

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Objednatel:	Obec Sazovice
Sídlo:	Sazovice 180, 763 01 Mysločovice
IČ:	00568716
Zastoupen:	Ing. Michaelou Vajdíkovou, starostkou obce
Email:	starosta@sazovice.cz
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	304505745/0300

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:	ARUSTAV s.r.o.
IČ :	07445521
DIČ:	CZ07445521
Sídlo:	Mysločovice 14, 763 01 Mysločovice
Jednající:	Dušan Dosoudil, jednatel společnosti
E-mail:	arustav@rustav.cz
Bankovní spojení:	KB Zlín a.s.
Číslo účtu:	8224100277/0100
Společnost je zapsaná zastoupen:	u KS v Brně, sp. zn. C 108207 Dušanem Dosoudilem

dále jen „zhotovitel“

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Za správnost a úplnost příslušné dokumentace k provedení díla odpovídá objednatel, který nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení s názvem „**Rekonstrukce sportovní infrastruktury v obci Sazovice – Přístavba haly**“, kdy v rámci tohoto řízení bylo rozhodnuto, že nabídka zhotovitele je nejvýhodnější nabídkou.

III.

Předmět díla

1. Předmětem díla jsou stavební práce – přístavba haly v obci Sazovice, vše dle položkového rozpočtu tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy o dílo a současně dle projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli v rámci předmětného výběrového řízení.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

IV. Čas a místo plnění

1. Čas plnění

Zahájení realizace díla: **po podpisu smlouvy, současně dle domluvy se zadavatelem**

Dokončení realizace díla: **nejpozději do dne 30.6.2024**

2. V případě, že zhotovitel nebude schopen z objektivních nepředvídatelných důvodů, které zhotovitel nezavinil, provádět dílo ve sjednaných termínech, je oprávněn požádat objednatele o sjednání náhradního termínu plnění. Objednatel má právo takový souhlas zhotoviteli neudělit v případě, kdy zhotovitel neprokáže, že důvody vedoucí k prodloužení doby plnění dle předchozí věty nezavinil, nebo nejsou objektivního nepředvídatelného charakteru.
3. Místo plnění je konkretizováno v projektové dokumentaci předané objednatelem zhotoviteli.

V. Cena plnění, platební a fakturační podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:
 - **2 869 966,50 Kč bez DPH**
 - **602 692,97 Kč 21 % DPH**
 - **3 472 659,47 Kč celkem včetně DPH**
2. Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet (zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla), který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
4. Cenu za dílo je možno překročit jen za těchto exaktně definovaných podmínek, současně však vždy se souhlasem objednatele:
 - a. Pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti původní projektové dokumentaci

- b. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny
 - c. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a v případě, že by se jím v průběhu smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
7. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
8. Pokud bude během realizace této smlouvy rozsah díla redukován či změněn z důvodů kdy:
- a. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla (vícepráce)
 - b. objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (méněpráce)
 - c. se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - d. se při realizaci díla zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající údaje, apod.)

musí být tato změna díla sjednána na základě písemného dodatku k této smlouvě. Bez takového dodatku budou práce provedeny ve sjednaném rozsahu. Vyjma případných nároků zhotovitele na náhradu vícenákladů zhotovitele vzniklých v souvislosti s provedením změny díla, bude cena za dílo v příslušném dodatku změněna tak, že (i) ceny položek díla, které budou dotčeny změnou díla a budou zároveň obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy, budou, pokud se strany nedohodnou jinak, oceněny na základě jednotkových cen těchto položek uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy, (ii) ceny položek, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu budou určeny, v případě, že se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak, na základě aktuální cenové soustavy užitě při tvorbě cenové nabídky zhotovitele v příloze č. 1, a (iii) ceny ostatních položek (tzn. těch, které nejsou obsaženy ani v položkovém rozpočtu, ani v užívané aktuální cenové soustavě) budou určeny na základě ad hoc dohody stran.

9. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po odsouhlasení dodatku k této smlouvě.
10. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude hrazena průběžně na základě řádných daňových dokladů (faktura, opravný daňový doklad) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, vždy po skončení kalendářního měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce a na základě konečné faktury k vyúčtování celého díla. Přílohou měsíčně vystavovaných daňových dokladů bude vždy objednatel odsouhlasený soupis provedených prací za příslušný měsíc. Daňové doklady budou předkládány objednateli v listinné podobě v počtu 2 stejnopisů.

11. Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:

- obchodní jméno, IČ a DIČ prodávajícího,
- obchodní jméno, IČ a DIČ kupujícího,
- označení a číslo faktury,
- číslo smlouvy,
- den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- cenu díla (fakturovanou částku), včetně vyčíslení DPH,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

12. Okamžik vystavení faktury se považuje za DUZP.

13. Lhůta splatnosti faktury je do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.

14. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VI.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v celém rozsahu prosté všech vad právních i faktických, včetně práv třetích osob v dohodnutém termínu. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dní. V průběhu provádění díla budou probíhat pravidelné kontrolní dny po 14 dnech za účasti objednatele, zhotovitele, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel povede ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení díla nebo jeho části, případně do odstranění vad a nedodělků, stavební deník, který musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi. Originály záznamů jsou součástí stavebního deníku a zůstávají u zhotovitele do dokončení díla. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu zhotovitele, je povinen nejpozději do tří dnů písemně uvést důvody nesouhlasu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce udržitelnosti projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnosti.
4. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla dalším poddodavatelem nebo poddodavateli.
5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na staveniště.

6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
7. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti, za předpokladu, že je to po zhotoviteli spravedlivě požadovat.
8. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
9. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelem s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání běžnému užívání díla ani je podstatně neztěžují. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
10. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka a jakost

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců, v případě stavebních prací v rámci díla pak záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 7 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení.
7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
8. Odpovědnost za vady se řídí občanským zákonem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

IX.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním v záruční době, a to za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště, a to až do dne vyklizení.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

X.

Závěrečná ujednání

1. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že neobdrží dotaci, ze které mělo být dílo (částečně) hrazeno.
2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo lze učinit jen písemnou formou. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce udržitelnosti projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
5. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.

7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: Zastupitelstvo Obce Sazovice

Datum jednání a číslo usnesení: 16.1.2024, usnesení č. 01/05/2024

V obci Sazovice dne 17.1.2024

V obci Mysločovice dne:

za objednatele

za zhotovitele

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet/VV