy MRB s.r.o. v materiálech na jednání zastupitelstva.

Starostka obce vyzvala zastupitele, aby se k tomuto návrhu vyjádřili. Byla otevřena diskuse.

Zastupitelé se vyjadřovali k danému tématu. Sdělili, že je to velmi férová – nadstandartní nabídka, která však přinese také spoustu problémů a starostí. Byla by ale škoda, kdyby se takový areál veřejnosti zavřel. V příloze návrhu je také uvedeno, které opravy se stávající vlastník zavazuje před odprodejem provést na své náklady.

Po obsáhlé diskusi zastupitelé dospěli k závěru návrh na odprodej sportovního areálu schválit. Bude následovat schůzka obou zúčastněných, kde budou prodiskutovány veškeré otázky související s prodejem.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje návrh firmy MRB Sazovice, spol s r.o. na odprodej sportovního areálu „Na Koupališti“ obci Sazovice.

(pro 5, proti 0, zdržel se 2) Us. 01/12/2021

#### **4. Žádost spolku Lunguta – „Vlajka pro Tibet“**

Z krátké diskuse vyplynulo, že se Obec Sazovice k této akci nepřipojí.

#### **5. Změna systému příspěvku na stravování pro starostu a zaměstnance obce.**

Od 1. ledna 2021 je možnost nové formy peněžitého příspěvku na stravování zaměstnancům. Tento příspěvek lze vyplácet ve mzdách. Výše příspěvku by byla 50 Kč za odpracovaný den. Jedná se o starostu a dva zaměstnance. Tento příspěvek již má obec zaveden několik let, ale chceme přejít na jinou formu poskytnutí (ve mzdě), a proto je třeba znovu odhlasovat usnesením.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje zavedení peněžitého příspěvku na stravování ve výši 50 Kč za odpracovaný den (starosta a dva zaměstnanci), s platností od 1. února 2021.

(pro 5, proti 0, zdržel se 2) Us. 01/13/2021

#### **6. Situační výkres se zásahem nemovitosti do pozemku obce p. č. 474/16 v k. ú. Sazovice – M. Coural**

Místostarosta obce Ing. D. Novotný informoval zastupitele o výše uvedené problematice.

Uvedl, že je žádoucí, aby obec, jako majitel par. č. 474/16 v k.ú. Sazovice udělila souhlas s umístěním části nemovitosti vybudované na par. č. 474/5 v k.ú. Sazovice, která je v majetku pana Courala.

Před hlasováním byla dána možnost všem zastupitelům a přítomným sdělit své stanovisko k projednávanému bodu. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Zastupitelstvo obce Sazovice schvaluje jako majitel p. č. 474/16 v k. ú. Sazovice umístění části nemovitosti vybudované na p. č. 474/5 v k. ú. Sazovice, která je v majetku pana M. Courala

(pro 7, proti 0, zdržel se 0) Us. 01/14/202

## Různé

- zastupitelům byly předány kontakty na KŠ ORP Zlín
- starostka obce podala informace k odpadovému hospodářství obcí

## Diskuse:

- místostarostka obce pan V. Miklík informoval zastupitele o předložených žádostech o dotace – jedná se o níže uvedené projekty:
  - Stavební úpravy školy v Sazovicích
  - Doplnění a obnova herních prvků v obci
  - Oprava místních komunikací
- místostarosta obce pan V. Miklík přednesl návrh na přijetí jednoho stálého zaměstnance na údržbu obce
- M. Potočný – informace o činnosti SDH

Zapsala dne 22.1.2021



Edita Hrbáčková  
starostka obce



Ing. Dušan Novotný  
místostarosta obce



Václav Miklík  
ověřovatel



Vojtěch Rapant  
ověřovatel





