

Obec Sazovice

se sídlem: Sazovice 180, 763 01 Mysločovice
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Michaela Vajdíková
zástupce ve věcech technických: Ing. Michaela Vajdíková
IČ: 00568716
bankovní spojení: 304505745/0300
tel.: +420 725 121 141
e-mail: starosta@sazovice.cz

dále jako „objednatel“

a

ARUSTAV, s. r. o.

se sídlem: Mysločovice 14, 763 01 Mysločovice
zástupce ve věcech smluvních: Dušan Dosoudil, jednatel
zástupce ve věcech technických: Dušan Dosoudil, jednatel
IČ: 074 45 521
DIČ: CZ 074 45 521
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 115-8224100277/0100
tel.: +420 603 152 402
e-mail: info@arustav.cz

dále jako „zhotovitel“

u z a v í r a j í t u t o

S M L O U V U O D Í L O

č.1113 /2024

dle §2586 a následující OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU č.89/2012 Sb., v platném znění

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (bod 2.) a závazek objednatel k zaplacení ceny za dílo (článek V.).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, **Obnova objektu tělocvičny pro ZŠ a MŠ Sazovice**, viz položkový rozpočet příloha č. 1.

**II.
PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA**

1. Cena byla stanovena na základě výkazů výměr vypracovaných dle prohlídky místa a má se za to, že pokud jsou uvedeny obchodní názvy u materiálů a zařízení, nejedná se o striktně daný výrobek, ale má se na mysli stanovený standard. Položkové rozpočty, jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.

**III.
DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

Provádění díla bude zahájeno bezodkladně po uzavření smlouvy:

1. předpokládané zahájení od 24.10.2024
2. dokončení stavebních prací do 10.12.2024
3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

**IV.
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla dle čl. I nejméně 2 pracovní dny předem.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Předávací protokol bude mimo jiné obsahovat soupis případných vad a nedodělků. Po podepsání protokolu o předání a převzetí objednatelem i zhotovitelem se veškeré údaje v něm uvedené považují za dohodnuté. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Rovněž platí, že v protokolu sepsané závady nebo popis, jak se projevují, zhotovitel odstraní v dohodnutých lhůtách a na své náklady.

**V.
CENA ZA DÍLO**

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě položkových rozpočtů, které byly zpracovány na základě předané projektové dokumentace.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta ve výši dle rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, a to:
- 3.

	CENA BEZ DPH	DPH 21%	CENA CELKEM S DPH
Obnova objektu tělocvičny pro ZŠ a MŠ Sazovice	1 072 184,08,-Kč	225 158,66,-Kč	1 297 342,74,- Kč

4. V případě, že v průběhu realizace dojde k rozšíření nebo redukci smluvených prací, budou tyto práce oceněny jako více- méně- práce a na závěr budou vyřešeny jako dodatky k smlouvě o dílo.
5. Cena dle odst.2 tohoto článku smlouvy **neobsahuje daň z přidané hodnoty**, která bude zhotovitelem účtována dle platných předpisů.

VI.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli odpovídající součinnost pro provedení prací.

VII.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem jsou objednatelům písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací odpovídající provedeným pracím v daném období dle položkového rozpočtu. Objednatel je povinen odsouhlasit, popřípadě zamítnout předložený soupis prací do 3 (tří) pracovních dnů. Splatnost faktur 30 dní.

VIII.

NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na majetku objednatele, jež vznikne v souvislosti s jeho činností dle této smlouvy. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s předmětem díla.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí objednatelem.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě o dílo.
3. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení.

X.

ZÁRUKA

1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo a provedené práce dle této smlouvy v délce 36 měsíců, pokud není v záručních listech od jednotlivých zařízení uvedeno jinak
3. Záruka se nevztahuje na závady způsobené nesprávnou nebo neoprávněnou manipulací po převzetí díla objednatelem, odcizením, násilným poškozením, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci. Za vyšší moc je považována okolnost, kterou zhotovitel nemohl předvídat ani odvrátit nebo překonat.

XII.

ÚROK Z PRODLENÍ

1. Dostane-li se objednatel do prodlení se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy, je povinen platit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % denně z částky, ohledně které je v prodlení.

XIII.

PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLUVNÍ POVINNOSTI

1. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) dostane-li se zhotovitel do prodlení s provedením (řádným ukončením a předáním) díla ve lhůtě v této smlouvě uvedené
 - b) dostane-li se objednatel do prodlení se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy delšího deseti dnů.

