

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

na zpracování:

Územního plánu Sazovice

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Obec Sazovice
Sazovice 180
763 01 Mysločovice

Zastoupený:

Oprávněný zástupce

ve věcech smluvních:

Oprávněný zástupce

ve věcech technických:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Edita Hrbčáková
starostka obce

Edita Hrbčáková, určený zástupitel
Komerční banka, a.s.
4080000892/680
00568716
CZ00568716

dále jen objednatel

2. Zhotovitel:

sw architekti s.r.o.

Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha 2
ul. Šedesátá 7015, budova 64/1, 760 01 Zlín
Ing. Lubor Sawicki, autorizovaný architekt
ČKA 3654

Provozovna

Odpovědný zástupce

ve věcech smluvních a
technických:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Fio banka, a.s.
2901446973/2010
07173971
CZ 07173971

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1) Předmětem plnění je zhotovení **Územního plánu Sazovice** (dále jen "dílo"). Řešené území zaujímá správní území obce Sazovice, tvořené katastrálním územím Sazovice

III. OBSAH A FORMA ZPRACOVÁNÍ DÍLA

1) Dílo bude zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Územní plán bude zpracován digitálně v rozsahu celého katastrálního území obce.

2) Digitální zpracování ÚP bude provedeno v souladu s metodikou jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje „Metodika Sjednocení SZdÚP 2021“. ÚP bude zpracován digitální formou umožňující výměnu dat pro jejich využití v GIS aplikace s možností umístění na mapový server. Digitální zpracování ve formátech:

MS Office (*.rtf nebo *.xls) – textová část a tabulky

Ve tvaru projektů *.mxd s relativními cestami v prostředí ArcGIS 10.x, VEKTOROVÁ data ve formátu *.SHP nebo v prostředí Microstation , vektorová data ve formátu *.DGN – grafická data,

Územní plán bude zpracován digitálně v měřítku katastrální mapy (nad Účelovou katastrální mapou Zlínského kraje, resp. odvozenou Blokovou mapou ZK) v souřadnicovém systému S-JTSK.

3) Obsah dokumentace:

ETAPA I: Návrh územního plánu ke společnému jednání

Předmětem etapy je vyhotovení návrhu Územního plánu Sazovice pro společné jednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona. Součástí bude jednání s určeným zastupitelem, zástupcem pořizovatele a zajištění odborného výkladu na společném jednání.

Obsah dokumentace:

I. Návrh územního plánu Sazovice (výroková část)

Textová část (viz vyhl. č. 500/2006, příloha č. 7, hl. I, odst. 1 a 2)

Grafická část (viz vyhl. č. 500/2006, příloha č. 7, hl. I, odst. 3)

Výkres č. I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu Sazovice

Textová část (viz vyhl. č. 500/2006, příloha č. 7, hl. II, odst. 1)

Grafická část (viz vyhl. č. 500/2006, příloha č. 7, hl. II, odst. 2)

Výkres č. II.1	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.2	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.3	Výkres dopravní a technická infrastruktury	1 : 5 000
II.4	Výkres předpokládaných záborů ZPF	1 : 5 000

Návrh ÚP Sazovice bude pro společné jednání objednateli předán:

- celá dokumentace 1x v listinné podobě;
- celá dokumentace 1x v elektronické podobě na datovém nosiči ve zdrojových formátech a v pdf;

ETAPA II: Úprava územního plánu k veřejnému projednání

Předmětem etapy je úprava Návrhu Územního plánu Sazovice, podle předaného „Vyhodnocení výsledku projednání“, zpracované pořizovatelem (dle § 51, odst. 1) po společném jednání. Součástí etapy bude provedení odborného výkladu na veřejném projednání.

Upravený návrh k veřejnému projednání bude objednateli předán:

- úprava dokumentace 2x v listinné podobě;
- upravená dokumentace 2x v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu v editovatelném formátu a v.pdf;

ETAPA III: Úprava územního plánu k vydání OOP - čistopis

Předmětem etapy je úprava Návrhu Územního plánu Sazovice podle předaného „Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP“, zpracované pořizovatelem (dle § 53, odst. 1) po veřejném projednání a následné doplnění dokumentace do počtu 3 vyhotovení v tištěné podobě.

Upravený návrh ÚP Sazovice k vydání OOP bude objednateli předán:

- celá dokumentace 3x v listinné podobě;
 - celá dokumentace 4x v elektronické podobě na datovém nosiči v editovatelném formátu a v.pdf;
- 4) Součástí zakázky je účast zhotovitele na společném jednání a veřejném projednání, kde ve spolupráci s pořizovatelem zajistí výklad územně plánovací dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

IV. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1) Zhotovitel se zavazuje řádně předat dílo objednateli v termínu

Etapa dokumentace	Termín pro dokončení
ETAPA I. Návrh územního plánu ke společnému jednání	do 5 měsíců od předání schváleného Zadání ÚP Sazovice zastupitelstvem obce
ETAPA II. Úprava územního plánu k veřejnému projednání	do 2 měsíců od předání „Vyhodnocení výsledku projednání“
ETAPA III. Úprava územního plánu k vydání OOP - čistopis	do 1 měsíce od předání „Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Sazovice“

2) Místem plnění je Obecní úřad Sazovice.

3) Zhotovitel splní svou povinnost zpracovat dílo dle smlouvy, jeho řádným provedením bez vad a nedodělků a předáním objednateli v místě plnění ve stanoveném termínu.