**XIV.
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
 - a) odmítne-li objednatel provedení prací potřebných pro bezpečnost v budově,
 - b) v případě podstatného porušení smlouvy dle čl. XIII b).
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:
 - a) v případě podstatného porušení smlouvy dle čl. XIII a).

**XV.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zaznamenávány denní záznamy stavby a všechny důležité údaje týkající se stavby.
 1. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
 2. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
 3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran.
 4. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
5. Přílohy smlouvy:

1. Rozpočet - Tělocvična

V Sazovicích dne

24. 10. 2024

OBEC SAZOVICE
SAZOVICE 180
763 01 MYSLOČOVICE
IČO: 005 68 716

V Mysločovicích dne

24. 10. 2024

aru stav
ARUSTAV s.r.o.
763 01 Mysločovice 14
tel.: 736 741 039
arustav@arustav.cz
IČ: 07445521
DIČ: CZ07445521

Objednatel:
Obec Sazovice
Ing. Michaela Vajdíková,
starosta

Zhotovitel:
ARUSTAV s.r.o.
Dušan Dosoudil, jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	129	Obec Sazovice - záplavy
Objekt:	002	Tělocvična pro školu
Rozpočet:	001	Stavební práce

Zadavatel	OBEC SAZOVICE SAZOVICE 180 763 01 MYSLOČOVICE IČO: 005 68 716	IČO: DIČ:
-----------	--	--------------

Zhotovitel:	ARUSTAV s.r.o. Mysločovice 14 763 01 Mysločovice	IČO: 7445521 DIČ: CZ07445521
-------------	---	---------------------------------


Vypracoval:
Rozpis ceny

	Celkem
HSV	413 431,44
PSV	631 752,64
MON	27 000,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 072 184,08

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 072 184,08 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH	1072184,08 CZK
----------------------------	-----------------------

v SAZOVICÍCH dne 24. 10. 2024


 <p> ARUSTAV s.r.o. 763 01 Mysločovice 14 tel.: 736 744 039 arustav@arustav.cz IČ: 07445521 DIČ: CZ07445521 </p> <p>_____ Za zhotovitele</p>	<p> OBEC SAZOVICE SAZOVICE 180 763 01 MYSLOČOVICE IČO: 005 68 716 </p> <p>_____ Za objednatele</p>
---	---

Popis stavby: 129 - Obec Sazovice - záplavy
Popis objektu: 002 - Tělocvična pro školu
Popis rozpočtu: 001 - Stavební práce

Obec Sazovice
Městský úřad
Sazovice 100
250 01 Sazovice

Obec Sazovice
Městský úřad
Sazovice 100
250 01 Sazovice

Obec Sazovice
Městský úřad
Sazovice 100
250 01 Sazovice



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			236 461,44	22,1
64	Výplně otvorů	HSV			45 700,00	4,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			102 620,00	9,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 150,00	0,4
97	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			24 500,00	2,3
711	Izolace proti vodě	PSV			74 560,00	7,0
713	Izolace tepelné	PSV			86 366,80	8,1
762	Konstrukce tesařské	PSV			15 440,00	1,4
763	Dřevostavby	PSV			31 492,40	2,9
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			17 501,60	1,6
776	Podlahy povlakové	PSV			369 780,00	34,5
783	Nátěry	PSV			36 611,84	3,4
M21	Elektromontáže	MON			27 000,00	2,5
Cena celkem					1 072 184,08	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	129	Obec Sazovice - záplavy
O:	002	Tělocvična pro školu
R:	001	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4 Podlahy a podlahové konstrukce 236 461,44						
1	457451111R00	Cementový potěr bez vložky, tl. do 4 cm pod vodorovnou izolací nebo na ní, v předepsaném spádu, s vyhlazením povrchu,	m2	160,00000	1 325,00	212 000,00
2	631362021R00	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí ze svařovaných sítí včetně distančních prvků	t	0,59200	41 320,00	24 461,44
Díl: 64 Výplně otvorů 45 700,00						
3	64 001	Dodávka dveře plné lamino CPL šedá vošтина	kus	10,00000	3 850,00	38 500,00
4	64 002	Montáž dveří vč. osazení původního kování	kus	10,00000	450,00	4 500,00
5	64 003	Dodávka a montáž prahu	kus	2,00000	1 350,00	2 700,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách 102 620,00						
6	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	160,00000	157,00	25 120,00
7	998011001R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky do 6 m přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvámic nebo kovovou	kpl	1,00000	12 500,00	12 500,00
8	95 001	Vysušení a vyčištění základové desky	kpl	1,00000	65 000,00	65 000,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí 4 150,00						
9	96 001	Demontáž dveří vč. demontáže kování	kpl	10,00000	215,00	2 150,00
10	96 002	Demontáž prahů	kus	2,00000	250,00	500,00
11	96 003	Demontáž radiátorů	kus	6,00000	250,00	1 500,00
Díl: 97 Přesuny sutí a vybouraných hmot 24 500,00						
12	97 001	Vynošení, naložení, odvoz a likvidace odpadu	kpl	1,00000	24 500,00	24 500,00
Díl: 711 Izolace proti vodě 74 560,00						
13	711141559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem Provedení očištění povrchu a natavení jedné vrstvy modifikovaného asfaltového pásu včetně dodávky materiálů.	m2	160,00000	466,00	74 560,00
Díl: 713 Izolace tepelné 86 366,80						
14	713134211RK2	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana na stěny s přelepením spojů, včetně dodávky fólie	m2	52,40000	119,50	6 261,80
15	713102111R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a fukané izolace podlah, volně uložené, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky do 100 mm	m2	160,00000	26,50	4 240,00
16	713103122R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a fukané izolace stěn, volně uložené, z minerálních desek, lamel, rohoží a pásů, tloušťky od 100 mm do 200 mm	m2	52,40000	65,00	3 406,00
17	713121111RV1	Izolace podlah tepelná na sucho, tloušťky 50 mm, jednovrstvá, Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 20 kg/m3; lambda = 0,037 W/(m.K); pevnost v tlaku = 100 kPa	m2	160,00000	178,50	28 560,00
18	713131130R00	Montáž tepelné izolace stěn vložením do nosné rámové konstrukce Nařezání izolace na potřebný rozměr. Vložení izolace do stěny bez dodávky tepelné izolace. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m2	52,40000	207,50	10 873,00
19	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	160,00000	55,10	8 816,00
20	63151412R	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka d = 160,0 mm; OH = 40 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K)	m2	60,00000	403,50	24 210,00
Díl: 762 Konstrukce tesařské 15 440,00						
21	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů, z prken, tloušťky do 32 mm	m2	160,00000	96,50	15 440,00
Díl: 763 Dřevostavby 31 492,40						
22	763612231RW6	Montáž obložení stěn, z desek tl. nad 18 mm, na sraz, šroubováním, včetně dodávky desky dřevoštěpkové vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu	m2	52,40000	601,00	31 492,40
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře 17 501,60						
23	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	52,40000	235,00	12 314,00
24	766 001	Odřezání dřevěného opláštění stěn OSB deskou	m	52,40000	99,00	5 187,60
Díl: 776 Podlahy poviakové 369 780,00						
25	776 001	Pokládka a lepení PVC	m2	160,00000	282,00	45 120,00
26	776 002	Dodávka podlahy Tarkett omnisport speed	m2	176,00000	990,00	174 240,00
27	776 003	Frézování a svařování PVC	m	58,00000	100,00	5 800,00
28	776 004	Přebroušení a vysátí podkladu	m2	160,00000	69,00	11 040,00
29	776 005	Penetrace podkladu	m2	160,00000	50,00	8 000,00
30	776 006	Nivelace podkladu 3-4 mm	m2	160,00000	275,00	44 000,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	129	Obec Sazovice - záplavy
O:	002	Tělocvična pro školu
R:	001	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	776 007	Přebroušení a vysátí nivelace	m2	160,00000	63,00	10 080,00
32	776 008	Lajnování	kpl	1,00000	62 500,00	62 500,00
33	776 009	Doprava a přesun hmot	kpl	1,00000	9 000,00	9 000,00
Díl: 783		Nátěry				36 611,84
34	783626200R00	Nátěry truhlářských výrobků syntetické lazurovací, 2x lakování, Hmota nátěrová alkydová (AK); typ: lazura; funkce: dekorační, proti UV záření; barva: bezbarvá včetně montáže, dodávky a demontáže lešení.	m2	52,40000	221,60	11 611,84
35	783 001	Ochranný nátěr dřevěné konstrukce včetně montáže, dodávky a demontáže lešení.	kpl	1,00000	25 000,00	25 000,00
Díl: M21		Elektromontáže				27 000,00
36	M21 001	Dodávka a montáž radiátorů	kus	6,00000	4 500,00	27 000,00
Celkem						1 072 184,08