V. CENA DÍLA, FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1) Cena je stanovena pevně v rozsahu článku II. Celková výše honoráře je stanovena takto:

Etapa dokumentace	<i>cena bez DPH Kč</i>	<i>21% DPH Kč</i>	<i>cena vč. DPH Kč</i>
ETAPA I. Návrh územního plánu ke společnému jednání	100.000,-	21.000,-	121.000,-
ETAPA II. Úprava územního plánu k veřejnému projednání	50.000,-	10.500,-	60.500,-
ETAPA III. Úprava územního plánu k vydání OOP - čistopis	50.000,-	10.500,-	60.500,-
Celková cena dokumentace	200.000,-	42.000,-	242.000,-

Zpracovatel není plátcem DPH.

2) Celková maximální konečná výše honoráře vč. daně z přidané hodnoty činí **242.000,- Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet dva tisíc Korun českých)

3) Nabídkovou cenu je možné změnit na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, a to:

- v případě, že se vyskytnou objektivní, věcné správné, nepředvídané práce, které bude zadavatel písemně požadovat a tyto jsou nutné pro realizaci díla, je uchazeč povinen tyto provést.
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které vyplývají ze zadávací dokumentace.

- pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena nabídkou uchazeče;
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- pokud se zhotovitel stane plátcem DPH v průběhu realizace díla

4) Objednatel i zhotovitel se dohodli na úhradě smluvní ceny takto:

Platby honoráře budou uskutečňovány v Korunách českých následujícím způsobem:

- uvedená cena (viz. čl. V. odst. 1 této smlouvy) je stanovena jako nejvýše přípustná;
- cena za příslušnou etapu (část) bude uhrazena vždy jednorázově po předání příslušné etapy objednateli, dle čl. III. a IV. této smlouvy;

5) Cena za realizaci díla bude Objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu - faktury, vystaveného Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu do 14. dne po předání předmětu plnění díla, přičemž splatnost je stanovena na **14 dnů** od doručení faktury.

6) Všechny faktury musí splňovat náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů účinných v době fakturace.

7) Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle smlouvy, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Objednateli.

8) Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.

9) Platební styk se děje zásadně bezhotovostně, bankovními převody. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání příslušné částky u účtu objednatele.

10) Právo fakturovat vzniká dnem předání předmětu díla bez závad (bezvadným předáním se rozumí také bezchybný výsledek kontroly zdrojových souborů v programu K+K provedený Krajským úřadem ZK).

VI. PODKLADY PRO VYHOTOVENÍ

1) Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost, zejména písemné, mapové a jiné plánovací podklady s aktuálním obsahem v digitalizované podobě potřebné k provedení díla, pokud je má k dispozici. Zejména se jedná o územně plánovací dokumentaci, územně plánovací podklady vypracované pro území obce a schválené zadání územního plánu a další relevantní podklady (sítě technické infrastruktury ve vlastnictví obce apod.).

2) Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1) Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za splnění smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby (subdodavatele).

2) Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí při předcházení škodám, respektive k jejich minimalizaci.

3) Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. V případě, že Objednatel poskytl Zhotoviteli chybné zadání nebo pokyn a Zhotovitel s ohledem na svou povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohl a měl chybnost takového zadání nebo pokynu zjistit, smí se ustanovení předchozí věty dovolávat pouze v případě, že na chybné zadání Objednatele písemně upozorní a Objednatel trval na původním zadání. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění svého závazku v důsledku prodlení druhé smluvní strany smlouvy.

4) Smluvní strana je v prodlení s plněním svého závazku, který pro smluvní stranu vyplývá ze smlouvy anebo platných právních předpisů, jestliže je nesplní řádně a včas.

5) V případě prodlení Zhotovitele s plněním díla v každé jednotlivé etapě plnění předmětu díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý a to i započatý den z prodlení.

6) V případě prodlení s placením ceny díla se zavazuje Objednatel zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (cena včetně DPH) za každý a to i započatý den z prodlení.

7) Výše smluvních pokut je vzhledem k předmětu díla považována oběma smluvními stranami za přiměřenou.

8) Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

9) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.

VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A VADY DÍLA

1) Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům a normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení předmětu plnění.

2) Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelné porušení jeho povinností.

3) Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 4 roky.

4) Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla dle čl. II této smlouvy bez vad a nedodělků.

5) Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na předmětu smlouvy vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

6) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady do 30 dnů od doručení písemného oznámení. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 24 měsíců. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka na jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

7) Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady díla v záruční době, podle bodu VIII. této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den z prodlení.

8) Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

9) Provedenou opravu vady zhotovitel řádně předá, o čemž bude zhotoven zápis.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1) Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit, v kterékoli části, písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoliv z obou smluvních stran a které musí být potvrzeny písemně zástupci smluvních stran. Takové změny či doplnění však musí být v souladu s relevantními ustanoveními zákona. Dodatky k této smlouvě budou vzestupně číslovány.

2) Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

3) Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění.

4) Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ujednání.

5) Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

6) Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1) Vlastnické právo k dílu, jakož i k jeho částem přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem zaplacení celé ceny za dílo dle této smlouvy.

2) Objednatel je oprávněn dílo užit ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:

- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
- všemi způsoby užití,
- v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu,
- poskytnout oprávnění tvořící součást licence (podlicenci) třetí osobě zcela nebo z části,

3) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly, vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

4) Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českým právem, zejména platným občanským zákoníkem.

XI. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

2) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží každý jedno vyhotovení, která mají platnost originálu.

3) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem předání smlouvy zhotoviteli.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo obce Sazovice

Datum jednání a číslo usnesení: *14.9.2021*

V Sazovicích dne *30.9.2021*

Ve Zlíně dne 30.09.2021

Za objednatele:



Edita Hrbčáková

Edita Hrbčáková
starosta obce

Za zhotovitele:

Ing. Lubor Sawicki
jednatel společnosti
sw architekti s.r.o.

